

PEST MEGYE ÖNKORMÁNYZATA VAGYONGAZDÁLKODÁSI TERVE

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 9. § (1) bekezdése kimondja, hogy a helyi önkormányzat a vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet köteles készíteni. Jelen dokumentum a jogszabályban meghatározott kötelezettség teljesítése érdekében az alábbiak szerint tartalmazza Pest Megye Önkormányzata közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét, a vagyonelemek hasznosítására irányuló céljait és alapelveit.

I. Pest Megye Önkormányzata ingatlan vagyona

Pest Megye Önkormányzata korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi a Budapest V. kerület 24268 hrsz-ú, természetben 1052 Budapest, Városház u. 7. szám alatti, kivett tanácsház megnevezésű ingatlan 167/1000 tulajdoni hányada.

Az épületrész helyiségei a kötelező önkormányzati feladatok ellátását biztosítják – a megyei önkormányzat tisztségviselőinek és a Pest Megyei Önkormányzati Hivatal munkatársainak elhelyezésével. Ezen kívül az alábbi táblázatban foglaltak szerint egy-egy irodahelyiséget használnak a megyei önkormányzat közgyűlésének egyes képviselőcsoportjai, jogszabályi rendelkezés alapján a megyei kisebbségi önkormányzatok, valamint a Solanova Energiahatékonysági klaszter, a Megyei Önkormányzatok Országos Szövetsége, és több irodában kerültek elhelyezésre a Pest Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft. munkatársai.

Pest Megye Önkormányzata tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítása			
Bérlő/Használó neve	Használat jogcíme	Igénybevett helyiség	Igénybevett helyiség alapterülete (m²)
Pest Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.	Haszonkölcsön szerződés 28/2012. (04.27.) sz. Kgyh	107. sz. iroda 111. sz. iroda 112. sz. iroda közlekedő	57,38 44,7 15,47 17,40
Solanova Energiahatékonysági klaszter	33/2012. (04.27.) sz. Kgyh	125. sz. iroda	9,5
Cigány Kisebbségi Önkormányzat Szerb Kisebbségi Önkormányzat	PMÖ SZMSZ	126. sz. iroda	8,7
Bolgár Kisebbségi Önkormányzat Ruszin Kisebbségi Önkormányzat Szlovák Kisebbségi Önkormányzat	PMÖ SZMSZ	127. sz. iroda	8,3
MSZP frakció	2011. évi CLXXIX tv. 80. §-a	129/A. sz. iroda	14,10
Jobbik frakció	2011. évi CLXXIX tv. 80. §-a	129/B. sz. iroda	12,60
Fidesz-KDNP frakció	2011. évi CLXXIX tv. 80. §-a	130/C. sz. iroda	13,60
Megyei Önkormányzatok Országos Szövetsége	Haszonkölcsön szerződés 29/2012. (04.27.) sz. Kgyh	133. sz. iroda	14,7

A Megyeháza székhelyül szolgál a Megyei Önkormányzatok Országos Szövetsége, a fentiekben felsorolt kisebbségi önkormányzatok, a Pest Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft. és a Pest Megyei Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft. számára.

Az épület rendezvénytermei (a Díszterem, a Török Ignác terem, Visegrádi terem és a Gróf Károlyi terem) együttes elnöki-jegyzői utasítás alapján kerülnek hasznosításra (bérbe-, vagy haszonkölcsönbe adásra).

Az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanrész fentiekben túlmenő hasznosítására helyhiány miatt nincs lehetőség.

Az épület egészével kapcsolatos üzemeltetési feladatokat a Pest Megyei Kormányhivatal látja el. A költségviselés mértékét a felek közötti kétoldalú megállapodás rendezi.

II. Pest Megye Önkormányzatának társasági részesedései

Pest Megye Önkormányzata üzleti vagyonát képezi

- a Pest Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft-ben fennálló 100 %-os tulajdonrész, és
- a Pest Megyei Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft-ben fennálló 100 %-os tulajdonrész.

III. Pest Megye Önkormányzata ingóságai

Pest Megye Önkormányzata üzleti vagyonát képezik a főkönyvi nyilvántartásban szereplő ingóságok (gépjárművek, irodaeszközök, műalkotások stb.), amelyek biztosítják az önkormányzat közfeladatainak ellátását, és amelyekkel rendeltetésszerűen, felelős módon gazdálkodik. A tevékenysége ellátásához szükséges mértékben gondoskodik új eszközök beszerzéséről, valamint a feladatok ellátására alkalmatlan eszközök selejtezéséről.

IV. Pest Megye Önkormányzata vagyonának hasznosítása, működtetése

Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) értelmében a jogszabály, szerződés, vagy a közgyűlés általi kijelölés hiányában a megyei önkormányzat tulajdonában álló ingó és ingatlan vagyon működtetését a Pest Megyei Önkormányzati Hivatal végzi.

A működtetés az önkormányzat vagyonának birtoklásából, használatából, hasznai szedéséből, fenntartásából, üzemeltetéséből, álló tevékenységek együttese, amely az önkormányzati vagyon felújítására, fejlesztésére, valamint birtoklásának, használatának, hasznai szedése jogának továbbengedésére is kiterjed a Vagyonrendeletben foglaltak szerint.

Az önkormányzat hivatala gondoskodik az önkormányzati vagyontárgyak biztosításáról.

Az önkormányzat közép- és hosszú távú céljai között szerepel, hogy az önkormányzat tulajdonában álló rendezvénytermeket minél szélesebb körben hasznosítsa, azokat elérhetővé tegye a piaci szegmens résztvevő számára is, ezzel is növelve az önkormányzat bevételi lehetőségeit.

Ugyanakkor Pest Megye Önkormányzata a nemzeti vagyonról szóló törvénnyel összhangban az állami, önkormányzati vagy közfeladatot ellátó szervezeteket, valamint a közcélt megvalósító civil szervezeteket teremigénylés esetén a rendezvénytermek ingyenes vagy kedvezményes bérbe- vagy használatba adásával kívánja támogatni.

Az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanrész a jövőben is a megyei önkormányzat kötelező feladatellátását szolgálja, a fentiektől eltérő hasznosítását az önkormányzat nem tervezi.