



PEST MEGYEI ÖNKORMÁNYZATI  
HIVATAL  
1364 Budapest, V., Városház u. 7. Pf. 112

## *K i v o n a t*

Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének  
2015. január 30-i ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: a Megyei Önkormányzatok Országos Szövetségével kötendő haszonkölcsön szerződés jóváhagyása

### **9/2015. (01.30.) PMÖ határozat**

#### **Pest Megye Önkormányzatának Közgyűlése**

1. az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II. 25.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése és a 11. § (3) bekezdése alapján a Megyei Önkormányzatok Országos Szövetsége (székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 7.) részére térítésmentesen biztosítja a Budapest, belterületi 24268 hrsz-ú, természetben 1052 Budapest, Városház u. 7. szám alatti ingatlan első emeletén található 133 számú 14,7 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiség használatát 2015. január 1. napjától 2019. december 31. napjáig,
2. felkéri elnökét a Megyei Önkormányzatok Országos Szövetségével kötendő haszonkölcsön szerződés aláírására.

Határidő: döntést követő 1. munkanap  
Felelős: Szabó István, a közgyűlés elnöke

**dr. Szép Tibor sk.**  
**jegyző**

**Szabó István sk.**  
**elnök**

A kiadmány hitelül:

Nagy Edit

## HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Pest Megye Önkormányzata** (székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 7., statisztikai számjele: 15731319-8411-321-01, adószáma: 15731319-1-41), képviseli: **Szabó István** Pest Megye Közgyűlésének elnöke, mint haszonkölcsönadó (a továbbiakban: **Kölcsönadó**),

másrészről

**a Megyei Önkormányzatok Országos Szövetsége** (székhelye: 1052 Budapest, Városház utca 7., Cégjegyzék szám: Pk.60.092/1991./40. Bács-Kiskun Megyei Bíróság, adószáma: 19046426-1-41 képviseli: **Fehérvári Tamás** elnök, mint haszonkölcsönvevő (a továbbiakban: **Kölcsönvevő**)

(a továbbiakban: Szerződő Felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint.

1. Kölcsönadó résztulajdonát képezi a Budapest, belterületi 24268 helyrajzi számú, kivett tanácsoló megjelölésű, 6611 m<sup>2</sup> alapterületű, természetben 1052 Budapest, Városház u. 7. szám alatti műemlék ingatlan.
2. Kölcsönadó ingyenesen Kölcsönvevő használatába adja az 1. pontban megjelölt ingatlan első emeletén található 133 szám alatti 14,7 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget irodai tevékenység céljára.
3. Pest Megye Önkormányzatának Közgyűlése a ...../2015. (01.30.) számú közgyűlési határozatával – amely jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezi – akként döntött, hogy a fenti helyiség használatát térítésmentesen biztosítja Kölcsönvevő részére, egyúttal felkérte Elnökét jelen haszonkölcsön szerződés aláírására.
4. Jelen haszonkölcsön szerződés 2015. január 1. napjától 2019. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra jön létre.
5. Szerződő Felek rögzítik, hogy 2015. január 1-jétől a szerződés aláírásának napjáig Kölcsönvevő - Felek közös akaratjegyzése alapján - használja folyamatosan és ingyenesen az irodahelyiséget, amelynek jelenleg is birtokában van, ezért külön birtokbaadásra nincs szükség.
6. A 2. pontban körülírt és Kölcsönvevő használatába adott helyiségekkel összefüggésben felmerült közüzemi szolgáltatások (gáz-, energia-, víz és csatorna) díját, továbbá az irodahelyiséghez kapcsolódó szolgáltatások, így a portaszolgálat igénybevétele, a telefonhasználat (fő- és mellékvonalak használati díja, előfizetési díj, kapcsolási és automata forgalmi díj), a takarítás és a szemétszállítás díját Kölcsönadó viseli.
7. Kölcsönvevő köteles a helyiségekben általa elhelyezett vagyontárgyakra biztosítási szerződést kötni, illetve ennek hiányában a kárveszélyt viselni. Az épületbiztosítás költségeinek viselése Kölcsönadó kötelezettsége.

8. Kölcsönvevő a 2. pontban meghatározott helyiségeket kizárólag rendeltetésszerűen használhatja, azt harmadik személy használatába Kölcsönadó engedélye nélkül nem adhatja és egyéb tevékenységre, szolgáltatásnyújtásra nem használhatja. E kötelezettség megszegése Kölcsönadó azonnali hatályú felmondási jogát alapozza meg.
9. Jelen haszonkölcsön szerződés megszüntetését bármikor 30 napos felmondási idő mellett bármelyik fél írásban kezdeményezheti.
10. Kölcsönvevő felelős minden olyan kárért, mely rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Kölcsönvevő köteles a jelen szerződést, illetve a 2. pontban megjelölt helyiségeket érintő bármely váratlan eseményről Kölcsönadót haladéktalanul tájékoztatni, valamint a szerződés időtartama alatt köteles a helyiségek rendeltetésszerű használatához szükséges karbantartási feladatokat (javítás, pótlás és csere) saját költségén elvégezni.
11. Kölcsönvevő csak Kölcsönadóval kötött előzetes, írásbeli megállapodás alapján jogosult a kölcsönvett helyiségek korszerűsítésére, felújítására.  
Kölcsönadó az életveszélyt okozó, továbbá az épület állagát veszélyeztető vagy a bérlemény rendeltetésszerű használatát akadályozó – azonnali beavatkozást igénylő – hibákat köteles haladéktalanul kijavítani.  
Kölcsönvevő csak abban az esetben követelheti igazolt költségeinek megtérítését Kölcsönadótól, amennyiben helyette azonnali beavatkozást igénylő munkát végzett vagy végeztetett el.
12. Kölcsönvevő jelen szerződés megszűnése esetén köteles a 2. pontban meghatározott helyiségeket épségben, rendeltetésszerű használatra alkalmas, ingóságaitól kiürített állapotban Kölcsönadónak visszaadni.  
Kölcsönvevő a haszonkölcsön megszűnése esetén az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat az állag sérelme nélkül elviheti.
13. Kölcsönadó előzetes értesítés mellett jogosult ellenőrizni a 2. pontban megjelölt helyiségek rendeltetésszerű használatát. Kölcsönadó jogosult a jelen szerződés tárgyát képező helyiségekbe előzetes értesítés, illetve egyeztetés nélkül is bemenni, ha az 1. pontban megjelölt ingatlanban, illetve a helyiségekben lévő személy- vagy eszközállománnyal kapcsolatosan olyan azonnal elhárítandó körülmény merül fel, amely az ingatlanban, illetve a helyiségekben a személyi-, illetve vagyonbiztonságot veszélyezteti.
14. Kölcsönvevő az 1. pontban megjelölt ingatlanba a Kölcsönvevőhöz előzetesen egyeztetett időpontban érkező személyekért felelősséget vállal jelen szerződés aláírásával. Kölcsönvevő az előzetesen nem egyeztetett időpontban érkező vendégeket a portaszolgálat jelzését követően köteles a bejáratától közvetlenül az irodáig kísérni, majd távozáskor a portára visszakísérni.
15. Jelen haszonkölcsön szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), valamint Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.25.) önkormányzati rendeletében foglaltak az irányadóak.

16. Jelen haszonkölcsön szerződés 3 (három) számozott oldalból áll, egymással mindenben szó szerint megegyező 3 (három) eredeti példányban készült, amelyből Kölcsönadó 2 (kettő), Kölcsönvevő pedig 1 (egy) eredeti példányt kap.

Szerződő Felek jelen haszonkölcsön szerződést, annak elolvasása és közös értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Budapesten, 2015. év ..... hó ..... napján.

.....  
**Szabó István**  
**Pest Megye Közgyűlésének Elnöke**  
**Pest Megye Önkormányzata**  
**Kölcsönadó**

.....  
**Fehérvári Tamás**  
**Elnök**  
**Megyei Önkormányzatok Országos Szövetsége**  
**Kölcsönvevő**

.....  
**dr. Ratimovszky Tibor**  
**Pénzügyi ellenjegyző**  
**Pest Megye Önkormányzata**