



PEST MEGYEI ÖNKORMÁNYZATI  
HIVATAL  
1364 Budapest, V., Városház u. 7. Pf. 112

## *K i v o n a t*

Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének  
2015. április 24-i ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Pest Megye Önkormányzata vagyongazdálkodási terve

### **23/2015. (04.24.) PMÖ határozat**

#### **Pest Megye Önkormányzatának Közgyűlése**

elfogadja Pest Megye Önkormányzata közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét a határozat melléklete szerint.

Határidő: azonnal  
Felelős: Szabó István, a közgyűlés elnöke

**dr. Szép Tibor sk.**  
**jegyző**

**Szabó István sk.**  
**elnök**

A kiadmány hitelével:

Nagy Edit

## PEST MEGYE ÖNKORMÁNYZATA KÖZÉP- ÉS HOSSZÚTÁVÚ VAGYONGAZDÁLKODÁSI TERVE

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 9. § (1) bekezdése kimondja, hogy a helyi önkormányzat a vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet köteles készíteni. Jelen dokumentum a jogszabályban meghatározott kötelezettség teljesítése érdekében az alábbiak szerint tartalmazza Pest Megye Önkormányzata közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét, a vagyonelemek hasznosítására irányuló céljait és alapelveit.

### I. Pest Megye Önkormányzata ingatlan vagyona

Pest Megye Önkormányzata korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi a Budapest V. kerület 24268 hrsz-ú, természetben 1052 Budapest, Városház u. 7. szám alatti, kivett tanácsház megnevezésű ingatlan 167/1000 tulajdoni hányada.

Az épületrész helyiségei a kötelező önkormányzati feladatok ellátását biztosítják – a megyei önkormányzat tisztségviselőinek és a Pest Megyei Önkormányzati Hivatal munkatársainak elhelyezésével. Ezen kívül az alábbi táblázatban foglaltak szerint egy-egy irodahelyiséget használnak a megyei önkormányzat közgyűlésének egyes képviselőcsoportjai, jogszabályi rendelkezés alapján a megyei kisebbségi önkormányzatok, valamint a Solanova Energiahatékonysági klaszter, a Megyei Önkormányzatok Országos Szövetsége, és több irodában kerültek elhelyezésre a Pest Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft. munkatársai.

Pest Megye Önkormányzata tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítása			
Bérlő/Használó neve	Használat jogcíme	Igénybevett helyiség	Igénybevett helyiség alapterülete (m <sup>2</sup> )
Pest Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.	Haszonkölcsön szerződés 64/2014. (11.28.) sz. PMÖ határozat	107. sz. iroda 111. sz. iroda 112. sz. iroda közlekedő	57,38 44,7 15,47 17,40
Solanova Energiahatékonysági klaszter	33/2012. (04.27.) sz. Kgyh	125. sz. iroda	9,5
DK frakció	PMÖ SZMSZ	126. sz. iroda	8,7
Roma Kisebbségi Önkormányzat Német Kisebbségi Önkormányzat Szerb Kisebbségi Önkormányzat Szlovák Kisebbségi Önkormányzat Román Kisebbségi Önkormányzat	2011. évi CLXXIX. tv. 80. §.a	130/C. sz. iroda	8,3
MSZP frakció	PMÖ SZMSZ	129/A. sz. iroda	14,10
Jobbik frakció	PMÖ SZMSZ	129/B. sz. iroda	12,60
LMP frakció	PMÖ SZMSZ	127. sz. iroda	13,60
Megyei Önkormányzatok Országos Szövetsége	Haszonkölcsön szerződés 9/2015. (01.30.) sz. PMÖ határozat	133. sz. iroda	14,7

A Megyeháza székhelyül szolgál a Megyei Önkormányzatok Országos Szövetsége, a Dunakanyar Térségi Fejlesztési Tanács, a fentiekben felsorolt kisebbségi önkormányzatok, a Pest Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft., a SOLANOVA-klaszter és a jelenleg végelszámolás alatt álló Pest Megyei Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft. számára.

Az épület rendezvénytermei (a Díszterem, a Török Ignác terem, Visegrádi terem és a Gróf Károlyi terem) együttes elnöki-jegyzői utasítás alapján kerülnek hasznosításra (bérbe-, vagy haszonkölcsönbe adásra).

Az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanrész fentiekben túlmenő hasznosítására helyhiány miatt nincs lehetőség.

Az épület egészével kapcsolatos üzemeltetési feladatokat a Pest Megyei Kormányhivatal látja el. A költségviselés mértékét a felek közötti kétoldalú megállapodás rendezi.

## **II. Pest Megye Önkormányzatának társasági részesedései**

Pest Megye Önkormányzata üzleti vagyonát képezi

- a Pest Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft-ben fennálló 100 %-os tulajdonrész,
- Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Kft-ben fennálló 50 %-os tulajdonrész és
- a végelszámolás alatt álló Pest Megyei Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft-ben fennálló 100 %-os tulajdonrész.

## **III. Pest Megye Önkormányzata ingóságai**

Pest Megye Önkormányzata üzleti vagyonát képezik a főkönyvi nyilvántartásban szereplő ingóságok (gépjárművek, irodaeszközök, műalkotások stb.), amelyek biztosítják az önkormányzat közfeladatainak ellátását, és amelyekkel rendeltetésszerűen, felelős módon gazdálkodik. A tevékenysége ellátásához szükséges mértékben gondoskodik új eszközök beszerzéséről, valamint a feladatok ellátására alkalmatlan eszközök selejtezéséről.

## **IV. Pest Megye Önkormányzata vagyonának hasznosítása, működtetése**

Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) értelmében a jogszabály, szerződés, vagy a közgyűlés általi kijelölés hiányában a megyei önkormányzat tulajdonában álló ingó és ingatlan vagyon működtetését a Pest Megyei Önkormányzati Hivatal végzi.

A működtetés az önkormányzat vagyonának birtoklásából, használatából, hasznai szedéséből, fenntartásából, üzemeltetéséből álló tevékenységek együttese, amely az önkormányzati vagyon felújítására, fejlesztésére, valamint birtoklásának, használatának, hasznai szedése jogának továbbengedésére is kiterjed a Vagyonrendeletben foglaltak szerint.

Az önkormányzat hivatala gondoskodik az önkormányzati vagyontárgyak vagyonbiztosításáról.

## **V. Pest Megye Önkormányzata közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási célkitűzései**

Pest Megye Önkormányzata a jövőben is a Megyeháza épületéből tulajdonában álló ingatlanrészben kívánja működtetni Hivatalát.

Az épületrészben irodahelyiségeket biztosít továbbra is azon szervezeteknek, melyek elhelyezésére a jogszabályi rendelkezések alapján köteles, vagy amelyeknek megállapodás alapján bocsát rendelkezésre irodahelyiségeket.

A kötelező feladatellátáshoz nem szükséges helyiségeket az önkormányzat javára hasznosítja.

Az önkormányzat közép- és hosszú távú céljai között szerepel, hogy az önkormányzat tulajdonában álló rendezvénytermeket minél szélesebb körben hasznosítsa, azokat elérhetővé tegye a piaci szegmens résztvevői számára is, ezzel is növelve az önkormányzat bevételi lehetőségeit.

Ugyanakkor Pest Megye Önkormányzata a nemzeti vagyonról szóló törvénnyel összhangban az állami, önkormányzati vagy közfeladatot ellátó szervezeteket, valamint a közcélt megvalósító civil szervezeteket teremigénylés esetén a rendezvénytermek ingyenes vagy kedvezményes bérbe- vagy használatba adásával kívánja támogatni.

Az ingatlan állagának védelme, a kötelező feladatellátás és a megfelelő munkakörnyezet biztosítása érdekében az önkormányzat a Megyeháza épületéből a tulajdonában álló ingatlanrészt folyamatosan karbantartja és azon a szükséges felújítási munkálatokat elvégzi.

Gépkocsiállományát a gépjárművek amortizálódása és leromlott műszaki állapota miatt folyamatosan kívánja megújítani.

Lehetőségeihez mérten az önkormányzat vagyonát gyarapítja, a jó gazda gondosságával karbantartja és meglévő vagyonával az Alaptörvény, a Nemzeti vagyonról szóló törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény, az Államháztartásról szóló törvény és Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelete alapján gazdálkodik.