



PEST MEGYEI ÖNKORMÁNYZATI
HIVATAL
1364 Budapest, V., Városház u. 7. Pf. 112

K i v o n a t

Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének
2016. október 28-i ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Pest Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft. haszonkölcsön szerződésének módosítása

58/2016. (10.28.) PMÖ határozat

Pest Megye Önkormányzatának Közgyűlése

1. az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II. 25.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése és a 11. § (3) bekezdése alapján hozzájárul a Pest Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft-vel (székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 7.) 2014. december 15-én kötött haszonkölcsön szerződésnek a határozati javaslat melléklete szerinti módosításához,
2. egyúttal felhatalmazza elnökét a Pest Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft-vel kötendő haszonkölcsön szerződés 1. számú módosításának aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Szabó István, a közgyűlés elnöke

dr. Szép Tibor sk.
jegyző

Szabó István sk.
elnök

A kiadmány hitelül:

Nagy Edit

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

Pest Megye Önkormányzata (székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 7., statisztikai számjele: 15731319-8411-321-01, adószáma: 15731319-1-41), képviseli: **Szabó István** Pest Megye Közgyűlésének elnöke, mint haszonkölcsönadó (a továbbiakban: **Kölcsönadó**),

másrészről

a **Pest Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.** (székhelye: 1052 Budapest, Városház utca 7., cégjegyzék száma: Cg. 01-09-909066, statisztikai számjele: 20314817-7022-599-01, adószáma: 20314817-2-41) képviseli: **Kuszák Miklós** ügyvezető, mint haszonkölcsönvevő (a továbbiakban: **Kölcsönvevő**)

(a továbbiakban: Szerződő Felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint.

Előzmények

Szerződő Felek rögzítik, hogy 2014. december 15-én érvényes haszonkölcsön szerződést kötöttek a Kölcsönadó résztulajdonát képező Budapest, belterület 24268 helyrajzi számú, kivett tanácsház megjelölésű, 6611 m² alapterületű, természetben 1052 Budapest, Városház u. 7. szám alatti műemlék ingatlan (a továbbiakban: Megyeháza) első emeletén található 107., 110., 111., és 112. szám alatti irodahelyiségek, valamint az irodahelyiségekhez tartozó közlekedő térítésmentes használatára.

A Megyeháza helyiségeinek felújítása és átalakítása következtében a haszonkölcsön szerződés tárgyát képező irodahelyiségek megváltoztak, ezért szükségessé vált a haszonkölcsön szerződés módosítása.

Pest Megye Önkormányzatának Közgyűlése a .../2016.(10.28.) PMÖ határozatával hozzájárult a haszonkölcsön szerződés módosításához és egyúttal felhatalmazta elnökét a szerződésmódosítás aláírására.

1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a közöttük 2014. december 15-én létrejött haszonkölcsön szerződés 2., 8. és 11. pontjait alábbiak szerint módosítják:
 - "2. Kölcsönadó ingyenesen Kölcsönvevő használatába adja az 1. pontban megjelölt ingatlan első emeletén található 107. (57,38 m²), 108. (14,1m²), 110. (10,60 m²) és 111. (44,7 m²) szám alatti, mindösszesen 126,78 m² alapterületű helyiségeket irodai tevékenység céljára.
Kölcsönvevőt térítésmentesen megilleti az irodahelyiségekhez tartozó 17,40 m² alapterületű közlekedő használata is.
 8. Kölcsönvevő a 2. pontban meghatározott helyiségeket kizárólag rendeltetésszerűen használhatja, azt harmadik személy használatába Kölcsönadó engedélye nélkül nem adhatja és egyéb tevékenységre, szolgáltatásnyújtásra nem használhatja. E kötelezettség megszegése Kölcsönadó azonnali hatályú felmondási jogát alapozza meg. Jelen szerződés tekintetében a Europe Direct Információs Pont által végzett tevékenység nem minősül szolgáltatásnyújtásnak.

11. Kölcsönvevő csak Kölcsönadó előzetes hozzájárulása alapján jogosult a kölcsönvett helyiségek korszerűsítésére, felújítására.

Kölcsönadó az életveszélyt okozó, továbbá az épület állagát veszélyeztető vagy a bérlemény rendeltetésszerű használatát akadályozó – azonnali beavatkozást igénylő – hibákat köteles haladéktalanul kijavítani.

Kölcsönvevő csak abban az esetben követelheti igazolt költségeinek megtérítését Kölcsönadótól, amennyiben helyette azonnali beavatkozást igénylő munkát végzett vagy végeztetett el. "

2. A haszonkölcsön szerződés jelen szerződésmódosítás által nem érintett pontjai változatlanul érvényesek és hatályosak.

3. Jelen haszonkölcsön szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), valamint Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.25.) önkormányzati rendeletében foglaltak az irányadóak.

4. Jelen szerződés 2 (kettő) számozott oldalból áll, egymással mindenben szó szerint megegyező 3 (három) eredeti példányban készült, amelyből Kölcsönadó 2 (kettő), Kölcsönvevő pedig 1 (egy) eredeti példányt kap.

Szerződő Felek jelen szerződést, annak elolvasása és közös értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt Budapesten, 2016. év hó napján.

.....
Szabó István
Pest Megye Közgyűlésének Elnöke
Pest Megye Önkormányzata
Kölcsönadó

.....
Kuszák Miklós
Ügyvezető
Pest Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.
Kölcsönvevő

.....
dr. Ratimovszky Tibor
Pénzügyi ellenjegyző
Pest Megye Önkormányzata