

## KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Pest Megye Önkormányzata

Székhelye: 1052 Budapest Városház u. 7.

Képviseli: Szabó István, Pest Megye Közgyűlésének Elnöke

(a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről:

Pest Megyei Önkormányzati Hivatal

Székhelye: 1052 Budapest Városház u. 7.

Képviseli: dr. Szép Tibor, Pest Megye jegyzője

(a továbbiakban: Hivatal),

harmadrészről:

Pest Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.

Székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 7.

Képviseli: Kuszák Miklós, ügyvezető

(a továbbiakban: PMTN Kft.)

(a továbbiakban együtt: Felek) között alulírott helyen és időpontban, a következő feltételek szerint:

### I. A szerződés célja és tárgya

1. Felek rögzítik, hogy a Pest Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft. (a továbbiakban: PMTN Kft.) olyan közhasznú gazdasági társaság, amely a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:88. § és 3:159. § alapján jött létre, és az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (a továbbiakban: Civil tv.) 32. § (1) bekezdése alapján a társadalom és az egyén közös szükségleteinek a kielégítését – nyereség és vagyonszerzési cél nélkül – szolgálja és ennek érdekében üzletszerű gazdasági tevékenységet kiegészítő jelleggel folytat.

2. Az Önkormányzat a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény ( a továbbiakban: Mötv.) 27. §-a alapján területfejlesztési, vidékfejlesztési, területrendezési, valamint koordinációs feladatokat lát el, melynek fő megvalósítási szerve a Hivatal. A területfejlesztési feladatok egy részét azonban olyan szervezeti forma keretei között kívánja megoldani, mely rugalmasan igazodik a piaci viszonyokhoz, de ugyanakkor megfelelő forma ahhoz, hogy az Önkormányzat, mint a közhasznú feladatai ellátásáért felelős szerv megfelelő befolyással bírjon a feladatok feltételeinek meghatározásában.

3. Fentiekre tekintettel az Önkormányzat közhasznú területfejlesztési feladatainak ellátására felek a Civil tv. 2. § 21. pontjában foglaltak szerint közszolgáltatási szerződést kötnek az alábbi tartalommal.

4. Felek rögzítik, hogy a közöttük 2012. április 27-én létrejött közszolgáltatási szerződést – jelen szerződés hatálybalépésével egyidejűleg - közös megegyezéssel megszüntetik.

## II. A PMTN Kft. közszolgáltatási tevékenysége

1. A PMTN Kft. az Önkormányzat és a Hivatal területfejlesztési feladatainak ellátása során az alábbiak szerint közreműködik azok megvalósításában.

### A) Megyei feladatok

- a Megyei Integrált Területi Program keretei között részt vesz a Versenyképes Közép-Magyarország Operatív Program (2014-2020) települési önkormányzati projektjeinek projektmenedzsmeni és projekt előkészítési feladatainak megvalósításában, az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben foglaltak szerint;
- közreműködik a Megyei Integrált Területi Program végrehajtásában,
- részt vesz a települési önkormányzatokkal, a megye fejlesztésében közvetlenül és közvetve közreműködő területi államigazgatási szervekkel, az érdekelt civil és szakmai szervezetekkel való együttműködésben,
- részt vesz a megye területére vonatkozóan a kormányzat, az önkormányzatok és a gazdasági szervezetek fejlesztési elképzeléseinek összehangolásában,
- részt vesz a megye társadalmi és gazdasági helyzetének vizsgálatában és értékelésében,
- részt vesz a megye területfejlesztési koncepciója, a megye területfejlesztési programja kidolgozásában és megvalósításában,
- részt vesz a megyét érintő térségi fejlesztési dokumentumok, programok megalkotásában, véleményezésében,
- szakmai kapacitásával segíti a területfejlesztési önkormányzati társulások, térségi fejlesztési tanácsok munkáját,
- részt vesz az egyes operatív programokat működtető intézményrendszer munkájában,
- részt vesz az egyes operatív programok Pest megyében történő megvalósításában,
- részt vesz területfejlesztési programok végrehajtásának készítésében, nyomon követésében és értékelésében,
- részt vesz az Önkormányzat mint jogutód szervezet által átvett hazai decentralizált forrásokból megvalósított beruházások támogatási szerződéseinek kezelésében, a beruházások ellenőrzésében, az ezekkel kapcsolatos döntések előkészítésében,
- közreműködik tájékoztatók, szakmai fórumok, előadások szervezésében a települési önkormányzatok, piaci szereplők és nonprofit szervezetek részére, fejlesztési programok és stratégiák összehangolásában.

### **B) Regionális szintű feladatok**

- ~~— közreműködik a regionális területfejlesztési konzultációs fórum munkájában, szakmai döntéseinek előkészítésében,~~
- ~~— közreműködik regionális fejlesztési programok koordinálásában,~~
- ~~— együttműködési lehetőségeket kutat fel a régióban,~~
- ~~— aktív szerepet vállal a Közép-magyarországi Régió területfejlesztési feladatainak ellátásában,~~
- ~~— részt vesz a többi megyei önkormányzat munkaszervezetével való kapcsolattartásban,~~
- ~~— együttműködik a Pro Régió Ügynökséggel.~~

**B) Az 1295/2016. (VI. 13.) Korm. határozat, illetve az 1517/2016. (IX. 23.) Korm. határozat alapján nyújtott, Pest megye célzott pénzügyi támogatásával összefüggő feladatok ellátásában történő közreműködés:**

- közreműködés a rendelkezésre álló forrás felhasználási céljainak megtervezésében;
- közreműködés az egyes pályázati felhívások/kiemelt projektek előkészítésében;
- közreműködés a meghirdetett pályázati kiírásokra beérkezett pályázatok tartalmi értékelésében;
- részvétel a döntés-előkészítés folyamatában;
- részvétel a támogatással megvalósuló projektek ellenőrzésében;
- közreműködés a Pest Megyei Területfejlesztési Koncepció és Program céljainak és prioritásainak előrehaladása figyelemmel kísérésében.

**C) A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 11. (1) bg) pontja alapján közreműködés a megyei önkormányzat befektetés-ösztönző feladatainak ellátásában való közreműködés az alábbiak szerint:**

- befektetések helyszínül szolgáló települési önkormányzati területek kijelölésének, előkészítésének, megfelelő fejlesztésének és pozicionálásának szakértői segítése;
- a fejlesztési területek kijelölésének koordinálása annak érdekében, hogy a térség egészének érdekeit szem előtt tartva valósuljon meg, azaz olyan helyszíneken és módon történjenek a fejlesztések, ami mind a beruházónak, mind az adott településnek, mind a térség egészének érdekeit szolgálja;
- a megye egészére kiterjedő, a potenciális fejlesztési területeket tartalmazó kataszter elkészítése, a területek fejlesztési realitásának és infrastrukturális ellátottságának vizsgálata;
- elektronikus és nyomtatott anyagok készítése a fejlesztési területekről;
- tanácsadási munka keretében az érintett önkormányzatok segítése a területek megfelelő előkészítésében, megfejlesztésében, kiejánlásában;
- Pest megyei befektetés ösztönzési weblap fejlesztése, az egész megyére kiterjedő területfejlesztési adatbázis készítése;
- kapcsolatépítés a megyei gazdasági szereplőkkel;
- részvétel kiállításokon, vásárokon rendezvényeken a fejlesztési területek népszerűsítése érdekében;
- együttműködés a Nemzeti Befektetési Ügynökséggel a Pest megyei befektetési lehetőségek ismertségének növelése érdekében;
- befektetők segítése az ügyintézés során fellépő bürokratikus akadályok leküzdésében;
- befektetésre, fejlesztésre alkalmas kereskedelmi-, szolgáltató- és ipari gazdasági területek felkutatása és rendszerezése, a barnamezős és a zöldmezős területek vonatkozásában, az elkészült adatbázis térképi ábrázolása;
- tanácsadói, orientációs tevékenység végzése annak érdekében, hogy a realitásnak és a piaci igényeknek megfelelő fejlesztési területek kerüljenek kialakításra, és azok mielőbb tényleges befektetői célterületté váljanak;
- a megyei fejlesztési tervekben megfogalmazott célkitűzések megvalósításának segítése.

**D) Nemzetközi feladatok keretében a PMTN Kft a rendelkezésére álló kapacitásokkal segíti az Önkormányzat nemzetközi, határon átnyúló feladatainak ellátását, részt vesz azokkal kapcsolatos napi munkafolyamatokban az alábbi kiemelt területeken, tevékenységekben:**

- kapcsolattartás a megye nemzetközi partnereivel, részvétel a velük való együttműködésben,
- nemzetközi területfejlesztési programok koordinálása a megyében,
- európai uniós és egyéb források elnyerése érdekében pályázatok készítése,

- nemzetközi, határmenti együttműködési lehetőségek felkutatása, projektek előkészítése-megvalósítása,
- részvétel a Pest megyét érintő határon átnyúló együttműködésekben, az azokkal kapcsolatos pályázati rendszerek működtetésében, kiemelten a INTERREG V-A Szlovákia-Magyarország Együttműködési Program megvalósításában,
- részvétel a Pontibus Európai Területi Társulás működésével, tevékenységével kapcsolatos szakmai feladatok ellátásában,
- részvétel a Rába-Duna-Vág Európai Területi Társulás tevékenységében,
- A Pest megyei Europe Direct Pont (Európai Információs Pont) működtetésének biztosítása szakmai együttműködésben az EU magyarországi Delegációjával és a Külügyminisztériummal.

2. A PMTN Kft. az 1. pontban foglalt tevékenységeken kívül egyéb, a közhasznú tevékenységeket segítő, azokat nem veszélyeztető üzleti jellegű (a PMTN Kft. alapító okirata szerinti) tevékenységeket is folytat.

### III. Pénzügyi támogatás

1. Jelen szerződésben vállalt feladatok ellátásáért, közhasznú tevékenysége fenntartása és folyamatos biztosítása érdekében a PMTN Kft. az Önkormányzattól, illetve a Hivataltól **közvetett és** – szükség szerint – **közvetlen** pénzügyi támogatást kap.

#### **2. Közvetett pénzügyi támogatásként az Önkormányzat, illetve a Hivatal az alábbiakat biztosítja:**

- ~~— haszonkölcsön szerződés alapján a PMTN Kft. működéséhez szükséges irodahelyiségek,~~
- ~~— az irodahelyiségek fenntartási és működési költségei,~~
- ~~— a vezetékes telefonok, internet hozzáférés díja,~~
- ~~— számítógépes hálózat és munkahelyek üzemeltetése.~~

2. A **közvetlen** pénzügyi, költségvetési támogatás mértékéről és ütemezéséről Pest Megye Önkormányzatának Közgyűlése határozatában, illetve költségvetési rendeletében dönt.

3. A költségvetési támogatás felhasználásáról a PMTN Kft. a tárgyévet követő évben az éves mérleg, eredménykimutatás és közhasznúsági mellékletre vonatkozó határidő szerint köteles elszámolni.

### IV. Együttműködés a Felek között

1. Felek megállapodnak, hogy jelen Szerződés tárgyát képező feladatok összehangolása, magas színvonalon történő ellátása, valamint a célok elérésre érdekében együttműködnek.

2. Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat közgyűlésének ülésein és a bizottságok ülésein a PMTN Kft. ügyvezetője útján – a területfejlesztési kérdések vagy egyéb e szerződés hatálya alá tartozó feladatokat tartalmazó napirend esetén – meghívottként részt vesz.

3. Felek megállapodnak, hogy jelen Szerződésben érintett kötelezettségek teljesítése céljából a közgyűlés elnöke, valamint a jegyző a PMTN Kft. ügyvezetője részére feladatokat adhat, ezekre határidőt tűzhet, a feladat megvalósulásáról folyamatos tájékoztatást kérhet.

4. A PMTN Kft. a kötelezettségek ellátásáról a közgyűlés elnöke, illetve a jegyző részére folyamatosan beszámol, a döntést igénylő ügyekben tájékoztatást kér, az ügyben a kapott döntésnek, utasításnak megfelelően, az Önkormányzat érdekében megfelelően jár el.

5. A PMTN Kft. kijelenti, hogy ismeri – jelen Szerződéssel érintett tartalom vonatkozásában – az Önkormányzat szervezetét és működését meghatározó önkormányzati rendeleteket és határozatokat, és tevékenységét ezeknek megfelelően látja el.
6. A PMTN Kft. képviselője – a közgyűlés elnöke, illetve a jegyző meghívására – részt vesz a területfejlesztést érintő Hivatali vezetői értekezleteken, a feladatok ellátásában együttműködik a Hivatal szerveivel.
7. A PMTN Kft. által delegált személy tagként részt vesz a Hivatal által működtetett tematikus munkacsoportok működésében.
8. Az Önkormányzat, illetve a Hivatal - a hivatali iratkezelési rendnek megfelelő módon nyilvántartva – a jelen szerződés megvalósítását érintő iratokat ügyintézésre átadhatja a PMTN Kft-nek azzal, hogy az ügy lezárását követően az ügyben keletkezett teljes iratanyagot a PMTN Kft. a Hivatal részére átadja.
9. A PMTN Kft. köteles a Hivatal iratkezelési szabályzatával azonos értékű iratkezelési és iratnyilvántartási rendszert működtetni.
10. A PMTN Kft. felel minden olyan kárért, amely a jelen szerződésben, vagy jogszabályban meghatározott kötelezettségének megszegéséből ered.
11. A PMTN Kft. kijelenti, hogy rendelkezik a tevékenysége folytatásához szükséges összes hatósági és egyéb engedéllyel, eszközzel, továbbá mindazon szakmai tapasztalattal, amely a tevékenység megfelelő szintű ellátásához szükséges, és a jelen szerződés szerinti tevékenység végzésére jogosult.
12. A PMTN Kft. felel azért, hogy tevékenysége végzése során betartja a tevékenységére – és a teljesítéssel összefüggésben az Önkormányzatra – irányadó jogszabályokat, hatósági és egyéb előírásokat, etikai normákat.
13. Az Önkormányzat és a Hivatal vállalja, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében a szükséges dokumentumokat, információkat a PMTN Kft. rendelkezésére bocsátja.

#### V. Kapcsolattartás

1. Kapcsolattartásra az Önkormányzat részéről Szabó István elnök, a Hivatal részéről dr. Szép Tibor jegyző jogosult, akik szükség szerint más személyt is kijelölhetnek a kapcsolattartásra állandó vagy eseti jelleggel.
2. Kapcsolattartásra PMTN Kft. részéről Kuszák Miklós ügyvezető jogosult.
3. A Felek rögzítik, hogy egymással a kapcsolatot szóban, telefonon, vagy elektronikus illetve postai levél útján tartják.
4. A Felek rögzítik, hogy a szerződés módosításával, felmondásával kapcsolatos egymáshoz intézett megkeresések, nyilatkozatok kizárólag írásban érvényesek.

#### VI. A szerződés időtartama, módosítása, felmondása

1. Felek jelen Szerződést határozatlan időtartamra kötik.
2. A Szerződés felmondására a Felek részéről 6 hónapos határidővel kerülhet sor.

3. Felek vállalják, hogy a jelen szerződés fennállása alatt – tekintettel a jogviszony jelentőségére, valamint a Felek működésének zavartalanságára – minden, a szerződésből eredő vita esetén, azt egyeztetéssel kívánják megoldani.

4. Jelen szerződés – Pest Megye Önkormányzatának Közgyűlése által történő elfogadását követően – aláírásával lép hatályba.

## VII. Egyéb rendelkezések

Jelen szerződésre – melyet a Felek képviselői elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásukkal jóváhagyólag elláttak – egyebekben a jelen Szerződésben hivatkozott törvények, valamint a Ptk. rendelkezései az irányadók. ~~A szerződés érvényesítéséhez szükséges az alapító testületének jóváhagyása.~~

Kelt:

.....  
Szabó István  
Pest Megye Közgyűlésének  
elnöke

.....  
Kuszák Miklós  
Pest Megyei Területfejlesztési  
Nonprofit Kft.  
ügyvezető

.....  
dr. Szép Tibor  
Pest Megye jegyzője

.....  
dr. Ratimovszky Tibor  
aljegyző, Gazdasági Iroda  
vezető  
pénzügyi ellenjegyző



PEST MEGYEI ÖNKORMÁNYZATI  
HIVATAL  
1364 Budapest, V., Városház u. 7. Pf. 112

## *K i v o n a t*

Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének  
2017. november 24-i ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: a Pest Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft. közszolgáltatási szerződésének módosítása

### **91/2017. (11.24.) PMÖ határozat**

#### **Pest Megye Önkormányzatának Közgyűlése**

jóváhagyja a Pest megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft-vel 2016. február1-jén – 2/2016 (01.29.) PMÖ határozat alapján – megkötött közszolgáltatási szerződés módosítását a határozat melléklete szerint.

Határidő: azonnal  
Felelős: Szabó István, a közgyűlés elnöke

**dr. Szép Tibor sk.**  
**jegyző**

**Szabó István sk.**  
**elnök**

A kiadmány hitelül:

Nagy Edit

## KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Pest Megye Önkormányzata

Székhelye: 1052 Budapest Városház u. 7.

Képviseli: Szabó István, Pest Megye Közgyűlésének Elnöke

(a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről:

Pest Megyei Önkormányzati Hivatal

Székhelye: 1052 Budapest Városház u. 7.

Képviseli: dr. Szép Tibor, Pest Megye jegyzője

(a továbbiakban: Hivatal),

harmadrészről:

Pest Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.

Székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 7.

Képviseli: Kuszák Miklós, ügyvezető

(a továbbiakban: PMTN Kft.)

(a továbbiakban együtt: Felek) között alulírott helyen és időpontban, a következő feltételek szerint:

### I. A szerződés célja és tárgya

1. Felek rögzítik, hogy a Pest Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft. (a továbbiakban: PMTN Kft.) olyan közhasznú gazdasági társaság, amely a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:88. § és 3:159. § alapján jött létre, és az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (a továbbiakban: Civil tv.) 32. § (1) bekezdése alapján a társadalom és az egyén közös szükségleteinek a kielégítését – nyereség és vagyonszerzési cél nélkül – szolgálja és ennek érdekében üzletszerű gazdasági tevékenységet kiegészítő jelleggel folytat.

2. Az Önkormányzat a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény ( a továbbiakban: Mötv.) 27. §-a alapján területfejlesztési, vidékfejlesztési, területrendezési, valamint koordinációs feladatokat lát el, melynek fő megvalósítási szerve a Hivatal. A területfejlesztési feladatok egy részét azonban olyan szervezeti forma keretei között kívánja megoldani, mely rugalmasan igazodik a piaci viszonyokhoz, de ugyanakkor megfelelő forma ahhoz, hogy az Önkormányzat, mint a közhasznú feladatai ellátásáért felelős szerv megfelelő befolyással bírjon a feladatok feltételeinek meghatározásában.

3. Fentiekre tekintettel az Önkormányzat közhasznú területfejlesztési feladatainak ellátására felek a Civil tv. 2. § 21. pontjában foglaltak szerint közszolgáltatási szerződést kötnek az alábbi tartalommal.

4. Felek rögzítik, hogy a közöttük 2012. április 27-én létrejött közszolgáltatási szerződést – jelen szerződés hatálybalépésével egyidejűleg - közös megegyezéssel megszüntetik.



## II. A PMTN Kft. közszolgáltatási tevékenysége

1. A PMTN Kft. az Önkormányzat és a Hivatal területfejlesztési feladatainak ellátása során az alábbiak szerint közreműködik azok megvalósításában.

### A) Megyei feladatok

- a Megyei Integrált Területi Program keretei között részt vesz a Versenyképes Közép-Magyarország Operatív Program (2014-2020) települési önkormányzati projektjeinek projektmenedzsmeni és projekt előkészítési feladatainak megvalósításában, az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben foglaltak szerint;
- közreműködik a Megyei Integrált Területi Program végrehajtásában,
- részt vesz a települési önkormányzatokkal, a megye fejlesztésében közvetlenül és közvetve közreműködő területi államigazgatási szervekkel, az érdekelt civil és szakmai szervezetekkel való együttműködésben,
- részt vesz a megye területére vonatkozóan a kormányzat, az önkormányzatok és a gazdasági szervezetek fejlesztési elképzeléseinek összehangolásában,
- részt vesz a megye társadalmi és gazdasági helyzetének vizsgálatában és értékelésében,
- részt vesz a megye területfejlesztési koncepciója, a megye területfejlesztési programja kidolgozásában és megvalósításában,
- részt vesz a megyét érintő térségi fejlesztési dokumentumok, programok megalkotásában, véleményezésében,
- szakmai kapacitásával segíti a területfejlesztési önkormányzati társulások, térségi fejlesztési tanácsok munkáját,
- részt vesz az egyes operatív programokat működtető intézményrendszer munkájában,
- részt vesz az egyes operatív programok Pest megyében történő megvalósításában,
- részt vesz területfejlesztési programok végrehajtásának készítésében, nyomon követésében és értékelésében,
- részt vesz az Önkormányzat mint jogutód szervezet által átvett hazai decentralizált forrásokból megvalósított beruházások támogatási szerződéseinek kezelésében, a beruházások ellenőrzésében, az ezekkel kapcsolatos döntések előkészítésében,
- közreműködik tájékoztatók, szakmai fórumok, előadások szervezésében a települési önkormányzatok, piaci szereplők és nonprofit szervezetek részére, fejlesztési programok és stratégiák összehangolásában.

### **B) Regionális szintű feladatok**

- ~~— közreműködik a regionális területfejlesztési konzultációs fórum munkájában, szakmai döntéseinek előkészítésében,~~
- ~~— közreműködik regionális fejlesztési programok koordinálásában,~~
- ~~— együttműködési lehetőségeket kutat fel a régióban,~~
- ~~— aktív szerepet vállal a Közép-magyarországi Régió területfejlesztési feladatainak ellátásában,~~
- ~~— részt vesz a többi megyei önkormányzat munkaszervezetével való kapcsolattartásban,~~
- ~~— együttműködik a Pro Régió Ügynökséggel.~~

**B) Az 1295/2016. (VI. 13.) Korm. határozat, illetve az 1517/2016. (IX. 23.) Korm. határozat alapján nyújtott, Pest megye célzott pénzügyi támogatásával összefüggő feladatok ellátásában történő közreműködés:**

- közreműködés a rendelkezésre álló forrás felhasználási céljainak megtervezésében;
- közreműködés az egyes pályázati felhívások/kiemelt projektek előkészítésében;
- közreműködés a meghirdetett pályázati kiírásokra beérkezett pályázatok tartalmi értékelésében;
- részvétel a döntés-előkészítés folyamatában;
- részvétel a támogatással megvalósuló projektek ellenőrzésében;
- közreműködés a Pest Megyei Területfejlesztési Koncepció és Program céljainak és prioritásainak előrehaladása figyelemmel kísérésében.

**C) A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 11. (1) bg) pontja alapján közreműködés a megyei önkormányzat befektetés-ösztönző feladatainak ellátásában való közreműködés az alábbiak szerint:**

- befektetések helyszínül szolgáló települési önkormányzati területek kijelölésének, előkészítésének, megfelelő fejlesztésének és pozicionálásának szakértői segítése;
- a fejlesztési területek kijelölésének koordinálása annak érdekében, hogy a térség egészének érdekeit szem előtt tartva valósuljon meg, azaz olyan helyszíneken és módon történjenek a fejlesztések, ami mind a beruházónak, mind az adott településnek, mind a térség egészének érdekeit szolgálja;
- a megye egészére kiterjedő, a potenciális fejlesztési területeket tartalmazó kataszter elkészítése, a területek fejlesztési realitásának és infrastrukturális ellátottságának vizsgálata;
- elektronikus és nyomtatott anyagok készítése a fejlesztési területekről;
- tanácsadási munka keretében az érintett önkormányzatok segítése a területek megfelelő előkészítésében, megfejlesztésében, kiejánlásában;
- Pest megyei befektetés ösztönzési weblap fejlesztése, az egész megyére kiterjedő területfejlesztési adatbázis készítése;
- kapcsolatépítés a megyei gazdasági szereplőkkel;
- részvétel kiállításokon, vásárokon rendezvényeken a fejlesztési területek népszerűsítése érdekében;
- együttműködés a Nemzeti Befektetési Ügynökséggel a Pest megyei befektetési lehetőségek ismertségének növelése érdekében;
- befektetők segítése az ügyintézés során fellépő bürokratikus akadályok leküzdésében;
- befektetésre, fejlesztésre alkalmas kereskedelmi-, szolgáltató- és ipari gazdasági területek felkutatása és rendszerezése, a barnamezős és a zöldmezős területek vonatkozásában, az elkészült adatbázis térképi ábrázolása;
- tanácsadói, orientációs tevékenység végzése annak érdekében, hogy a realitásnak és a piaci igényeknek megfelelő fejlesztési területek kerüljenek kialakításra, és azok mielőbb tényleges befektetői célterületté váljanak;
- a megyei fejlesztési tervekben megfogalmazott célkitűzések megvalósításának segítése.

**D) Nemzetközi feladatok keretében a PMTN Kft a rendelkezésére álló kapacitásokkal segíti az Önkormányzat nemzetközi, határon átnyúló feladatainak ellátását, részt vesz azokkal kapcsolatos napi munkafolyamatokban az alábbi kiemelt területeken, tevékenységekben:**

- kapcsolattartás a megye nemzetközi partnereivel, részvétel a velük való együttműködésben,
- nemzetközi területfejlesztési programok koordinálása a megyében,
- európai uniós és egyéb források elnyerése érdekében pályázatok készítése,

- nemzetközi, határmenti együttműködési lehetőségek felkutatása, projektek előkészítése-megvalósítása,
- részvétel a Pest megyét érintő határon átnyúló együttműködésekben, az azokkal kapcsolatos pályázati rendszerek működtetésében, kiemelten a INTERREG V-A Szlovákia-Magyarország Együttműködési Program megvalósításában,
- részvétel a Pontibus Európai Területi Társulás működésével, tevékenységével kapcsolatos szakmai feladatok ellátásában,
- részvétel a Rába-Duna-Vág Európai Területi Társulás tevékenységében,
- A Pest megyei Europe Direct Pont (Európai Információs Pont) működtetésének biztosítása szakmai együttműködésben az EU magyarországi Delegációjával és a Külügyminisztériummal.

2. A PMTN Kft. az 1. pontban foglalt tevékenységeken kívül egyéb, a közhasznú tevékenységeket segítő, azokat nem veszélyeztető üzleti jellegű (a PMTN Kft. alapító okirata szerinti) tevékenységeket is folytat.

### III. Pénzügyi támogatás

1. Jelen szerződésben vállalt feladatok ellátásáért, közhasznú tevékenysége fenntartása és folyamatos biztosítása érdekében a PMTN Kft. az Önkormányzattól, illetve a Hivataltól **közvetett és** – szükség szerint – **közvetlen** pénzügyi támogatást kap.

#### **2. Közvetett pénzügyi támogatásként az Önkormányzat, illetve a Hivatal az alábbiakat biztosítja:**

- ~~— haszonkölcsön szerződés alapján a PMTN Kft. működéséhez szükséges irodahelyiségek,~~
- ~~— az irodahelyiségek fenntartási és működési költségei,~~
- ~~— a vezetékes telefonok, internet hozzáférés díja,~~
- ~~— számítógépes hálózat és munkahelyek üzemeltetése.~~

2. A **közvetlen** pénzügyi, költségvetési támogatás mértékéről és ütemezéséről Pest Megye Önkormányzatának Közgyűlése határozatában, illetve költségvetési rendeletében dönt.

3. A költségvetési támogatás felhasználásáról a PMTN Kft. a tárgyévet követő évben az éves mérleg, eredménykimutatás és közhasznúsági mellékletre vonatkozó határidő szerint köteles elszámolni.

### IV. Együttműködés a Felek között

1. Felek megállapodnak, hogy jelen Szerződés tárgyát képező feladatok összehangolása, magas színvonalon történő ellátása, valamint a célok elérésre érdekében együttműködnek.

2. Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat közgyűlésének ülésein és a bizottságok ülésein a PMTN Kft. ügyvezetője útján – a területfejlesztési kérdések vagy egyéb e szerződés hatálya alá tartozó feladatokat tartalmazó napirend esetén – meghívottként részt vesz.

3. Felek megállapodnak, hogy jelen Szerződésben érintett kötelezettségek teljesítése céljából a közgyűlés elnöke, valamint a jegyző a PMTN Kft. ügyvezetője részére feladatokat adhat, ezekre határidőt tűzhet, a feladat megvalósulásáról folyamatos tájékoztatást kérhet.

4. A PMTN Kft. a kötelezettségek ellátásáról a közgyűlés elnöke, illetve a jegyző részére folyamatosan beszámol, a döntést igénylő ügyekben tájékoztatást kér, az ügyben a kapott döntésnek, utasításnak megfelelően, az Önkormányzat érdekében megfelelően jár el.

5. A PMTN Kft. kijelenti, hogy ismeri – jelen Szerződéssel érintett tartalom vonatkozásában – az Önkormányzat szervezetét és működését meghatározó önkormányzati rendeleteket és határozatokat, és tevékenységét ezeknek megfelelően látja el.
6. A PMTN Kft. képviselője – a közgyűlés elnöke, illetve a jegyző meghívására – részt vesz a területfejlesztést érintő Hivatali vezetői értekezleteken, a feladatok ellátásában együttműködik a Hivatal szerveivel.
7. A PMTN Kft. által delegált személy tagként részt vesz a Hivatal által működtetett tematikus munkacsoportok működésében.
8. Az Önkormányzat, illetve a Hivatal - a hivatali iratkezelési rendnek megfelelő módon nyilvántartva – a jelen szerződés megvalósítását érintő iratokat ügyintézésre átadhatja a PMTN Kft-nek azzal, hogy az ügy lezárását követően az ügyben keletkezett teljes iratanyagot a PMTN Kft. a Hivatal részére átadja.
9. A PMTN Kft. köteles a Hivatal iratkezelési szabályzatával azonos értékű iratkezelési és iratnyilvántartási rendszert működtetni.
10. A PMTN Kft. felel minden olyan kárért, amely a jelen szerződésben, vagy jogszabályban meghatározott kötelezettségének megszegéséből ered.
11. A PMTN Kft. kijelenti, hogy rendelkezik a tevékenysége folytatásához szükséges összes hatósági és egyéb engedéllyel, eszközzel, továbbá mindazon szakmai tapasztalattal, amely a tevékenység megfelelő szintű ellátásához szükséges, és a jelen szerződés szerinti tevékenység végzésére jogosult.
12. A PMTN Kft. felel azért, hogy tevékenysége végzése során betartja a tevékenységére – és a teljesítéssel összefüggésben az Önkormányzatra – irányadó jogszabályokat, hatósági és egyéb előírásokat, etikai normákat.
13. Az Önkormányzat és a Hivatal vállalja, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében a szükséges dokumentumokat, információkat a PMTN Kft. rendelkezésére bocsátja.

#### V. Kapcsolattartás

1. Kapcsolattartásra az Önkormányzat részéről Szabó István elnök, a Hivatal részéről dr. Szép Tibor jegyző jogosult, akik szükség szerint más személyt is kijelölhetnek a kapcsolattartásra állandó vagy eseti jelleggel.
2. Kapcsolattartásra PMTN Kft. részéről Kuszák Miklós ügyvezető jogosult.
3. A Felek rögzítik, hogy egymással a kapcsolatot szóban, telefonon, vagy elektronikus illetve postai levél útján tartják.
4. A Felek rögzítik, hogy a szerződés módosításával, felmondásával kapcsolatos egymáshoz intézett megkeresések, nyilatkozatok kizárólag írásban érvényesek.

#### VI. A szerződés időtartama, módosítása, felmondása

1. Felek jelen Szerződést határozatlan időtartamra kötik.
2. A Szerződés felmondására a Felek részéről 6 hónapos határidővel kerülhet sor.

3. Felek vállalják, hogy a jelen szerződés fennállása alatt – tekintettel a jogviszony jelentőségére, valamint a Felek működésének zavartalanságára – minden, a szerződésből eredő vita esetén, azt egyeztetéssel kívánják megoldani.

4. Jelen szerződés – Pest Megye Önkormányzatának Közgyűlése által történő elfogadását követően – aláírásával lép hatályba.

## VII. Egyéb rendelkezések

Jelen szerződésre – melyet a Felek képviselői elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásukkal jóváhagyólag elláttak – egyebekben a jelen Szerződésben hivatkozott törvények, valamint a Ptk. rendelkezései az irányadók. ~~A szerződés érvényesítéséhez szükséges az alapító testületének jóváhagyása.~~

Kelt:

.....  
Szabó István  
Pest Megye Közgyűlésének  
elnöke

.....  
Kuszák Miklós  
Pest Megyei Területfejlesztési  
Nonprofit Kft.  
ügyvezető

.....  
dr. Szép Tibor  
Pest Megye jegyzője

.....  
dr. Ratimovszky Tibor  
aljegyző, Gazdasági Iroda  
vezető  
pénzügyi ellenjegyző