



PEST MEGYEI ÖNKORMÁNYZATI  
HIVATAL  
1364 Budapest, V., Városház u. 7. Pf. 112

## *K i v o n a t*

Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének  
2019. április 26-i ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: a Pro Régió Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. 2018. évi Éves beszámolója, Közhasznúsági melléklete, Üzleti jelentése és a könyvvizsgáló megválasztása

### **20/2019. (04.26.) PMÖ határozat**

#### **Pest Megye Önkormányzatának Közgyűlése**

1. elfogadja a Pro Régió Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Társaság) 2018. évi Éves beszámolóját, Közhasznúsági mellékletét és Üzleti jelentését a határozat melléklete szerint;
2. hozzájárul, hogy a Társaság könyvvizsgálójává Huszár Annamária könyvvizsgáló (1146 Budapest, Hermina út 35., nyilvántartási szám: 000194) kerüljön megbízásra 2019. június 1-től 2020. május 31-ig terjedő időszakra nettó 150.000 Ft/hó összegű könyvvizsgálói díjjal;
3. felhatalmazza elnökét, hogy ő vagy az általa kijelölt személy, a Társaság taggyűlésén vagy taggyűlési ülés tartása nélküli határozathozatala során Pest Megye Önkormányzata képviseletében kötött mandátummal, az 1. és 2. pont alapján elfogadott tagi döntést képviselje.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó István, a közgyűlés elnöke

**dr. Szép Tibor sk.**  
**jegyző**

**Szabó István sk.**  
**elnök**

A kiadmány hitelül:

Nagy Edit

**A Pro Regio  
Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és  
Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.**

*Éves beszámolója,  
Közhasznúsági melléklete  
és Üzleti jelentése*

*Huzda  
Ausztrália*

**2018**

*hit*

<b>I. Éves beszámoló</b>	<b>4</b>
• Mérleg	5
• Eredménykimutatás	7
• Kiegészítő melléklet	8
A. <i>Általános rész</i>	8
1. A Társaság rövid bemutatása	8
2. Az éves beszámoló összeállításánál alkalmazott értékelési eljárások és az értékcsökkenési leírás elszámolásának módszere	10
B. <i>Specifikus rész</i>	13
1. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések	13
2. Eredmény-kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések	15
C. <i>Tájékoztató rész</i>	16
1. Az Ügynökség vagyoni helyzetének értékelése	16
2. Tételes előírások	19
<b>II. Közhasznúsági melléklet</b>	<b>21</b>
• Kimutatás a kapott támogatásokról	22
• Kimutatás a vagyon felhasználásáról	23
• Kimutatás a vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatásokról	24
• Kimutatás a vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatásokról 2.	25
• Kimutatás a cél szerinti juttatásokról	26
• Kimutatás a tőke változásáról	27
• Közhasznú tevékenység bemutatása	28
<b>III. Közhasznú eredménykimutatás</b>	<b>30</b>
<b><i>Szöveges beszámoló</i></b>	<b>33</b>
I. A társaság bemutatása	33
II. Szöveges értékelés a kimutatásokhoz kapcsolódóan	33
III. Szöveges beszámoló az Ügynökség 2018-ban végzett közhasznú tevékenységeiről	34
A. Programozás – tervezés – tanácsadás	34
B. Pályázatkezelési tevékenység	39
1. Hazai regionális pályázatok	39
C. Oktatás / továbbképzés	40
D. Kommunikáció	40
E. Teljes Minőség Menedzsment (TQM) minőségbiztosítási rendszer	40

<b>Mellékletek</b>	1. számú	Tárgyi eszköz tükör	43
	2. számú	2018. évi eredmény levezetés	44
	3. számú	Igénybe vett szolgáltatások részletezése	45
	4. számú	Felügyelőbizottság tagjai	47
	5. számú	„C” rész 2.2 pontjának kiegészítése	48
	6. számú	Cash-Flow kimutatás	49

<b>2018. évi üzleti jelentés</b>	<b>50</b>
1. Általános rész	51
2. A 2018. év számokban	51
Eredménykimutatás	52
Mérleg	53
2018. évi üzleti jelentés számadataihoz kapcsolódó magyarázatok	54
3. Várható fejlődés	55
4. Kutatások és kísérleti fejlesztés	55
5. Telephelyek bemutatása	56
6. Foglalkoztatáspolitikai	56
7. Környezetvédelem	56
Pénzügyi mutatók alakulása 2006-2018	57

2	0	7	4	2	1	6	4	9	4	9	9	5	7	2	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	1	-	0	9	-	9	1	0	3	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

A vállalkozás megnevezése:

**Pro Regio Nonprofit Közhasznú Kft.**

A vállalkozás címe, telefonszáma:

1146 Budapest, Hermina út 17.

## Éves beszámoló

2018

üzleti évről

Keltezés: Budapest, 2019. március 14.



Varga Tamás

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

**PRO REGIO**  
Nonprofit Közhasznú Kft.  
1146 Budapest, Hermina út 17.  
Adószám: 20742164-2-42

Statisztikai számjel:

2	0	7	4	2	1	6	4	9	4	9	9	5	7	2	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma:

0	1	-	0	9	-	9	1	0	3	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

1	1
---	---

## Éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

### Eszközök (aktívák)

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2018.12.31 (év/hó/nap)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	<b>A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK</b>	<b>20 519</b>		<b>16 633</b>
2.	<i>I. IMMATERIÁLIS JAVAK</i>	1 770		416
	3. Vagyoni értékű jogok	1 770		416
3.	4. Szellemi termékek			
4.	<i>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK</i>	18 749		16 217
5.	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	934		877
6.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	17 815		15 340
7.	<i>III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK</i>			
8.	<b>B. FORGÓESZKÖZÖK</b>	<b>278 391</b>		<b>273 107</b>
9.	<i>I. KÉSZLETEK</i>	-		-
10.	1. Anyagok			
11.	2. Beféjezetlen termelés és félkész termék			
12.	<i>II. KÖVETELÉSEK</i>	24 248		85 950
13.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	15 828		71 901
14.	6. Egyéb követelések	8 420		14 049
15.	<i>III. ÉRTÉKPAPÍROK</i>			
16.	5. Forgalmi célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
17.	<i>IV. PÉNZESZKÖZÖK</i>	254 143		187 157
18.	1. Pénztár, csekkok	137		40
19.	2. Bankbetétek	254 006		187 117
20.	<b>C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	<b>14 399</b>		<b>17 542</b>
21.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	12 230		15 191
22.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	2 169		2 351
23.	3. Halasztott ráfordítások			
24.	<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	<b>313 309</b>	-	<b>307 282</b>

Keltezés: Budapest, 2019. március 14.

  
Varga Tamás

A vállalkozás vezetője (képviselője)

**PRO REGIO**  
Nonprofit Közhasznú Kft.  
1146 Budapest, Hermina út 17.  
Adószám: 20742164-2-42

Statisztikai számjel:

2	0	7	4	2	1	6	4	9	4	9	9	5	7	2	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma:

0	1	-	0	9	-	9	1	0	3	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

1	2
---	---

## Éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

### Források (passzívák)

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2018.12.31 (év/hó/nap)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	<b>D. SAJÁT TŐKE (16.+18.+19.+20.+21.+22.+23. Sor)</b>	<b>264 395</b>	-	<b>265 154</b>
2.	<i>I. JEGYZETT TŐKE</i>	<i>50 000</i>		<i>50 000</i>
3.	Ebből visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
4.	<i>II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)</i>			
5.	<i>III. TŐKETARTALÉK</i>			
6.	<i>IV. EREDMÉNYTARTALÉK</i>	<i>210 743</i>		<i>214 395</i>
7.	<i>V. LEKÖTÖTT TARTALÉK</i>			
8.	<i>VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK</i>			
9.	<i>VII. ADÓZOTT EREDMÉNY</i>	<i>3 652</i>		<i>759</i>
10.	<b>E. CÉLTARTALÉK</b>	<b>7 151</b>	-	<b>3 485</b>
11.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	7 151		3 485
12.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre			
13.	3. Egyéb céltartalék			
14.	<b>F. KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>38 679</b>		<b>35 098</b>
15.	<i>I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK</i>			
16.	<i>II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</i>			
17.	<i>III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</i>	<i>38 679</i>	-	<i>35 098</i>
18.	3. Vevőktől kapott előlegek			
19.	4. Köt. Áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	7 712		5 184
20.	5. Váltótartozások			
21.	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	30 967		29 914
22.	<b>G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	<b>3 084</b>	-	<b>3 545</b>
23.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása			
24.	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	3 084		3 545
25.	3. Halasztott bevételek			
26.	<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>313 309</b>	-	<b>307 282</b>

Keltezés: Budapest, 2019. március 14.

  
Varga Tamás

A vállalkozás vezetője (képviselője)

**PRO REGIO**  
Nonprofit Közhasznú Kft.  
1146 Budapest, Hermina út 17.  
A: 1146-2-42

Statisztikai számjel:

2	0	7	4	2	1	6	4	9	4	9	9	5	7	2	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma:

0	1	-	0	9	-	9	1	0	3	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

3	1
---	---

**Éves beszámoló összköltség eljárással készített  
EREDMÉNYKIMUTATÁSA  
"A" változat**

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2018. 12. 31 (év/hó/nap)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	343 775		250 698
2	02. Exportértékesítés nettó árbevétele			
3	<i>I. Értékesítés nettó árbevétele</i>	343 775		250 698
6	<i>II. Aktivált saját teljesítmények értéke</i>			
7	<i>III. Egyéb bevételek</i>	1 010 145		8 989
8	Ebből visszairt értékvesztés			
9	05. Anyagköltség	17 769		11 999
10	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	67 190		52 744
11	07. Egyéb szolgáltatások értéke	3 850		2 710
12	08. Eladott áruk beszerzési értéke			
13	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	30 467		24 101
14	<i>IV. Anyagjellegű ráfordítások</i>	119 276		91 554
15	10. Bérköltség	150 972		116 907
16	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	25 074		14 094
17	12. Bérjárulékok	39 255		26 316
18	<i>V. Személyi jellegű ráfordítások</i>	215 301		157 317
19	<i>VI. Értékcsökkenési leírás</i>	980 254		5 747
20	<i>VII. Egyéb ráfordítások</i>	35 437		5 060
21	VII. sorból: értékvesztés			
22	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)</b>	<b>3 652</b>		<b>9</b>
27	15. Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamr			750
28	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
32	<i>VIII. Pénzügyi műveletek bevételei</i>	-		750
39	<i>IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai</i>	-		-
40	<b>B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX.)</b>	-		<b>750</b>
41	<b>C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A.+B)</b>	<b>3 652</b>		<b>759</b>
42	<i>X. Adófizetési kötelezettség</i>			
43	<b>D. ADÓZOTT EREDMÉNY (C.-X.)</b>	<b>3 652</b>		<b>759</b>

Keltezés: Budapest, 2019. március 14.

  
Varga Tamás

A vállalkozás vezetője (képviselője)

**PRO REGIO**  
Nonprofit Közhasznú Kft.  
1146 Budapest, Hermina út 17.  
Adószám: 20742164-2-42



## 2018. évi Kiegészítő melléklet

A Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény által meghatározott alapelvek, valamint az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény figyelembevételével elkészített számviteli politikájának célja olyan beszámoló összeállítása, amely a törvényeknek megfelelően a társaság anyagi, vagyoni és pénzügyi helyzetét a valóságnak megfelelően mutatja be, és rendszeres információt nyújt a tulajdonosok számára döntéseik megalapozásához.

### A. ÁLTALÁNOS RÉSZ

#### 1. A Társaság rövid bemutatása

A cég neve: Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság

A cég rövid neve: Pro Regio Nonprofit Közhasznú Kft.

Új cégjegyzék szám: Cg. 01-09-910372

Székhelye: 1146 Budapest, Hermina út 17.

Internet cím: [www.proregio.hu](http://www.proregio.hu)

Létesítő okirat kelte: 2000. május 23.

Bejegyzve: 2000. október 17.

A cég tevékenységei:

A Társaság fő tevékenységi köre:

9499 – Máshova nem sorolt egyéb közösségi, társadalmi tevékenység

A Társaság közfeladataihoz kapcsolódó közhasznú tevékenységei:

7022 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás

7112 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás

7220 Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés

7490 Máshova nem sorolt, egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység

8413 Üzleti élet szabályozása, hatékonyságának ösztönzése

8559 Máshova nem sorolt egyéb oktatás

5814 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása  
6399 Máshova nem sorolt egyéb információs szolgáltatás  
7021 PR, kommunikáció

A Társaság tevékenységei, melyet közhasznú, és a közhasznú tevékenység elősegítése érdekében folytatott üzletszerű vállalkozási körben végez:

5814 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása  
5913 Film, video- és televízió program terjesztése  
6202 Információ-technológiai szaktanácsadás  
6311 Adatfeldolgozás, web-hozszing szolgáltatás  
6399 Máshova nem sorolt egyéb információs szolgáltatás  
7021 PR, kommunikáció  
7022 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás  
7111 Építészmérnöki tevékenység  
7112 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás  
7120 Műszaki vizsgálat, elemzés  
7219 Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés  
7220 Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés  
7311 Reklámügynöki tevékenység  
7320 Piac- közvélemény-kutatás  
7490 Máshova nem sorolt, egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység  
8211 Összetett adminisztratív szolgáltatás  
8230 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése  
8299 Máshova nem sorolt egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás  
8413 Üzleti élet szabályozása, hatékonyságának ösztönzése  
8559 Máshova nem sorolt egyéb oktatás

#### Alapcél szerinti tevékenységek

A Társaság a céljai megvalósítása érdekében ellát minden olyan tevékenységet, amely:

- a 7320 tudományos tevékenységhez, kutatáshoz,
- a 8042 nevelés és oktatáshoz, képességfejlesztéshez, ismeretterjesztéshez,
- a 9112 kulturális tevékenységhez,
- a 9133 természetvédelemhez,
- a 9133 környezetvédelemhez,
- a 9133 az euroatlanti integráció elősegítéséhez,
- a 9252 kulturális örökség megóvásához,
- a 9252 műemlékvédelemhez

kapcsolódnak, különös tekintettel az aktuális európai uniós fejlesztési források felhasználásának tervezésével és intézményrendszerének kialakításával összefüggő feladatokra.

A cég jegyzett tőkéje: 50.000 e Ft.

A tulajdonos adatai: A Társaság tulajdonosa Budapest Főváros Önkormányzata (székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., képviselőre jogosult: főpolgármester) és Pest Megye Önkormányzata (székhely: 1052 Budapest, Városház u. 7., képviselőre jogosult: a közgyűlés elnöke).

Részesedésük: 50-50 %

Könyvvizetés módja: kettős könyvvizetés

## **2. Az éves beszámoló összeállításánál alkalmazott értékelési eljárások és az értékcsökkenési leírás elszámolásának módszere**

A 2003. szeptember 1-jén elkészült és többször módosított Számviteli politika, számlarend és értékelési szabályzat alapján a társaság közhasznúsági mellékletet készít.

A közhasznúsági melléklet tartalmazza:

- a) a számviteli törvény szerinti éves beszámolót,
- b) közhasznú eredménykimutatást,
- c) a költségvetési támogatások felhasználását,
- d) a vagyon felhasználásával kapcsolatos kimutatást,
- e) a cél szerinti juttatások kimutatását,
- f) a központi költségvetési szervtől, az elkülönített állami pénzalaptól, a helyi önkormányzattól, a kisebbségi települési önkormányzattól, a települési önkormányzatok társulásától, az egészségbiztosítási önkormányzattól és mindezek szerveitől kapott támogatások mértékét,
- g) a közhasznú szervezet vezető-tisztségviselőinek nyújtott juttatások értékét, illetve összegét,
- h) a közhasznúsági tevékenységről szóló rövid tartalmi beszámolót,
- i) A Civil szervezetek gazdálkodása, az adománygyűjtés és a közhasznúság egyes kérdéseiről szóló 350/2011. (XII.30.) Korm. Rendelet melléklete szerint elkészített Közhasznúsági mellékletet.

Az éves beszámoló részét képező Mérleget a társaság a számviteli törvény 1. sz. melléklet „A” változata szerint állítja össze, az ún. mérlegszerű elrendezéssel.

A társaság mérleg szerinti eredményét a számviteli törvény 2. sz. melléklet „A” változata szerinti összköltség eljárással határozza meg, figyelembe véve a 2011. évi CLXXV. Törvény 21.§-ának rendelkezéseit, melyek szerint a közhasznú szervezetek a cél szerinti tevékenységéből, illetve a vállalkozási tevékenységéből származó bevételeit és ráfordításait elkülönítetten tartja nyilván. A közvetett költségeket bevételei arányában osztja meg közhasznú és vállalkozási költség vonatkozásában.

## 2.1 A mérlegben szereplő eszközök és források értékelése

A beszámoló összeállításánál alkalmazott értékelési eljárások megegyeznek a számviteli törvényben meghatározott általános értékelési szabályokkal.

A befektetett eszközök beszerzési, illetve előállítási költségen kerülnek elszámolásra. A vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök esetében a Kft. nem élt a piaci értéken történő értékelés lehetőségével.

## 2.2 Az értékcsökkenési leírás elszámolásának módja

Az értékcsökkenés elszámolásának módszere: bruttó érték alapján, lineárisan, a várható elhasználódási idő figyelembevételével történik.

A 100 e Ft egyedi beszerzési érték alatti tárgyi eszközök és immateriális javak beszerzési költsége a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben kerül elszámolásra.

## 2.3 Amennyiben szükséges, az értékvesztés képzése adósonként kerül meghatározásra.

## 2.4 A társaságnál alkalmazott szabályzatok:

- Számviteli politika, értékelési szabályzat és számlarend: 2003. szeptember 01. Módosítva: 2016. szeptember 30.
- Pénzkezelési szabályzat: 2003. szeptember 01. Módosítva: 2018. április 30.
- Leltározási és leltárkészítési szabályzat: 2003. szeptember 01. Módosítva: 2016. szeptember 30.
- Selejtezési szabályzat: 2003. szeptember 01. Módosítva: 2013. december 16.
- Önköltségszámítási szabályzat: 2016. január 1.
- Bizonylati rend: 2003. szeptember 01. Módosítva: 2013. december 16.
- Adatvédelmi szabályzat: 2003. szeptember 01., Módosítva 2011. április 15.
- Szabályzat a gépjárművek használatáról, az útnyilvántartásáról és a költségelszámolásáról: 2010. augusztus 01. Módosítva: 2013. április 8.
- Szervezeti és Működési Szabályzat: 2008. április 1. Módosítva: 2018.12.06.
- Munkaügyi Szabályzat: 2010. november 1. Módosítva: 2018. augusztus 28.
- Munkavédelmi Szabályzat: 2018. január
- Cafeteria Szabályzat: 2008. december 23. Módosítva: 2018.01.29.
- Közbeszerzési Szabályzat: 2010. január 1. Módosítva: 2018.08.28.
- Jutalmazási Szabályzat: 2011. március 30. Módosítva: 2013. április 8.
- Folyamatszabályozási Kézikönyv: 2002. február 20. Módosítva: 2018. augusztus 28.
- Belső Ellenőrzési Kézikönyv: 2012. augusztus 01. Módosítva: 2017.10.01
- Szabályzat az egyes vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségekről: 2013. augusztus 26.
- Javadalmazási szabályzat: 2012. december 11. Módosítva: 2015.01.09.
- IT Stratégia és Beszerzési Terv: 2015.
- Tűzvédelmi Szabályzat: 2015.05.18.
- A Pro Regio Nonprofit Közhasznú Kft. Belső szabályzata a 2011. évi CLXXV. törvény (Civil Tv.) 37.§ (3) bekezdésében foglaltakról: 2014.05.15.

## 2.5 A szokásostól eltérő gazdasági események minősítése

A társaság a számviteli törvényben kötelezően a rendkívüli események körébe utalt tételeken kívül rendkívülinek minősíti a gazdasági eseményt, ha a(z)

- nem áll szoros összefüggésben a rendszeresen folytatott tevékenységgel,
- összefügg a szokásos tevékenységgel, de jellegének és/vagy mértékének egyedi voltaival rendkívüli hatást gyakorol a gazdálkodásra,
- az előző évhez képest egyedi jellegű,
- mértéke az előző évihez képest lényegesen eltér.

A Társaságnak a 2018. évben a peres eljárásokhoz kapcsolódóan keletkeztek – kisebb összegben – ilyen tételei, melyek lezárultak és jogerős határozat alapján elszámolásra kerültek.

## B. SPECIFIKUS RÉSZ

### 1. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

1.1 Az immateriális javak és tárgyi eszközök állományában bekövetkezett változást az 1.sz. melléklet mutatja.

1.2 A tárgyévben elszámolt értékcsökkenés megoszlása:

Terv szerinti		5.747 e Ft
Ezen belül:	100 e Ft feletti lineáris	4.624 e Ft
	100 e Ft alatti egyösszegű	1.123 e Ft

1.3 A le nem járt vevői követelések értéke: 65 805 e Ft.  
Vitatott, el nem fogadott vevői követelés: 6.096 e Ft  
Lejárt vevői követelés: -

1.4 A társaságnak öt évnél hosszabb futamidejű, valamint zálogjoggal terhelt kötelezettsége nincs.

1.5 Az Ügynökségnél az aktív időbeli elhatárolások értéke a 2019. évre vonatkozó biztosítások értéke, bérleti, üzemeltetési díj, valamint a 2018. évre vonatkozó elhatárolt bevételek értékei szerepelnek, melyeket tételesen a Függelék tartalmaz.

1.6 A passzív időbeli elhatárolások értéke nem jelentős, amelyek megoszlását és értékét a Függelék tartalmazza.

1.7 Társasági adóalap korrekciós tételek:

A társasági adótörvény 20.§ (1) e) szerint nem kell az adót megfizetnie a kedvezményezett (közhasznú) tevékenysége után.

Adótörvény szerint figyelembe vett értékcsökkenési leírás	6.457 e Ft
Felhasznált céltartalék	7.151 e Ft
A várható kötelezettségekre és a jövőbeni költségekre képzett céltartalék	3.485 e Ft
Számviteli törvény alapján költségként elszámolt terv szerinti értékcsökkenési leírás, értékesített tárgyi eszközök nyilvántartási értéke	5.747 e Ft
Behajthatatlannak nem minősülő, elengedett követelés	148 e Ft

1.8 A közhasznú tevékenység bevételi aránya 0 %.  
A 2018. évi társasági adófizetési kötelezettség 0 e Ft.

1.9. Az Ügynökségnél az Éves Beszámoló lezárásának időpontjában kettő, a 2018. évet érintő peres ügy volt folyamatban.

1. Tápiószecső Önkormányzata felperes - Pro Regio Kft. I.r., NFÜ II. r. alperesek  
Tápiószecső Önkormányzatának egy kifizetési kérelme elutasításra került, mert a kifizetési kérelméhez nem nyújtott be számlát, illetve vele egy tekintet alá eső okiratot. Az elutasítást a kedvezményezett megkifogásolta, a KSZ döntését az IH helyben hagyta. A felperes ezen, elutasított kifizetés megfizetése iránt indított 9.G.303.673/2013. szám alatt pert. Álláspontja szerint a kifizetési kérelemhez becsatolt iratok helyettesítik a számlát, azt külön neki nem kellett benyújtania. A NFÜ megszűnésére tekintettel a bíróság 2014. 01. 17. napján megállapította a per félbeszakadását 2014. 01. 01-től a jogutód perbe lépéséig, illetve perbe vonásáig. A következő tárgyalásra 2018. 05. 23-án került sor. Ezen a tárgyaláson a bíróság az NFÜ akkori jogutódjának (NGM) megszűnésére tekintettel megállapította a per félbeszakadását a jogutód perbe lépéséig, illetve perbe vonásáig. Erre figyelemmel a következő tárgyalás időpontja nem ismert. A perben pernyertességre számítunk. Ugyanakkor az ügyben a Pro Regio Nkft. a támogató képviselőjében járt el, így álláspontunk szerint pervesztesség esetén sem a Pro Regio Nkft-nek, hanem a támogató (korábban NFÜ, majd NGM, jelenleg Pénzügyminisztérium RFP IH) kellene helyt állnia.
2. Ügynökségünk felperesi pozícióban vesz részt egy rendkívüli felmondás jogellenességének megállapítása és jogkövetkezményei iránti 32.M.1889/2014. szám alatti munkaügyi perben a Fővárosi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság előtt. Az elsőfokú bíróság részbeni pernyertességünket állapította meg. Ezzel ellentétben a másodfokon eljáró törvényszék a 2018.04.10-ei tárgyaláson az alperes javára döntött, olyan új körülményre alapítva az ítéletet, ami nem szerepelt az alperes azonnali hatályú felmondásában. A másodfokú ítélet kézhezvételét követően, a perben képviselőt ellátó Funtig Ügyvédi Irodával történő konzultáció alapján a társaság felülvizsgálati kérelemmel fordult a Kúriához.

## 2. Eredmény-kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

2.1 Kutatás, kísérleti, fejlesztési költség 2018. évben nem merült fel.

2.2 Értékesítés bevételeinek tevékenységenkénti bontása

Megnevezés	Összeg e Ft-ban
Közhasznú tevékenység	0
Vállalkozási tevékenység	250.698

2.3 Igénybe vett szolgáltatások és az egyéb szolgáltatások bemutatása  
(részletezése a 3. sz. mellékletben)

A szakértői díjak a tavalyi évhez hasonlóan alakultak, az alvállalkozói teljesítmények az eladott, közvetített szolgáltatások között kerülnek kimutatásra.



## C. TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ

### 1. Az Ügynökség vagyoni helyzetének értékelése

#### 1.1 Eszközök értékelése

Eszközök megoszlása (%-ban)

Megnevezés	2017. év	2018. év
Befektetett eszközök	6,5	5,4
Forgóeszközök	88,9	88,9
Aktív időbeli elhatárolás	4,6	5,7
<b>Összesen</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Az Ügynökségnél a befektetett eszközök aránya kismértékben csökkent a 2017. évhez viszonyítva.

A forgóeszközök értéke az előző évhez képest nem változott.

2018. évben az Ügynökség aktív időbeli elhatárolásainak értéke az előző évhez képest kismértékben növekedett, ami elsősorban 2018. évre vonatkozó bevételek növekedésének köszönhető.

## 1.2 Forgóeszközök megoszlása (%-ban)

Megnevezés	2017. év	2018. év
Készletek	-	-
Követelések	8,7	31,4
Értékpapírok	-	-
Pénzeszközök	91,3	68,6
<b>Összesen</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

A forgóeszközök értéke 5,3 e Ft-tal csökkent. Ezt magyarázza a pénzeszközök állományának csökkenése a tavalyi évi pénzeszköz-állományhoz képest, melynek oka a tevékenység szerkezetének változása, valamint hogy egyes árbevételi tételek realizálása (kifizetése) áthúzódik a 2019. évre.

## 1.3 Források megoszlása (%-ban)

Megnevezés	2017. év	2018. év
Saját tőke	84,4	86,3
Céltartalék	2,3	1,1
Rövid lejáratú kötelezettség	12,3	11,4
Passzív időbeli elhatárolás	1	1,2
<b>Összesen</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

A saját tőke az előző évhez képest az adózott eredménnyel nőtt. A rövid lejáratú kötelezettségek értéke hasonló szinten maradt. A passzív időbeli elhatárolások összege szintén hasonló nagyságrendet mutat az előző évhez képest.

#### 1.4 Vagyoni helyzet mutatói

Megnevezés		2017. év	2018. év
Saját tőke növekedése	Adózott eredmény	0,073	0,015
	Jegyzett tőke		
Saját tőke növekedése	Saját tőke	5,2	5,3
	Jegyzett tőke		
Tőke hatékonyság	Adózott eredmény	0,013	0,002
	Saját tőke		

A vagyoni helyzet mutatói közül 2018. évben a tőke hatékonysága az adózott eredmény miatt csökkent.

#### 1.5 Pénzügyi helyzet mutatói

Megnevezés		2017. év	2018. év
Likviditási mutató	Forgóeszközök	7,1975	7,7812
	Kötelezettségek		
Eladósodottság	Kötelezettségek	0,15	0,13
	Saját tőke		
Nettó eladósodottság	Kötelezettségek - Követelések	0,05	-0,19
	Saját tőke		

A Társaság pénzügyi helyzete, likviditása rendkívül stabil, folyamatosan eleget tudott tenni kötelezettségeinek, a pénzügyi helyzet mutatói a 2018. évben kismértékben tovább javultak.

## 2. Tételes előírások

2.1 Az éves beszámoló aláírására jogosult: Varga Tamás (Lakcím: 5000 Szolnok, Konstantin út 41.)

2.2 A Kft. választott könyvvizsgálója:

Huszár Annamária bejegyzett könyvvizsgáló (Lakcím: 3104 Salgótarján, Frigyes krt. 3.)  
MKVK ig. szám: 000194

2.3 A beszámolót összeállította:

Kivés Ágnes  
(Lakcím: 2151 Fót, Titok köz 1.)

Tarcsi Mariann  
gazdasági vezető  
(1173, Budapest, Búbosbanka u. 5/a.)

PM regisztrációs szám: 193202

2.4 Létszám és béradatok 2018. évben

Állománycsoport	Átlagos statisztikai létszám (fő)	Béreköltség (e Ft)	Szem. jell. egyéb kifizetés (e Ft)
Főállású foglalkoztatottak	22	116.907	10.889
Megbízottak	-	489	
Választott tisztségviselők	3	1.320	
Egyéb állományon kívüli bér	-	560	
Üzleti vendéglátás, reprezentáció	N/R	N/R	836
<b>Összesen</b>	<b>25</b>	<b>119.276</b>	<b>11.725</b>

Az Ügynökségnél 2018. évben az átlagos statisztikai létszám 22 fő szellemi foglalkozású alkalmazott volt. Megbízási szerződés alapján 489 e Ft került kifizetésre.

A társaság vezető tisztségviselőjének és a felügyelőbizottság tagjainak 2018. évi tevékenységükért járó díjazás összegét a közhasznúsági melléklet megfelelő táblázata tartalmazza.

Társaságunknál 2017.03.31-től megszűnt az ÁFA arányosítási kötelezettség.

Társaságunk 2019. évtől Egyszerűsített éves beszámoló készítésére jogosulttá vált, így ennek megfelelően teljesíti a jövőben a beszámolási kötelezettségét.

Budapest, 2019. március 14.



Varga Tamás  
ügyvezető igazgató

2	0	7	4	2	1	6	4	9	4	9	9	5	7	2	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel vagy adószám (csekkzámlaszám)

## Közhasznúsági melléklet

2 0 1 8 év

### **Pro Regio Nonprofit Közhasznú Kft.**

egyéb szervezet megnevezése

**1146 Budapest, Hermina út 17.**

címe

Keltezés: Budapest, 2019. március 14.

  
Varga Tamás

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

**PRO REGIO**  
Nonprofit Közhasznú Kft.  
1146 Budapest, Hermina út 17.  
Adószám: 20742164-2-42

**KIMUTATÁS**  
a kapott támogatásokról

2018. év

Támogató megnevezése	Támogatott cél	Szerződés		Kapott támogatás		Támogatás összege		Felhasználás összege		Változás	
		kele	bruttó összege	időpontja	Elszámolás határideje	előző évi	tárgy évi	előző évi	tárgy évi	%	Ft
Központi költségvetési szerv											
Elhatárolt támogatások, és bevételként történő elszámolásuk											
Elkülönített állami pénzalap											
Helyi önkormányzat és szervei											
Kisbbségi települési önkormányzat											
Települési önkormányzat társulás a											
Magánszemély											
Egyéni vállalkozó											
Jogiszemélyiségű gazdasági társaság											
Jogi személyiség nélküli társaság											
Közhasznú szervezet											
Szja 1 %-a (APEH)											
Egéb / EU 5. Keresetprogram											
<b>Összesen:</b>							0	0	0	0	0,0

adatok e Ft-ban

*Handwritten signature*

## KIMUTATÁS

a vagyon felhasználásáról

2018. év

Megnevezés	előző évi eFt	tárgy évi eFt	%		Változás		Megjegyzés
			+	-	+	eFt	
Saját tőke	264 395	265 154	0,3			759	
Induló tőke	50 000	50 000					
Induló tőke							
növekedésére ható tényezők							
csökkenésére ható tényezők							
Tőkeváltozás	210 743	214 395	1,7			3 652	
növekedésére ható tényezők							
csökkenésére ható tényezők	3 652	759					
Tárgy évi eredmény	3 652	759			-79,2		-2 893
Tárgy évi eredmény							
növekedésére ható tényezők	1 353 920	260 437			-80,8		-1 093 483
közhasznú tevékenység bevétele	1 108 613				-100,0		-1 108 613
vállalkozási tevékenység bevétele	245 307	260 437	6,2			15 130	
csökkenésére ható tényezők	1 350 267	259 678			-80,8		-1 090 589
közhasznú tevékenység költségei	1 111 337				-100,0		-1 111 337
vállalkozási tevékenység költségei	238 930	259 678	8,7			20 748	



## KIMUTATÁS

A vezető tisztségviselőknek 2018. évre vonatkozóan nyújtott juttatásokról

Juttatás megnevezése	Juttatás összege		Eltérés	
	előző év	tárgyév	%-ban	Ft-ban
Pénzbeli kifizetések				
munkabérek	11 400	11 400	0,00	0
tiszteletdíjak	1 320	1 320	0,00	0
megbízási díjak, költségtérítések				
egyéb pénzbeli kifizetések				0
Természetbeni juttatások				
Értékpapír juttatások				
Adott kölcsönök				
kamatmentes kölcsön				0
Egyéb juttatások				
<b>Összesen</b>	<b>12 720</b>	<b>12 720</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

adatok e Ft-ban

KIMUTATÁS

A vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatásokról 2.

2018 évre vonatkozóan

adatok e Ft-ban

Juttatás megnevezése	Varga Tamás	Megellai Orsolya	dr. Szabó Zsuzsanna	Pichler Balázs
	ügyvezető igazgató	FB tag	FB elnök	FB tag
Munkabér	11 400			
Tiszteletdíjak		360	600	360
Megbízási díjak				
Költségértékek				
Egyéb pénzbeli kifizetések (napidíj)				
Értékpapír juttatások				
Egyéb juttatások (önkéntes pénztári befizetés)				
<b>Összesen</b>	<b>11 400</b>	<b>360</b>	<b>600</b>	<b>360</b>
Természetbeni juttatások	cégautó, mobiltelefon, cafetéria			
K.f. által fizetett SZOCHO adó	2 223	70	117	70

# KIMUTATÁS

a cél szerinti juttatásokról

2018. év

adatok e Ft-ban

Megnevezés	Juttatás összege		Változás			Megjegyzés
			előző évi	tárgy évi	%	
	+	-			+	
<b>I. Közhasznú tevékenység keretében nyújtott</b>	0	0				
- pénzbeli juttatások						
- természetbeni juttatások						
- egyéb						
<b>II. Egyéb cél szerinti, de nem közhasznú tevékenység keretében nyújtott juttatások</b>	0	0				
- pénzbeli juttatások						
- természetbeni juttatások						
- egyéb						
<b>Összesen I+II</b>	0	0				

KIMUTATÁS  
a tőke változásáról

2018. év

Megnevezés	Javitott		Javitott adókötteles	Összesen
	adómentes			
<b>Tőkeváltozás</b>	<b>186 448 769</b>	<b>27 946 010</b>	<b>214 394 779</b>	
2000	8 464 000	526 653	8 990 653	
2001	25 288 000	1 765 451	23 522 549	
2002	13 551 000	3 021 708	10 529 292	
2003	6 183 000	164 170	6 347 170	
2004	9 699 000	125 289	9 824 289	
2005*	19 552 000	94 286	19 457 714	
2006	19 558 000	30 713	19 527 287	
2007	26 728 000	11 999	26 739 999	
2008	4 735 657	2 155 491	2 580 166	
2009 jegyzett tőke emelés	38 490 000	-	38 490 000	
2009	153 940 131	2 507 174	151 432 957	
2010	97 535 010	237 196	97 772 206	
2011	184 343 397	269 690	184 613 087	
2012	13 194 356	9 223 617	22 417 973	
2013	148 221	12 906 332	13 054 553	
2014	8 311 814	5 893 035	14 204 849	
2015	2 568 322	531 844	3 100 166	
2016	2 550 236	1 793 593	4 343 829	
2017	2 724 581	6 376 795	3 652 214	

\* előző év módosításával növelt összeg

## Közhasznúsági melléklet

1. Közhasznú szervezet azonosító adatai		
név:	Pro Regio Nonprofit Közhasznú Kft.	
székhely:	1146, Budapest, Hermina út 17.	
bejegyző határozat száma:	Cg.01-09-910372	
nyilvántartási szám:		
képviselő neve:	Varga Tamás ügyvezető	
2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása		
<p><b>A tárgyévben a cég nem végzett közhasznú tevékenységet.</b> A társaság a 2018. év decemberében kötött Pest Megye Önkormányzatával közhasznúsági szerződést, így ehhez kapcsolódó konkrét feladat a 2018. évben már nem jelentkezett. 2017. március 31-ig a 4/2011.(I.28.) Korm. rendelet alapján a Társaság közreműködő szervezeti feladatokat látott el az – EU Strukturális Alapjai által finanszírozott – 2007-2013-as Közép-Magyarországi Operatív Programban.</p>		
3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként) közhasznú tevékenység megnevezése:		
<b>TEÁOR szerinti főtevékenység: 9499 Mással nem sorolt egyéb közösségi, társadalmi tevékenység</b>		
közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:	<p>Az 1996. évi XXI. törvény a területfejlesztésről és területrendezésről</p> <p>A Pro Régió Nonprofit Közhasznú Kft. 2018. év végén kötött közhasznúsági szerződést Pest megye önkormányzatával egy megyei feladatokhoz kapcsolódó tevékenységek ellátására.</p>	
a közhasznú tevékenység célcsoportja:	<p>A Közép-Magyarországon működő önkormányzati közigazgatási szervezetek, intézmények, vállalkozások magánszemélyek.</p>	
a közhasznú tevékenységből résztulók létszáma:	<p>Közvetett módon Közép-Magyarország teljes lakossága: 3.011.598 fő.</p>	
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:	<p>Területfejlesztés.</p> <p>A közhasznúsági szerződés ellátása során elvégzett tevékenységek.</p>	
4. Közhasznú tevékenység érdekében felhasznált vagyon kimutatása (lásd beszámoló Kimutatás a vagyon felhasználásáról 22. oldal)		
Felhasznált vagyonelem megnevezése	Vagyonelem értéke	Felhasználás célja
Melléklet		
5. Cél szerinti juttatások kimutatása		
Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgyév
-	0	0
-	0	0
-	0	0
6. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás		
Tisztség	Előző év (1)	Tárgyév (2)
Ügyvezető igazgató	11 400	11 400
FB elnök	600	600
FB tag	360	360

FB tag	360	360
FB elnök		
FB tag		
FB tag		
FB tag		
FB tag		
A. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás összesen:	12 720	12 720
7. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók		
Alapadatok	Előző év (1)	Tárgyév (2)
B. Éves összes bevétel	1 353 920	260 437
ebből:		
C. a személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXXVI. törvény alapján átutalt összeg	0	0
D. közszolgáltatási bevétel	0	0
E. normatív támogatás	0	0
F. az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás	116 794	0
G. Korrigált bevétel [B-(C+D+E+F)]	1 237 126	260 437
H. Összes ráfordítás (kiadás)	1 350 267	259 678
I. ebből személyi jellegű ráfordítás	215 301	157 317
J. Közhasznú tevékenység ráfordításai	1 111 337	0
K. Adózott eredmény	3 652	759
L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvénynek megfelelően)	0	0
Erőforrás-ellátottság mutatói	Mutató teljesítése	
Ectv. 32. § (4) a) $[(B1+B2)/2 > 1.000.000,- \text{ Ft}]$	Igen	Igen
Ectv. 32. § (4) b) $[K1+K2 \geq 0]$	Igen	Igen
Ectv. 32. § (4) c) $[(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2) \geq 0,25]$	Nem	Nem
Társadalmi támogatottság mutatói	Mutató teljesítése	
Ectv. 32. § (5) a) $[(C1+C2)/(G1+G2) \geq 0,02]$	Nem	Nem
Ectv. 32. § (5) b) $[(J1+J2)/(H1+H2) \geq 0,5]$	Igen	Igen
Ectv. 32. § (5) c) $[(L1+L2)/2 \geq 10 \text{ fő}]$	Nem	Nem

hi -

2	0	7	4	2	1	6	4	9	4	9	9	5	7	2	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel vagy adószám (csekk számlaszám)

**A számviteli törvény szerinti éves,  
egyszerűsített éves beszámolót készítő  
szervezetek közhasznú eredménykimutatása**

**2 0 1 8 év**

**Pro Regio Nonprofit Közhasznú Kft.**

egyéb szervezet megnevezése

**1146 Budapest, Hermina út 17.**

címe

Keltezés: Budapest, 2019. március 14.

  
Varga Tamás

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

**PRO REGIO**  
Nonprofit Közhasznú Kft.  
1146 Budapest, Hermina út 17.  
Adószám: 20742164-2-42

2	0	7	4	2	1	6	4	9	4	9	9	5	7	2	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel vagy adószám (csekk számlaszám)

Az egyéb szervezet megnevezése: **Pro Regio Nonprofit Közhasznú Kft.**

Az egyéb szervezet címe: **1146 Budapest, Hermina út 17.**

**A SZÁMVITELI TÖRVÉNY SZERINTI ÉVES, EGYSZERŰSÍTETT ÉVES  
BESZÁMOLÓT KÉSZÍTŐ SZERVEZETEK KÖZHASZNÚ EREDMÉNYKIMUTATÁSA**

**2 0 1 8** ÉV

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) helyesbítései	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	<b>A. Összes közhasznú tevékenység bevétele</b> (1+2+3+4+5+6)	1 108 613		-
2.	1. Közhasznú célú működésre kapott támogatás			-
3.	a) alapítótól			
4.	b) központi költségvetéstől			
5.	c) helyi önkormányzattól			
6.	d) egyéb, ebből 1% .....			
7.	2. Pályázati úton elnyert támogatás			
8.	3. Közhasznú tevékenységből származó bevétel	1 108 613		
9.	4. Tagdíjból származó bevétel			
10.	5. Egyéb bevétel			
11.	6. Aktivált saját teljesítmények értéke (a+b)			
12.	a) saját termelésű készletek állományváltozása			
13.	b) saját előállítású eszközök aktivált értéke			
14.	<b>B. Vállalkozási tevékenység bevétele</b>	245 307		260 437
15.	<b>C. Összes bevétel (A+B)</b>	1 353 920		260 437
16.	<b>D. Közhasznú tevékenység ráfordításai</b> (1+2+3+4+5+6)	1 111 337	-	-
17.	1. Anyagjellegű ráfordítások	28 833		
18.	2. Személyi jellegű ráfordítások	85 016		
19.	3. Értékesítési leírás	974 055		
20.	4. Egyéb ráfordítások	23 433		
21.	5. Pénzügyi műveletek ráfordításai			

*Handwritten signature*



2	0	7	4	2	1	6	4	9	4	9	9	5	7	2	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel vagy adószám (csekk számlaszám)

Az egyéb szervezet megnevezése:

Pro Regio Nonprofit Közhasznú Kft.

Az egyéb szervezet címe:

1146 Budapest, Hermina út 17.

**A SZÁMVITELI TÖRVÉNY SZERINTI ÉVES, EGYSZERŰSÍTETT ÉVES  
BESZÁMOLÓT KÉSZÍTŐ SZERVEZETEK KÖZHASZNÚ EREDMÉNYKIMUTATÁSA**

**2 0 1 8** ÉV

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) helyesbítési	Tárgyév
a	b	c	d	e
23.	<b>E. Vállalkozási tevékenység ráfordításai</b> (1+2+3+4+5+6)	238 931	-	259 678
24.	1. Anyagjellegű ráfordítások	90 443		91 554
25.	2. Személyi jellegű ráfordítások	130 285		157 317
26.	3. Értékesítési leírás	6 199		5 747
27.	4. Egyéb ráfordítások	12 004		5 060
28.	5. Pénzügyi műveletek ráfordításai			
30.	<b>F. Összes ráfordítás (D+E)</b>	1 350 268		259 678
31.	<b>G. Adózás előtti eredmény (C-F)*</b>	3 652	-	759
32.	<b>H. Adófizetési kötelezettség</b>			
33.	<b>I. Tárgyévi vállalkozási eredmény (B-E)</b>	6 376	-	759
34.	<b>J. Tárgyévi közhasznú eredmény (A-D)</b>	- 2 724		-

**TÁJÉKOZTATÓ ADATOK**

35.	<b>A. Személyi jellegű ráfordítások</b>	157 317
36.	1. Bérköltség	119 276
37.	ebből: - megbízási díjak	489
38.	- tiszteletdíjak	1 320
39.	2. Személyi jellegű egyéb kifizetések	11 725
40.	3. Bérjárulékok	26 316
41.	<b>B. A szervezet által nyújtott támogatások</b>	
42.	ebből: A Kormány 16.§ (5) bekezdése szerint kötelezettségként elszámolt és továbbutalt, illetve átadott támogatás	

\* Közhasznú, kiemelkedően közhasznú besorolással rendelkező közhasznú társaság esetén (C-F)

Keltezés: Budapest, 2019. március 14

  
Varga Tamás

A vállalkozás vezetője (képviselője)

**PRO REGIO**  
Nonprofit Közhasznú Kft.  
1146 Budapest, Hermina út 17.  
Adószám: 20742164-2-42

## SZÖVEGES BESZÁMOLÓ

### A Pro Regio Nonprofit Közhasznú Kft. közhasznú tevékenységéről 2018.01.01.-2018.12.31. közötti időszakban

#### I. A társaság bemutatása a kiegészítő mellékletben szerepel

#### II. Szöveges értékelés a kimutatásokhoz kapcsolódóan

##### Kimutatás a kapott támogatásokról

A társaság 2018. évben nem kapott költségvetési támogatást, így a költségvetési támogatások értékét, célját, valamint a támogatást nyújtó szervezet megnevezését tartalmazó a „Kimutatás a kapott támogatásokról” elnevezésű táblázatok ilyen elemeket nem tartalmaznak.

##### Kimutatás a vagyon felhasználásáról

A vagyon felhasználásáról készült kimutatás szerint a saját tőke 0,3%-os növekedést mutat, amely a 759 e Ft pozitív adózott eredmény hatása.

A tőkeváltozás sorban összevontan kell bemutatni a tőketartalékot, eredménytartalékot, valamint e tételből külön kiemelve a tárgyévi eredményt.

A tőkeváltozásnál a tárgyidőszaki ható tényezők között a beszámoló mérlegében feltüntetett adózott eredmény szerepel. A tőkeváltozás évek szerinti értékét a „Kimutatás a tőkeváltozásról” elnevezésű tábla mutatja.

##### Kimutatás a vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatásokról

A vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatásokat a „Kimutatás a vezető tisztségviselőknek 2018. évre vonatkozóan nyújtott juttatásokról” táblázatok tartalmazzák.

##### Kimutatás a cél szerinti juttatásokról

Az Ügynökség 2018. évben nem nyújtott cél szerinti juttatást.

### III. Szöveges beszámoló az Ügynökség 2018-ben végzett közhasznú és egyéb tevékenységeiről

#### A) Programozás – tervezés – tanácsadás

##### 1. A 2007-2013-AS KÖZÉP-MAGYARORSZÁGI OPERATÍV PROGRAMHOZ KAPCSOLÓDÓ FELADATOK

A 2007-2013-as Közép-Magyarországi Operatív Programhoz (KMOP) kapcsolódó **ügyeket 2017. április 1-től a Magyar Államkincstár intézi**. A fenti feladatok lezárását követően a 2018. évben az Ügynökség ehhez kapcsolódó közhasznú feladatot nem látott el.

##### 2. A TERÜLETFEJLESZTÉSI TÖRVÉNY ÁLTAL ELŐÍRT FELADATOK

A Területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény (Tftv.) 17. §-a a regionális fejlesztési ügynökségek (RFÜ) számára előírta a területi szervek információval való ellátását, illetve a kapcsolattartást a régióban működő közigazgatási szervezetekkel. A Tftv. időközben módosult, ugyanakkor a feladatot a Pro Regio Ügynökség – az Alapító okiratában foglaltakkal összhangban – továbbra is ellátta.

A 2018. évben az ilyen típusú feladatokat a Pro Régió Ügynökség – saját forrásaiból – közhasznú tevékenységként valósította meg. Ezen feladatok, tekintettel a források korlátozottságára, valamint az intézményrendszeri hangsúlyok áthelyeződésére, a korábbi évekhez képest kisebb volumenben merültek fel.

A Pro Régió Ügynökség fenntartotta a korábban kialakult jó kapcsolatot a helyi önkormányzatokkal, vállalkozásokkal és a fejlesztésben érintett szereplőkkel. Az Ügynökség munkatársai számos rendezvényen (konferencián, bizottsági és munkacsoportülésen), megbeszélésen, illetve szakmai konzultáción vettek részt.

Az Ügynökség a régió önkormányzatai számára – azok megkeresései alapján – folyamatosan nyújt **projektfinanszírozásra, projekt-előkészítésre vonatkozó tanácsadást**. Ennek keretében megvizsgálja az önkormányzat által tervezett projekt megvalósíthatóságát és finanszírozási lehetőségeit (forrás-feltérképezés), különös tekintettel a projekt megvalósítására igénybe vehető EU vagy hazai támogatásokra. A finanszírozhatóságra vonatkozó tanácsadási tevékenység eredményeképpen számos projekt esetében került sor a későbbiekben pályázat benyújtására.

##### 3. KEOP-7.9.0 PROJEKTEK ZÁRÁSA

Az Ügynökség 2013 októberében támogatási szerződést írt alá az Új Széchenyi Terv Környezet és Energia Operatív Program (KEOP) támogatási rendszerében „Lakossági épület energiahatékonysági potenciál felmérése” című, KEOP-7.9.0/12-2013-0019 jelű és a „Költségvetési szervek kezelésében álló, közfeladat ellátásban résztvevő épületek energiahatékonysági felújítását szolgáló 2014-2020. évi fejlesztési program és akcióterv kidolgozása” című, KEOP-7.9.0/12-2013-0020 jelű projektek megvalósítására.

A projektek keretében a 2014-2020. évi programozási időszak támogatási rendszereit megalapozó tanulmányok, fejlesztési program, támogatási konstrukciók kerültek kidolgozásra. A projektek záró beszámolóit az Ügynökség 2015. november 3-án nyújtotta be az Irányító Hatóság részére. A projektcélok elérését és a mintegy 2,4 milliárd forint támogatás szabályszerű felhasználását igazolva, az Irányító Hatóság 2016. január 18-án jóváhagyólag elfogadta a záró beszámolókat. A vonatkozó felhívás szerint a projektek esetében a projektek a záró beszámolók elfogadásával egyidejűleg lezárásra kerültek.

A projektek lezárását az irányító hatóság 2018. február 19-én kelt levelében megerősítette. A projektek lezárása nem érinti az Ügynökség 2020-ig terjedő dokumentum megőrzési kötelezettségét.



#### 4. ÜZLETI ALAPÚ MEGBÍZÁSOK

A Pro Régió Ügynökség 2018-ban is tovább tudta növelni az üzleti alapú tervezési és tanácsadási tevékenységekből származó árbevételét.

Elsősorban a településfejlesztési megbízások, így a településfejlesztési koncepciók (TK) és az integrált településfejlesztési stratégiák (ITS-ek) összeállítása, illetve rendezési tervek készítése érdekében, valamint projekt-előkészítési és menedzsment feladatok ellátása érdekében tett az Ügynökség erőfeszítéseket.

2018-ban az Ügynökség az alábbi piaci alapú megbízásokat teljesítette:

##### A. Fővárosi Területfejlesztési tervezési feladatok

A Kormány elfogadta a versenyjogi szabályok módosításáról szóló kormányrendeletet (255/2014. (X. 10.) Korm. rendelet), amely szabályozott támogatási jogcímként nevesíti a városfejlesztési alapot. A Pro Régió Ügynökség megvizsgálta – a városfejlesztési eszköz fővárosi alkalmazhatósága érdekében – a finanszírozási hiányokat (ún. GAP analízis), amelynek eredményeképpen kirajzolódtak azok a témák, amelyek tekintetében egy visszatérítendő támogatással operáló pénzügyi eszköznek létjogosultsága van. Az eredmények bemutatásra kerültek a Főpolgármesteri Hivatal munkatársai és a VFA Munkacsoport számára.

Ügynökségünk a Budapest Fővárossal kötött szerződés alapján a 2017. évben kezdte meg a Főváros tulajdonában álló közterületek hasznosításának szakértői elemzését, amelynek a fókuszát a vendéglátó-ipari teraszhasználat jelentette. A feladat eredményeként elkészült egy összefoglaló tanulmány, amely alapján várhatóan 2019-ben előterjesztés készül a Fővárosi Közgyűlés részére.

A Budapest 2020 Városfejlesztési Koncepció monitoring mutatóinak felülvizsgálatához kapcsolódóan a Pro Regio NK Kft. a gazdasági és társadalmi mutatók feldolgozását végezte el, valamint javaslatot tett több mutató lecserélésére a mérhetőség érdekében. Mindezek mellett a SMART City témához kapcsolódó előkészítő tevékenységekbe is bekapcsolódott az Ügynökség.

A fent bemutatott feladatok egy része több éven át húzódó tevékenységet jelent, azok folytatását a 2019. évben is tervezzük.

##### B. Településfejlesztési tervezési feladatok

Az Ügynökség több településfejlesztési<sup>1</sup> terv illetve azok megalapozó vizsgálatainak elkészítésére is megbízást nyert az elmúlt években. Tekintettel a településfejlesztési tervek elkészítésének hosszú folyamatára ezek közül 2018. évben többenél részanyagok elfogadására került sor (helyzetelemzési fejezetek), míg Inárcs ITS lezárásra került. A terveket az Ügynökség több partnerrel együttműködve készítette el a vonatkozó 314/2012.(XI.8.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően. Budapest Főváros XVII. kerülete számára készítettünk tanulmánytervet egy befektetésre alkalmas terület, míg a XV. kerület vonatkozásában egy használaton kívüli ingatlan-együttes hasznosítása érdekében.

<sup>1</sup> Településfejlesztési koncepció (Tk), Integrált településfejlesztési Stratégia (ITS)

### C. Építészeti Tájegységi Arculati Kézikönyv

Közbeszerzés keretében Ügynökségünk a KÖFOP-1.0.0-VEKOP-15-2016-00037 azonosító számú projekt Vértes és Dél-Alföld építészeti-tájegységi arculati kézikönyv (ÉTAK) készítésére tett nyertes ajánlatot a megpályázható hét tájegységből. Az ÉTAK célja, hogy feltérképezze a térségi építészeti karaktert és jó gyakorlatokat, illetve ezek alapján adjon iránymutatást a térségben építkezni szándékozók számára. Az ÉTAK-nak vannak nemzetközi előzményei, azonban hazánkban úttörő jellegű vállalkozás.

A kézikönyvek konzorciumi együttműködés keretében – részben saját alkalmazottakkal, részben alvállalkozók bevonásával – készültek el, széles partnerségi bázison. A projekt zárása 2019 márciusában lesz.

### D. Településrendezési tervezési feladatok

2018-ban több településen településrendezési terv készítésében is sikerült közreműködnünk. Rendezési terv megalapozó vizsgálati munkarészeket készítettünk többek között Budapest Főváros I. kerülete, Nyársapát és Nagymaros településekre. Az év során rendezési tervi módosításokat készítettünk Nyársapáton, és Ráckeven.

A településrendezés és fejlesztés átalakításának folyamata új kihívásokat hozott 2017-ben, ami kis részben áthúzódott 2018-ra. Új településrendezési eszközként került bevezetésre a településkép védelme érdekében a Településképi Arculati Kézikönyv (TAK), valamint a Településképi Rendelet (TKR). Ügynökségünk 18 településnek készítette el az arculati kézikönyvét és rendeletét, ezek közül egy zárása és elfogadása húzódott át 2018-ra.

### E. Projekt előkészítési tevékenység

Az Ügynökség a településtervezési feladatok mellett jelentős arányban növelte a pályázati projekt előkészítésből és projektmenedzsmentből származó bevételeit is. A megelőző üzleti évből áthúzódó feladatként, illetve új megbízások révén 6 Pest megyei és vidéki település, illetve 2 fővárosi kerület részére nyújtottunk projekt előkészítési szolgáltatásokat szociális város rehabilitáció témában. Ennek keretében 7 db – a Széchenyi 2020 keretében támogatást nyert – kerületi és városi szociális város-rehabilitációs illetve városfejlesztési projekt megvalósíthatósági tanulmányát készítettük el.

Közlekedésfejlesztési projektet készítettünk elő Kecskeméten, az egri ipari parkhoz kapcsolódóan a költség-haszon elemzéseket aktualizáltuk, míg a Paksi térség számára turisztikai helyzetfeltárás és stratégia készítésében vettünk részt. Az utóbbi feladat zárása a 2019. évre is áthúzódik.

Épületenergetikai fejlesztések előkészítésében is növeltük referenciáink számát, 7 projektet készítettünk elő a témában, amelyek közül 2 támogatásban részesült (Fővárosi Vízművek KEHOP-5.2.8-as pályázatai), míg 5 tartaléklísta került. Több település számára készítettünk Vidékfejlesztési Programhoz kapcsolódó pályázatot, valamint a Belügyminisztérium által kiírt önkormányzati feladatellátást támogató pályázatot.

Pest megyei Területfejlesztési Program megvalósítására allokált központi költségvetési forrásból („kompenzációs keret”)<sup>2</sup> több témában kerültek felhívások kiírásra a 2018. évben. A program keretében belterületi utak fejlesztésének támogatására 18 pályázatot, bölcsődék fejlesztésére 9

<sup>2</sup> 1295/2016 (VI.13.) Korm. határozat megye Területfejlesztési Konceptiója 2014-2030 és Pest megye Területfejlesztési Programja 2014-2020 megvalósításához nyújtandó célzott pénzügyi támogatásról

pályázatot, kerékpárút-fejlesztésre 6 pályázatot, termelői piacok fejlesztésére 6 pályázatot, míg kis- és középvállalkozások telephelyeinek fejlesztésére 3 pályázatot dolgoztunk ki és nyújtottunk be sikeresen.

Ügyfélkörünk a vállalkozói területen is jelentősen bővült. Több pályázatot dolgoztunk ki kutatás-fejlesztés, telephely-fejlesztési és KKV eszközbeszerzési témában. Ügyfeleink sikeresen pályáztak az építőipari cégek számára hozzáférhető forrásokra is. A koreai tulajdonú Shinheung SEC Monori beruházása számára több mint 700 millió Ft támogatás elnyerését segítettük elő. Az Ügynökség fenntartotta az együttműködést a Széchenyi Tőkealap-kezelő Zrt.-vel az ügyfél-akvirációs és projekt előminősítési feladatokra vonatkozóan.

2018 évben az Ügynökség által elkészített pályázatokkal **ügyfeleink – elsősorban Közép-Magyarországi önkormányzatok – összesen több mint 10 milliárd forint vissza nem térítendő támogatást nyertek el.**

## **F. Projektmenedzsment tevékenység**

Az Ügynökség a működés szempontjából jól tervezhető és volumenében is egyre jelentősebb bevételt realizált pályázati projektmenedzsment feladatok ellátásával. A nyertes pályázatok többségénél az ügyfelek – a pályázat-előkészítést követően – a menedzsment szolgáltatásainkat is megrendelik, ami egy önálló Projekt menedzsment csoport létrehozását is szükségessé tette. Egyre gyakrabban jelennek meg azonban olyan ügyfelek is, akik csak ezt a pályázati projekt menedzsment szolgáltatást kívánják igénybe venni.

A menedzselt pályázatok különböző témákhoz kapcsolódnak úgy, mint kerékpárút fejlesztés, útfelújítás, önkormányzati ellátáshoz kapcsolódó fejlesztések kutatás-fejlesztés, de a legnagyobb számban épületenergetikai projektek menedzsmentjét láttuk el a 2018-as évben.

A fenti feladatok bővülésének köszönhetően fokozatosan diverzifikálódott az Ügynökség tevékenysége, az abból származó bevételek pótolták a KSZ feladatok lezárásából származó bevétel kiesést, biztosítva az Ügynökség likviditását és eredményességét. **Ügynökségünk a 2018. évben – immáron KSZ bevételek és egyéb költségvetési támogatások nélkül is – pozitív eredménnyel zárta az üzleti évet, megőrizte likviditását, növelte a mérleg szerinti saját forrásait.**

## **5. NEMZETKÖZI KAPCSOLATOK, ILLETVE PROJEKTEK**

2018. évben az Interreg V-A Szlovák-Magyar együttműködés keretében nyújtottunk be pályázatot turisztikai együttműködés témájában – „DUNAJ” – Fedezzük fel együtt a különleges természeti attrakciókat! Aktívan a Dunakanyarban” címmel. Sajnos, a projekt nem került támogatásra kiválasztásra, az adott pályázati körben. Várhatóan 2019-ben ismét megnyílik a pályázati felület, amelyre a projektjavaslat javított változatát ismételten benyújtjuk.

A Pro Régió Ügynökség megfigyelői státuszú tagja a nagyvárosi régiók hálózatának (**METREX** – Metropolitan Regions Expert Group, [www.eurometrex.org](http://www.eurometrex.org)). Az Ügynökség ezen kívül elkezdte áttekinteni az elérhető, és a 2019-ben pályázható nemzetközi felhívásokat, annak érdekében, hogy 2019-ben több együttműködésbe is be tudjon kapcsolódni.

## **B) Pályázatkezelési tevékenység**

### **HAZAI REGIONÁLIS PÁLYÁZATOK**

A 2003. és 2009. közötti időszakban a Pro Régió Ügynökség a Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési Tanács (KMRFT) munkaszervezeteként látta el 16 hazai decentralizált területfejlesztési célú pályázati kiírást (TRFC, TEKI, CÉDE, TEÚT) menedzsmentjét. 2009 után új kiírás nem jelent meg, illetve a KMRFT 2012. január 1-jén megszűnt. A 2009-ig kötött szerződések a fenntartási időszakba léptek, így a korábbi években ezek lezárása és ellenőrzése jelentett feladatot.

2018. évben **kizárólag irattározási feladatok merültek fel**, amelyet részben saját tároló kapacitás révén, részben a tulajdonosok közreműködésével oldottunk meg.

### **MAGYAR MÉRNÖK KAMARAI PÁLYÁZAT**

A Magyar Mérnöki Kamara megbízásából a Pro Régió Ügynökség lebonyolította a Közép-Magyarországon működő tervezéssel foglalkozó mérnökcégek számára Kamara által kiírt eszközbeszerzési pályázatot, amelynek keretében a cégek modern IT eszközökhöz tudtak jutni. Az 50 millió forint keretösszegű pályázat költségvetése a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium fejezetének, Nemzeti Infokommunikációs Stratégia (NIS) végrehajtásához kapcsolódó feladatok fejezeti kezelésű előirányzatából származott. A pályázatok befogadása, elbírálása, a támogatási szerződések megkötése, és a költségek elszámolása a 2018-as évben sikeresen lezárult.



### **C) Oktatás / belső továbbképzés**

Az Ügynökség Munkaügyi Szabályzatának megfelelően történik a bekerülő és meglévő munkatársak folyamatos fejlesztése. A 2018. év őszén zárult a cég folyamatszabályozásának felülvizsgálatára, amelynek eredményéről az új eljárásokról több körben tájékoztattuk a kollégákat.

Az előző években megszokott rendszer szerint minden új munkavállaló „új belépők oktatásban” részt vett, mely betekintést nyújt alapszinten az Ügynökség működésébe.

### **D) Kommunikáció**

#### **▪ Honlap**

- ✓ A [www.proregio.hu](http://www.proregio.hu) honlap tartalmának folyamatos aktualizálása.

#### **▪ Irodai ügyfélszolgálat**

- ✓ Ügynökségünk – mivel pályázatkezelési tevékenységet 2018. évben nem látott el – önálló ügyfélszolgálatot nem tartott fent, de az ügyfelek részére a folyamatos telefonos elérhetőséget a projektekkel, egyéb megbízásokkal kapcsolatban folyamatosan biztosítja.

### **E) Teljes Minőség Menedzsment (TQM) minőségbiztosítási rendszer**

Az Ügynökség szolgáltatásainak folyamatos továbbfejlesztése, illetve magas minőségi szintű biztosítása érdekében 2002 januárjától folyamatszabályozási rendszert működtet, melynek alkalmazása minden tevékenységi területre kiterjed. A rendszert a TQM (Total Quality Management) követelményei alapján alakítottuk ki.

A rendszert négy szinten dokumentáltuk:

- I. szint** Minőségpolitikánk, amelyben meghatároztuk céljainkat, küldetésünket.
- II. szint** A Folyamatszabályozási Kézikönyv, amelyben közzé tesszük minőségpolitikánkat, leírjuk folyamatszabályozási rendszerünket.
- III. szint** A folyamatszabályozási eljárások azoknak a tevékenységeknek a részleteit határozzák meg, amelyek biztosítják, hogy a lehető legjobb szolgáltatást nyújtsuk.
- IV. szint** Az igazgatói utasítások, nyilvántartások és nyomtatványok, melyek a szolgáltatás minőségét és a rendszer hatékony működését biztosítják.

A folyamatszabályozási rendszer működésének és fejlesztésének biztosítása érdekében évente belső felülvizsgálatot és vezetői értékelést folytatunk le. Indokolt esetekben lehetőség van a rendszer egyes részeinek felülvizsgálatára, illetve továbbfejlesztésére is. Apróbb kiegészítésekre, illetve módosításokra az év során több alkalommal sor került.

Varga Tamás  
ügyvezető igazgató

## A beszámolóban használt rövidítések

**BIR:** Belső Információs Rendszer

**ÉARFÜ:** Észak-Alföldi Regionális Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft

**EMIR:** Egységes monitoring információs rendszer – az EU alapjaiból nyújtott pénzügyi támogatások felhasználásával megvalósuló programok figyelemmel kísérése céljából létrehozott egységes ügyviteli számítógépes rendszer

**HÖF-CÉDE:** Önkormányzati Fejlesztések Támogatása Területi Kööttség nélkül

**HÖF-TEKI:** Területi Kiegyenlítést Szolgáló Önkormányzati Fejlesztések Támogatása

**IH:** Irányító Hatóság

**ITS:** Integrált Településfejlesztési Stratégia

**KDOP:** Közép-Dunántúli Operatív Program

**KEOP:** Környezet és Energia Operatív Program

**KKV:** Kis- és középvállalkozások

**KMOP:** Közép-Magyarországi Operatív Program

**KMRFT:** Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési Tanács

**KSz:** Közreműködő Szervezet - az ÚMFT (II. Nemzeti Fejlesztési Terv - NFT) és ÚSZT végrehajtására kijelölt szervezet

**METREX:** Metropolitan Regions' Expert Group

**NFM:** Nemzeti Fejlesztési Minisztérium

**NGM:** Nemzetgazdasági Minisztérium

**NTH:** Nemzetgazdasági Tervezési Hivatal

**OP:** Operatív Program

**RFÜ:** regionális fejlesztési ügynökség

**ROP:** Regionális Operatív Program

**RFP IH:** Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Programok Irányító Hatóság

**SLA:** Service Level Agreement

**SZMSZ:** az Ügynökség szervezeti és működési szabályzata

**SZPI:** Széchenyi Programiroda

**TEUT:** Települési önkormányzati szilárd burkolatú belterületi közutak burkolat felújítása

**Tftv.:** Területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény

**TRFC:** Terület- és Régió Fejlesztési Célelőirányzat

**TQM:** Total Quality Management

**ÚSZT:** Új Széchenyi Terv

**VEKOP:** Versenyképest Közép-Magyarország Operatív Program

MELLÉKLETEK

## Pro Regio Nonprofit Közhasznú Kft.

Tárgyi eszköz tükör  
2018. év

adatok e Ft-ban

Megnevezés	Bruttó érték			Eszámolt értékcsökkenés			Nettó érték					
	Nyitó	Növ.	Csökk.	Záró	Nyitó	Növ.	Csökk.	Záró	Nyitó	Növ.	Csökk.	Záró
IMMATERIÁLIS JAVAK												
Vagyoni jogok	14 432	278	863	13 847	12 661	1 633	863	13 431	1 771	1 355	-	416
Szellemi termékek	2 407 302			2 407 302	2 407 302			2 407 302	-	-	-	0
EGYÉB ÉPÍTMÉNYEK	2 289			2 289	1 355	57		1 412	934	57	-	877
MŰSZAKI BERENDEZÉSEK												
Járművek	45 127			45 127	28 536	2 009		30 545	16 592	2 009	-	14 583
EGYÉB BERENDEZÉSEK												
Egyéb berend., felszerelés	13 947			13 947	13 897	48		13 945	50	48	-	2
Irodatechnika, számítástechnika	32 026	738	8 495	24 269	30 854	1 155	8 495	23 514	1 172	417	-	755
Kisértékű tárgyi eszköz	13 241	845	1 057	13 029	13 241	845	1 057	13 029	-	-	-	0
BERUHÁZÁSOK												
ÖSSZESEN	2 528 364	1 861	10 415	2 519 810	2 507 846	5 747	10 415	2 503 178	20 519	3 886	-	16 633

2018. évi Eredménykezelés (e Ft)

<b>Adózás előtti eredmény</b> (eredménykimutatás E sora)		<b>759</b>
Adózás előtti eredményt csökkentő jogcímek		<b>13 608</b>
- Adótörvény szerint figyelembe vett értékcsökkenési leírás		6 457
- a várható kötelezettségekre és a jövőbeni költségekre képzett céltartalék felhasználása		7 151
Adózás előtti eredményt növelő jogcímek		<b>9 380</b>
- a várható kötelezettségekre és a jövőbeni költségekre képzett céltartalék		3 485
- A Szt. alapján költségként elszámolt terv szerinti értékcsökkenési leírás		5 747
- Behajthatatlannak nem minősülő, elégedett követelés		148
Adóalap	-	<b>3 469</b>
Társasági adó		
Adómentesség *		
<b>2018. évi adókötelezettség</b>		-
<b>Adózott eredmény</b>		<b>759</b>

**A kiegészítő melléklet B rész 2.3 Igénybe vett szolgáltatások és egyéb szolgáltatások pontjának részletezése**

**5241 Hírdetési, propaganda, reklám költség részletezése**

Megnevezés	Összeg (Ft)
Állás hirdetés	242 891
<b>Összesen</b>	<b>242 891</b>

**5251 Oktatás, továbbképzés**

Megnevezés	Összeg (Ft)
Tanfolyamok, továbbképzések, konferenciák	62 842
<b>Összesen</b>	<b>62 842</b>

**5271, 5272, 5273 Posta, telefon, Internet költség**

Megnevezés	Összeg (Ft)
Posta	678 986
Vezetékes telefon	719 080
Mobil telefon	206 271
Internet	576 339
<b>Összesen</b>	<b>2 180 676</b>

A kiegészítő melléklet B rész 2.3 Igénybe vett szolgáltatások és egyéb szolgáltatások pontjának részletezése

5281 Szakértői díjak

Megnevezés	Összeg (Ft)
Közbeszerzési tanácsadás / Nagy és Kiss Ügyvédi iroda	1 737 600
Tervezéssel és projekt-előkészítéssel kapcsolatos szakértés	17 309 456
<b>Összesen</b>	<b>19 047 056</b>

529 Egyéb szolgáltatások

Megnevezés	Összeg (Ft)
Hálózatkarbantartás, honlap feltöltés / High Ware Bt., Netclass Kft.	3 118 800
Könyvvizsgálat / Németh Csabáné	1 800 000
Rendszeres jogi tanácsadás / Dr. Maklári Róbert	2 400 000
Belső ellenőrzés / ECI-Magyarország Nemzetközi Tanácsadó Kft.	600 000
Gépjárművekkel kapcsolatos költségek (autópályadíj, parkolás, autósomatás, behajtási engedély)	1 379 544
Takarítás, egyéb	675 622
Közjegyző, üzemorvos, irodai szolgáltatás, munkavédelem, Szoftverkövetés, adatfeldolgozás, hitelesítés, egyéb	3 196 414
<b>Összesen</b>	<b>13 170 380</b>

**Felügyelő Bizottság:**

elnök: dr. Szabó Zsuzsanna 2015.01.09-

tagok:

Megellai Orsolya 2015.02.12-  
Pichler Balázs 2015.07.09-

*hi-*

*A*



## "C" rész 2.2 pontjának kiegészítése

Állománycsoport	Bérijellegű költség	Napidíj	Személyi jellegű egyéb	Természetbeni juttatás utáni SZJA	TB + rehab. járulék + szakképz.	adatok e Ft-ban
Főállású szellemi foglalkoztatottak	116 907	0	9 347	1 543	25 866	
Állományon kívüli dolgozók	1 049					
Választott tisztségviselők (FB)	1 320				257	
Üzleti vendéglátás, reprezentáció			836	148	192	
<b>Összesen</b>	<b>119 276</b>	<b>0</b>	<b>10 183</b>	<b>1 691</b>	<b>26 316</b>	

## CASH - FLOW KIMUTATÁS 2018. év

Megnevezés		Előző év	Tárgyév
I.	Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz változás	95 093	- 65 125
1.	Adózás előtti eredmény	3 652	759
2.	Elszámolt amortizáció +	980 254	5 747
3.	Elszámolt értékvesztés		
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	- 8 349	- 3 666
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye		
6.	Szállítói kötelezettség változása	2 101	- 2 528
7.	Egyéb rövidlejáratú kötelezettség változása	- 39 683	- 1 053
8.	Passzív dőbeli elhatárolások változása	- 995 213	461
9.	Vevőkövetelés változása	- 10 494	- 56 073
10.	Forgóeszközök /vevő és pénzeszköz nélkül/ változása	4 559	- 5 629
11.	Aktív időbeli elhatárolás változás ellentétes előjellel	158 266	- 3 143
12.	Fizetett, fizetendő adó /nyereség után/ -		-
13.	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -		
II.	Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz változás	17 481	- 1 861
14.	Befektetett eszközök beszerzése -	- 2 851	- 1 861
15.	Befektetett eszközök eladása +	20 332	
16.	Kapott osztalék		
III.	Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz változás	-	-
17.	Részvénykibocsátás bevétele /tőkebevonás/ +		
18.	Kötvénykibocsátás bevétele		
19.	Hitelfelvétel		
20.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök, bankbetétek beváltása		
21.	Véglegesen kapott pénzeszköz		
22.	Részvénybevonás /tőkecsökkentés/ -		
23.	Kötvényvisszafizetés		
24.	Hiteltörlesztés / visszafizetés		
25.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök, bankbetétek összege		
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz		
27.	Alapítokkal szembeni kötelezettségek		
IV.	Pénzeszköz változás	112 574	- 66 986

Budapest, 2019. március 14.

**A Pro Régió Ügynökség  
(Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési  
és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.)**

***Üzleti jelentés***

***2018. év***

## 1. Általános rész

A 2018. évi üzleti évben az Ügynökség egyik legnagyobb feladata a bevételek területén a teljes piaci alapú működésre történő átállás volt, amelyet sikeresen megvalósított. Mindezek mellett az Ügynökség folytatta eddigi szakmai kommunikációs tevékenységeit, továbbá szakmai tapasztalatára alapozva aktív szerepet vállalt Közép-Magyarország területén folyó területfejlesztési szakmai tevékenységben.

Az Ügynökség 2018-ban is végezte a területfejlesztési törvény által korábban a regionális fejlesztési ügynökségek számára előírt feladatokat: információellátás, és kapcsolattartás a közigazgatási szereplőkkel.

Az Ügynökség a korábbi évekhez képest nagyobb arányban vállalt – piaci alapú – tervezési és pályázatírási megbízásokat, amelynek keretében településfejlesztési stratégiákat illetve koncepciókat készített, továbbá település- és gazdaságfejlesztési, illetve energetikai pályázatokat készített elő és menedzselte.

2019-ben az új programozási időszakra való felkészülés, és a tervek előkészítése mellett az önkormányzati tanácsadói és projekt menedzsment tevékenységét kívánjuk erősíteni, illetve a Közép-Magyarország határain túli ügyfelek számára is kiterjeszteni. Fontos feladatunknak tekintjük a 2019. évben a tulajdonosok részére az új, innovatív finanszírozási formákat tartalmazó városfejlesztési eszközök kialakításában történő szakmai segítségnyújtást.

A korábbi évek tudatos felkészülésének, a tevékenységének diverzifikálása, szervezeti átalakításának eredményeképpen az Ügynökség **a 2018. évet is pozitív adózott eredménnyel zárta, likviditását, vagyonát megőrizte, tulajdonosi hozzájárulásra nem volt és az elkövetkező években sem lesz szükség.**

## 2. A 2018. év számokban

A táblázatokban a 2018. évi működéssel kapcsolatos tényleges összegek, valamint a 2018. évre tervezett összegek szerepelnek. A szöveges részben a számadatokhoz tartozó magyarázatok találhatóak.

adatok E Ft-ban

Ssz.	D2 - EREDMÉNYKIMUTATÁS	2018. évi terv	2018. évi tény
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	246 000	250 698
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele	0	
I.	Értékesítés nettó árbevétele	246 000	250 698
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	0	
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	
III.	Egyéb bevételek	12 000	8 989
III.a.	Ebből: visszaírt értékvesztés	0	
05.	Anyagköltség	6 220	11 999
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	68 425	52 744
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	3 000	2 710
08.	Elađott áruk beszerzési értéke	0	
09.	Elađott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	24 101
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	77 645	91 554
10.	Béreköltség	117 660	116 907
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	16 500	14 094
12.	Bérráulékok	27 650	26 316
V.	Személyi jellegű ráfordítások	161 810	157 317
VI.	Értékcsökkenési leírás	7 320	5 747
VII.	Egyéb ráfordítások	7 500	5 060
VII.a.	Ebből: értékvesztés	0	
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEV. EREDMÉNYE	3 725	9
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	
13.1.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	
14.1.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	750
15.1.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	0	
16.1.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	
17.1.	Ebből: értékelési különbözet	0	
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	0	
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	
18.1.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	
19.1.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0	
20.1.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0	
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	
22.1.	Ebből: értékelési különbözet	0	
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	0	
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	3 725	759
X.	Adófizetési kötelezettség	100	0
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY	3 625	759

adatok F.1-ben

Szr.	D1 - MÉRLEG	2018. évi tárj	2018. évi tény
<b>A.</b>	<b>Befektetett eszközök</b>	<b>25 876</b>	<b>16 633</b>
A.1.	Immateriális javak	0	416
A.1.1.	Alapítás-átszervezési aktívált értékek	0	0
A.1.2.	Kísérleti fejlesztés aktívált értéke	0	0
A.1.3.	Vagyoni értékű jogok	0	416
A.1.4.	Sajátos jogok	0	0
A.1.5.	Újleti vagy átértékelési	0	0
A.1.6.	Immateriális javakra adott előlegek	0	0
A.1.7.	Immateriális javak értékvesztése	0	0
<b>A.2.</b>	<b>Tárgyi eszközök</b>	<b>25 876</b>	<b>16 217</b>
A.2.1.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	876	877
A.2.2.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0
A.2.3.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	25 000	15 340
A.2.4.	Tenyészállatok	0	0
A.2.5.	Beruházások, felújítások	0	0
A.2.6.	Beruházásokra adott előlegek	0	0
A.2.7.	Tárgyi eszközök értékvesztése	0	0
<b>A.3.</b>	<b>Befektetett pénzügyi eszközök</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
A.3.1.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0
A.3.2.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
A.3.3.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0
A.3.4.	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
A.3.5.	Egyéb tartós részesedés	0	0
A.3.6.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
A.3.7.	Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0
A.3.8.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0
A.3.9.	Befektetett pénzügyi eszközök értékvesztése	0	0
A.3.10.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0
<b>B.</b>	<b>Forgóeszközök</b>	<b>278 102</b>	<b>273 107</b>
B.1.	Készletek	0	0
B.1.1.	Anyagok	0	0
B.1.2.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0
B.1.3.	Növevények, hirt. és egyéb állatok	0	0
B.1.4.	Késztermékek	0	0
B.1.5.	Áruk	0	0
B.1.6.	Készletekre adott előlegek	0	0
<b>B.2.</b>	<b>Követelések</b>	<b>22 500</b>	<b>85 980</b>
B.2.1.	Követelések áruszállásból és szolgáltatásból (vevők)	14 500	71 901
B.2.2.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
B.2.3.	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
B.2.4.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
B.2.5.	Vállalkozások	0	0
B.2.6.	Egyéb követelések	8 000	14 079
B.2.7.	Követelések értékelési különbözete	0	0
B.2.8.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0
<b>B.3.</b>	<b>Értékpapírok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.3.1.	Részesedés kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
B.3.2.	Jelentős tulajdoni részesedés	0	0
B.3.3.	Egyéb részesedés	0	0
B.3.4.	Saját részvények, saját üzletrészek	0	0
B.3.5.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0
B.3.6.	Értékpapírok értékelési különbözete	0	0
<b>B.4.</b>	<b>Pénzeszközök</b>	<b>255 602</b>	<b>187 157</b>
B.4.1.	Pénztár, csekkek	180	40
B.4.2.	Bankbetétek	255 422	187 117
<b>C.</b>	<b>Aktív időbeli elhatárolás</b>	<b>14 000</b>	<b>17 542</b>
C.1.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	12 000	15 191
C.2.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	2 000	2 351
C.3.	Halasztott ráfordítások	0	0
<b>EO.</b>	<b>Eszközök összesen</b>	<b>317 978</b>	<b>307 282</b>
<b>D.</b>	<b>Saját tőke</b>	<b>268 051</b>	<b>265 154</b>
D.1.	Lejzárt tőke	50 000	50 000
D.1.1.	Ebből: visszársárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0
D.2.	Lejzárt, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0
D.3.	Tőke tartalék	0	0
D.4.	Eredmény tartalék	214 426	214 395
D.5.	Lejzárt tartalék	0	0
D.6.	Értékelési tartalék	0	0
D.6.1.	Értékvesztésértékelési tartalék	0	0
D.6.2.	Válós értékelési értékelési tartalék	0	0
D.7.	Adózott eredmény	3 625	759
<b>E.</b>	<b>Céltartalékok</b>	<b>4 000</b>	<b>3 485</b>
E.1.	Céltartalék vállalkozásokkal szemben	4 000	3 485
E.2.	Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0
E.3.	Egyéb céltartalék	0	0
<b>F.</b>	<b>Kötelezettségek</b>	<b>42 500</b>	<b>35 098</b>
<b>F.1.</b>	<b>Hátrasorolt kötelezettségek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
F.1.1.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
F.1.2.	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
F.1.3.	Hátrasorolt kö. egyéb rész. viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
F.1.4.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0
<b>F.2.</b>	<b>Hosszú lejáratú kötelezettségek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
F.2.1.	Hosszú lejáratú kapott kölcsönök	0	0
F.2.2.	Átvett ingatlan- és átvett ingatlan-tervezési költségek	0	0
F.2.3.	Tartozások költséghozzájárulásból	0	0
F.2.4.	Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0
F.2.5.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0
F.2.6.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
F.2.7.	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0
F.2.8.	Tartós kö. egyéb rész. viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
F.2.9.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
<b>F.3.</b>	<b>Rövid lejáratú kötelezettségek</b>	<b>42 500</b>	<b>35 098</b>
F.3.1.	Rövid lejáratú kölcsönök	0	0
F.3.1.1.	Ebből: az átvett ingatlan-tervezési költségek	0	0
F.3.1.2.	Rövid lejáratú hitelek	0	0
F.3.2.	Vevőlelki kapott költségek	0	0
F.3.3.	Kötelezettségek áruszállásból és szolgáltatásból (szállítók)	8 000	5 185
F.3.4.	Váltóintézkedések	0	0
F.3.5.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
F.3.6.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0
F.3.7.	Rövid lejáratú kö. egyéb rész. viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
F.3.8.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	34 500	29 914
F.3.9.	Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0
F.3.10.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0
<b>G.</b>	<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>3 427</b>	<b>3 545</b>
G.1.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0
G.2.	Költségek, ráfordítás passzív időbeli elhatárolása	3 427	3 545
G.3.	Halasztott bevételek	0	0
<b>FO.</b>	<b>Források összesen</b>	<b>317 978</b>	<b>307 282</b>

hír

## **2018. évi üzleti jelentés számadataihoz kapcsolódó magyarázatok**

Az Ügynökség tevékenységének bevételei 2018. évben 2017. évhez képest ugyan csökkentek, de 2017-ben még a Közreműködő Szervezeti bevétel is növelte az értékesítés nettó árbevételét, így arányait tekintve magasabb bevételt realizáltunk.

### **Bevételek (nettó összegek)**

Az értékesítés nettó árbevétele és az egyéb bevételek összege a tervnek megfelelően alakult, ugyanakkor egyes tételek realizálása (számlázása) áthúzódik a 2019. évre.

### **Költségek, ráfordítások (nettó összegek)**

A ráfordítások összege 2%-al haladja meg a terv értékét, melynek oka, hogy a projektekhez kapcsolódó szakértők igénybevétele még a tavalyi évet terheli, azonban az ehhez kapcsolódó bevételek realizálása csak a pályázati döntéseket követően történhet meg, mely sok esetben csak 2019-ben várható.

Az egyéb ráfordítások összege alacsonyabban alakult a tervhez képest, melynek oka, hogy a maradványértékkel rendelkező tárgyi eszközök értékesítésére nem került sor.

**Társaságunk pénzügyi helyzete az elmúlt év során is stabil volt, kötelezettségeinknek folyamatosan és időben eleget tettünk.** Kiemelt figyelmet fordítottunk arra, hogy a bevételek alakulásával arányosak maradjanak a költségek is, valamint az Ügynökség mindenkori likviditása biztosított legyen (az Ügynökség likviditási mutatója kiváló 7,78).

## **A Mérleg kiegészítése**

### **Eszközök**

A 2018. évben a tényleges beruházások kisebb összegben, pótló jelleggel történtek, összesen 1.861 e Ft értékben valósultak meg. A Társaság eszközellátottsága kiváló, rendelkezik a szükséges eszközállománnyal.

A forgóeszközök értéke a tervezettnél 2%-al alacsonyabb, a tervben szereplő tételek között átrendeződés történt a Pénzeszköz és a Vevőkövetelés tekintetében.

Az aktív időbeli elhatárolások értéke a tervhez képest 3,5m Ft-al magasabb, melynek oka, hogy a bevételek nagy része csak 2019-ben került kiszámlázásra.

### **Források**

A saját tőke értéke a jegyzett tőkét, az eredménytartalékot és az adózott eredményt tartalmazza.

A céltartalék sor a 2019. évben várható végkielégítések, felmentési bérek költségeire került megképzésre.

A rövid lejáratú kötelezettségek értéke az év végén fennálló tartozásokat foglalja magában: szállítói tartozást, illetve egyéb rövid lejáratú kötelezettséget. A rövid lejáratú kötelezettségek a 2017. évhez képest kismértékben csökkentek.

A passzív időbeli elhatárolások értéke a tervezett szinten alakult.

## **A mérleg fordulónapja után bekövetkezett lényeges események**

A mérleg fordulónapja után lényeges, a szokásostól eltérő esemény nem történt.

### **1. Várható fejlődés**

Az Ügynökségnek a 2019. üzleti évben elsősorban a tanácsadási és tervezési feladatokból fog származni az árbevétele. Az Ügynökség már a 2015. év végétől megkezdte a felkészülést, a működési és gazdálkodási keretek átalakítását annak érdekében, hogy a közfeladat-ellátásban történő feladatcsökkenés esetén is biztosítani tudja önálló finanszírozását. Így az Ügynökség a 2018. évben (és azt követően is) tulajdonosi hozzájárulás nélkül tudja szolgáltatásaival, tevékenységével segíteni a régió fejlődését, mind a Széchenyi 2020 program eredményes végrehajtása, mind a gazdaságfejlesztés és egyéb területeken.

Az EU-s pályázati rendszerek kezelésében meglévő széleskörű tapasztalataira alapozva az Ügynökség a 2019. évben kiemelten tervezi kezelni a vállalkozási és önkormányzati ügyfelek számára történő – Széchenyi 2020-ból, a Magyar Falu programból, illetve a Pest megyei kompenzációs keretből finanszírozott – projekt-előkészítési és projektmenedzsment feladatokat. Az Ügynökség már az Éves Beszámoló lezárásakor számos települési, és kerületi fejlesztési és rendezési terv kidolgozására, illetve projekt-előkészítésre vonatkozó megbízást nyert el. A korábban benyújtott pályázati dokumentációk elbírálása és támogatása esetén számos projekt megvalósítása indulhat el 2019-ben, amelyek tekintetében a Pro Regio menedzsment feladatokat láthat el. Az Építészeti Tájegységi Arculati Kézikönyv kidolgozásához kapcsolódó árbevételek realizálására is 2019-ben kerül sor.

Mindezek mellett az Ügynökség folytatja eddigi szakmai és kommunikációs tevékenységeit, továbbá tapasztalatára alapozva törekszik Budapest, és Pest megye területén a területfejlesztési szakmai tevékenységben történő aktív közreműködésre (városfejlesztési alap létrehozása, illetve közhasznúsági szerződés keretében vállalt feladatok), továbbá hozzájárulni a régió gazdaságfejlesztéséhez, új beruházások létrehozásához.

Az Ügynökség mára jelentős szakmai eredményeket, illetve elismertséget (Pro Régió Díj) tudhat magáénak. Rendelkezik azokkal a jól képzett, tapasztalt és többségében fiatal szakemberekkel, akik mindennapi munkájukban szenvedélyesen törekednek a kiváló eredményekre a fővárosi térség és közös jövőnk érdekében. A Pro Regio NK Kft. – a több mint 6300 projektet, közel 500 Mrd. Ft támogatást magában foglaló KMOP kezelésével – jelenleg Magyarország egyik legnagyobb tapasztalattal, referenciával rendelkező EU-s pályázatkezelő, projektmenedzsment non-profit ügynöksége.

### **2. Kutatások és kísérleti fejlesztés**

A Pro Régió Ügynökség 2018-ban nem végzett kutatási és kísérleti fejlesztési tevékenységet.



### **3. Telephelyek bemutatása**

A cég székhelye egy „A” kategóriás irodaházban található ~ 422 m<sup>2</sup>-en a 1146 Budapest, Hermina út 17. szám alatt.


### **4. Foglalkoztatáspolitiká**

Szervezetünk foglalkoztatáspolitikájának célja, hogy megfelelő szakértelemmel rendelkező, rendszeres továbbképzéseken részt vevő munkatársak és vezetők foglalkoztatásával a megfelelően képzett és a régió értékei iránt elhivatott munkavállalók álljanak rendelkezésre a Társaság feladatainak ellátásához. Az Ügynökség általános célként és etikai elvként fogalmazza meg, hogy a foglalkoztatás során megelőzi és megakadályozza a munkavállalók hátrányos megkülönböztetését, tiszteletben tartja a munkavállalók emberi értékeit, emberi méltóságát, egyediségét.

### **5. Környezetvédelem**

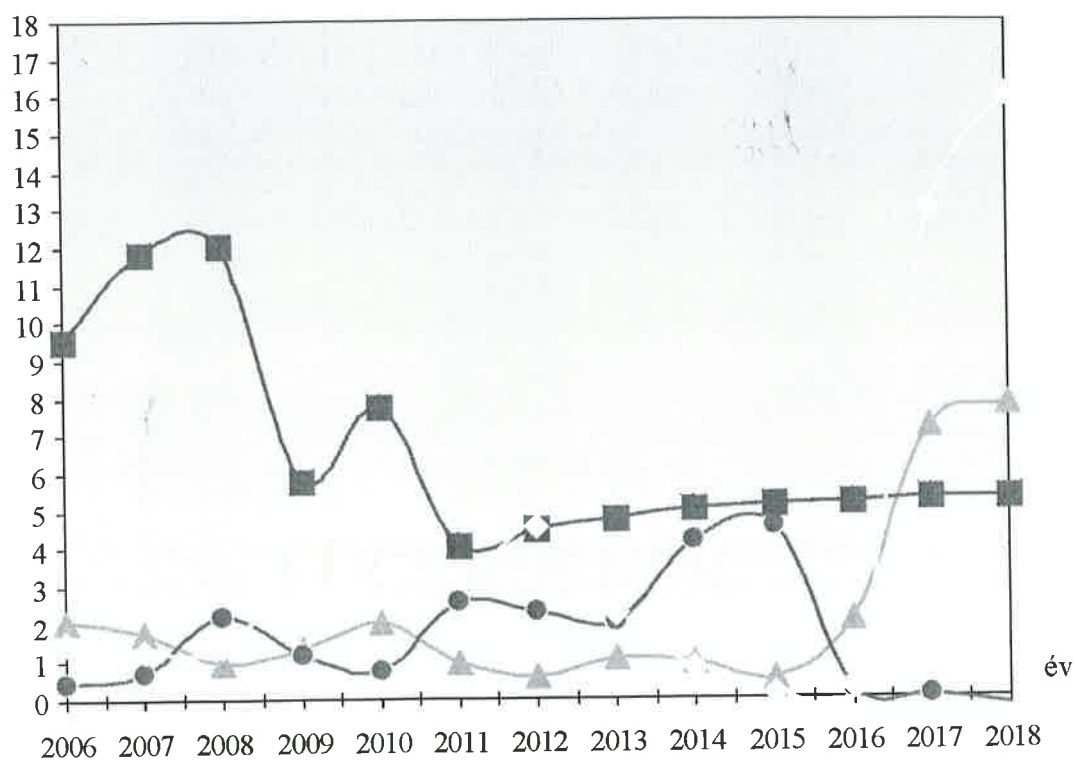
A környezetvédelem igényeinek szervezetünk „A zöld iroda program” keretében kidolgozott Zöld Iroda Kézikönyv előírásainak követésével tett eleget. A Kézikönyv a környezet védelméről szóló 1995. évi LIII. törvény rendelkezéseivel és a vonatkozó egyéb jogszabályokkal összhangban került kialakításra, amelyet abból a célból hozott létre az Ügynökség, hogy a munkavégzés során elkerülhetetlen környezetterheléssel a legkisebb mértékű környezeti behatást és igénybevételt idézze elő; megelőzze a környezetszennyezést (pl. szelektív hulladékgyűjtéssel); kizárja a környezetkárosítást, hogy ezáltal működésünk közvetlen környezeti hatása mérséklődjön.

  
Warga Tamás  
ügyvezető igazgató

  
Tarcsi Mariann  
gazdasági vezető

**PRO REGIO**  
Nonprofit Közhasznú Kft.  
1146 Budapest, Hermina út 17.  
Adószám: 20742164-2-42

## Pénzügyi mutatók alakulása 2006-2018



▲ Likviditási mutató   
 ● Nettó eladósodottság   
 ■ Saját tőke növekedés   
 ▲ Működés biztonsági mutató

Likviditási mutató =  $\frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Kötelezettségek}}$

Nettó eladósodottság =  $\frac{\text{Kötelezettségek} - \text{Követelések}}{\text{Saját tőke}}$

Saját tőke növekedés =  $\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Jegyzett tőke}}$

Működés biztonsági mutató =  $\frac{\text{Saját tőke} + \text{Hosszú lejáratú kötelezettség}}{\text{Befektetett eszközök}}$

# FÜGGELÉKEK

hinta

Pro Regio Nonprofit Közhasznú Kft.

LELTÁR 2018. december 31.

**Pénzeszközökről**  
(elszámolási betétszámlák, pénztár, lekötött betét)

Sorsz.	Megnevezés	Számlaszám	Összeg (Ft)
1.	MÁK elszámolási betétszámla		8 885 069
2.	MÁK VIP kártyafedezeti számla		281 250
3.	MÁK Intézményi kártyafedezeti számla		23 615
4.	MÁK VIP kártyafedezeti számlához kapcsolódó fedezetbiztosítási számla		100 000
5.	Pénztár	Jkv. alapján	40 295
6.	Erste Pénzforgalmi számla		177 827 431
<b>Összesen</b>			<b>187 157 660</b>

Budapest, 2019. március 14

  
Warga Tamás  
ügyvezető igazgató

**PRO REGIO**  
Nonprofit Közhasznú Kft.  
1146 Budapest, Hermina út 17.  
Adószám: 20742164-2-42

### Jegyzőkönyv a 2018. 12. 31-i pénztárban lévő pénzeszközökről

A Pro Regio Nonprofit Közhasznú Kft. házi pénztárában  
2018. december 31-én az alábbi címletezésű pénzeszközök voltak.

#### Címletjegyzék Házipénztár

Darab	Címlet	Összeg (Ft)
	20 000	-
1	10 000	10 000
3	5 000	15 000
2	2 000	4 000
9	1 000	9 000
1	500	500
2	200	400
4	100	400
11	50	550
10	20	200
14	10	140
21	5	105
<b>Összesen</b>		<b>40 295</b>

Budapest, 2019. március 14



Tarcsi Mariann  
gazdasági vezető



Varga Tamás  
ügyvezető igazgató

**PRO REGIO**  
Nonprofit Közhasznú Kft.  
1146 Budapest, Hermina út 17.  
Telefonszám: 20742164-2-42

**Pro Regio Nonprofit Közhasznú Kft.**

LELTÁR 2018. december 31.

**Követelések**

Sorsz.	Megnevezés	Összeg (Ft)
1.	Belföldi követelések	71 900 552
2.	Óvadék	4 831 644
3.	Nemzeti Mobilfizetési Zrt-vel fennálló követelés	102 130
4.	Vevői számla Áfa tartalma	2 918 970
5.	Egyéb követelések	635 000
6.	Adott előleg	550 000
7.	Illeték	13 500
8.	Iparűzési adó	3 710 500
9.	Költségvetéssel szembeni követelés	114 069
10.	Ajánlati biztosíték	1 173 596
<b>Összesen</b>		<b>85 949 961</b>

Budapest, 2019. március 14.

  
Varga Tamás

ügyvezető igazgató

**PRO REGIO**  
Nonprofit Közhasznú Kft.  
1146 Budapest, Hermina út 17.  
Adószám: 20742164-2-42


**Pro Regio Nonprofit Közhasznú Kft.**

LELTÁR 2018. december 31.

**Aktív időbeli elhatárolások**

Sorsz.	Megnevezés	Összeg (Ft)
1.	Irodabérleti díj 2019/01.hó	1 404 884
2.	Üzemeltetési díj 2019/01.hó	491 970
3.	Vagyonbiztosítás 2019/01-03.hó	29 301
4.	KGFB 2019.01-03.hó	286 680
5.	Casco 2019.01.hó	87 170
6.	Optijus online 2019.04.05	16 709
7.	Weboldal bérlet 2019.03.10-ig	8 970
8.	Cégtár Online, APAFI 2019.04.09	25 501
9.	Vállalkozói díj 2018.12.hóra 19-00/00001, 2, 3,4,5	15 191 000
10.		
<b>Összesen</b>		<b>17 542 185</b>

Budapest, 2019. március 14.

  
Varga Tamás  
ügyvezető igazgató**PRO REGIO**  
Nonprofit Közhasznú Kft.  
1146 Budapest, Hermina út 17.  
Adószám: 20742164-2-42

**Pro Regio Nonprofit Közhasznú Kft.**

LELTÁR 2018. december 31.

**Kötelezettségek**

Sorsz.	Megnevezés	Összeg (Ft)
1.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból	5 184 541
2.	Jogutód felé fennálló kötelezettség	76 664
3.	SZJA elszámolás	1 587 000
4.	Jövedelemelszámolás	7 127 350
5.	Nyugdíjbiztosítási járulék	1 014 000
6.	Cégautó adó	280 562
7.	EHO	206 000
8.	SZOCHO	1 979 000
9.	Egészségbiztosítási járulék	861 000
10.	ÁFA	16 630 000
11.	Szakképzési hozzájárulás	153 000
<b>Összesen</b>		<b>35 099 117</b>

Budapest, 2019. március 14

  
 Varga Tamás  
 ügyvezető igazgató

**PRO REGIO**  
 Nonprofit Közhasznú Kft.  
 1146 Budapest, Hermina út 17.  
 Adószám: 20742164-2-42



**Pro Regio Nonprofit Közhasznú Kft.**

LELTÁR 2018. december 31.

**Passzív időbeli elhatárolások**

Sorsz.	Megnevezés	Összeg (Ft)
1.	2018. 12. havi Bankköltség, Tranz. ill. MÁK1	3 208
2.	Postázási szolgáltatás 11, 12. hó	40 274
3.	Bélyegfelhasználás 11, 12. hó	96 025
4.	Hálózatkarbantartás 12. hó	206 200
5.	Bérszámfejtés 11, 12. hó	280 000
6.	Mobiltelefondíj 2018/12. hó	23 427
7.	Belső ellenőrzés 2018. 12. hó	50 000
8.	Mobilparkolás 12. hó	656
9.	Jogi tanácsadás 2018. 12. hó	200 000
10.	Futárszolgálat 12. hó	19 455
11.	2018. 12. havi Bankköltség, Erste	85 147
12.	Takarítás 2018/11, 12. hó	103 620
13.	Vezetékes tel. besz. díj 12. hó	12 453
14.	Elektromos áram 10. hó	86 492
15.	Elektromos áram szerverklíma 10. hó	9 153
16.	Elektromos áram 12. hó	85 753
17.	Elektromos áram 11. hó	91 650
18.	Elektromos áram szerverklíma 11. hó	8 195
19.	Elektromos áram szerverklíma 12. hó	7 498
20.	Táppénz harmad 11, 12. hó	228 249
21.	Üzemeltetési díj elszámolás 2018. év	1 000 000
22.	Szakértői díj	848 000
23.	Rekreációs szolg. 12. hó	59 436
<b>Összesen</b>		<b>3 544 891</b>

Budapest, 2019. március 14



Varga Tamás

ügyvezető igazgató

**PRO REGIO**  
 Nonprofit Közhasznú Kft.  
 1146 Budapest, Hermina út 17.  
 Adószám: 20742164-2-42

**Huszár Annamária**  
**Kamarai tag könyvvizsgáló**

H-1146  
Budapest Hermina út 35.  
HUNGARY

Telefon: (36-1) 373-09-67  
Fax: (36-1) 373-09-68  
E-mail:  
valamintbp@valamint.hu



## FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

### A Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. tulajdonosainak

#### Vélemény

Elvégeztem a **Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.** („a Társaság”) 2018. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2018. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 307.282 E Ft, az adózott eredmény 759 E Ft (nyereség) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft 2018. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

#### A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat(unkat) a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a Társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek(ünk) az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

#### Egyéb információk: Az üzleti jelentés és a közhasznúsági melléklet

Az egyéb információk a **Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.** 2018 évi üzleti jelentéséből és a közhasznúsági mellékletéből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb

**Huszár Annamária**  
**Kamarai tag könyvvizsgáló**

H-1146  
Budapest Hermina út 35.  
HUNGARY

Telefon: (36-1) 373-09-67  
Fax: (36-1) 373-09-68  
E-mail:  
valamintbp@valamint.hu



más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért, illetve a közhasznúsági mellékletnek a 350/2011. (XII.30.) Kormányrendelet előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésem „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményem nem vonatkozik az üzleti jelentésre és a közhasznúsági mellékletre, és a közhasznúsági mellékletre vonatkozóan nem bocsátok ki semmilyen formájú bizonyosságot nyújtó következtetést.

Az éves beszámoló általam végzett könyvvizsgálataival kapcsolatban az én felelősségem az üzleti jelentés és a közhasznúsági melléklet átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentésben és a közhasznúsági mellékletben foglalt egyéb információk lényegesen ellentmondanak-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteimnek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy azok lényeges hibás állítást tartalmaznak. Ha az elvégzett munkám alapján arra a következtetésre jutok, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességem erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján az én felelősségem továbbá annak a megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményem(ünk) szerint a **Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.** 2018. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a **Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.** 2018. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival.

Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondok véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás, illetve a közhasznúsági mellékletben lévő lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás nem jutott a tudomásomra, így ezek tekintetében nincs jelentenivalóm.

#### **A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért**

A vezetés felelős az éves beszámolónak a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvégtében a

**Huszár Annamária**  
**Kamarai tag könyvvizsgáló**

H-1146  
Budapest Hermina út 35.  
HUNGARY

Telefon: (36-1) 373-09-67  
Fax: (36-1) 373-09-68  
E-mail:  
valamintbp@valamint.hu



vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

### **A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége**

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a

**Huszár Annamária**  
**Kamarai tag könyvvizsgáló**

H-1146  
Budapest Hermina út 35.  
HUNGARY

Telefon: (36-1) 373-09-67  
Fax: (36-1) 373-09-68  
E-mail:  
valamintbp@valamint.hu



következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- Értékelem az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

*Budapest, 2019. március 22.*

*Kamarai tag könyvvizsgáló aláírása*  
*Kamarai tag könyvvizsgáló neve*  
*Nyilvántartási szám*  
*Könyvvizsgáló cégszékhelye*

*Huszár Annamária*  
*000194*

*1146. Budapest Hermina út 35. 1/1.*