



PEST MEGYEI ÖNKORMÁNYZATI
HIVATAL
1364 Budapest, V., Városház u. 7. Pf. 112

K i v o n a t

Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének
2019. augusztus 30-i ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: a Mária út Pest megyei szakaszának infrastrukturális és innovatív fejlesztésével kapcsolatos döntések meghozatala

37/2019. (08.30.) PMÖ határozat

Pest Megye Önkormányzatának Közgyűlése

1. felhatalmazza elnökét, hogy – 19/2019. (04.26.) PMÖ határozat alapján – a Mária út Pest megyei szakaszához kapcsolódó infrastrukturális fejlesztések tárgyában, a beruházás megvalósításához szükséges hatósági engedélyek megszerzését és a támogatási kérelem jóváhagyását követően, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény alapján közbeszerzési eljárás, vagy a támogatási döntést megelőzően feltételes közbeszerzés eljárás megindítására és lefolytatására, egyben az eredményesen lefolytatott eljárást követően a nyertes ajánlattevővel megkötésre kerülő szerződés aláírására;
2. Pest Megye Önkormányzata közbeszerzési szabályzatának 23. §-a alapján jóváhagyja a projekt beruházási célokmányát a határozati javaslat melléklete szerint.

Határidő: 1. pont vonatkozásában: 2020. február 28.

2. pont vonatkozásában: azonnal

Felelős: Szabó István, a közgyűlés elnöke

dr. Szép Tibor sk.
jegyző

Szabó István sk.
elnök

A kiadmány hitelül:

Nagy Edit

Beruházási célokmány és célindoklás

1. A beruházó megnevezése és címe:	Pest Megye Önkormányzata (1052 Budapest, Városház u. 7.)
2. Az üzemeltető megnevezése és címe:	Perbál Község Önkormányzata (2074 Perbál, Fő u. 6.); Kistarcsa Város Önkormányzata (2143 Kistarcsa Szabadság út 48.); Hévízgyörk Község Önkormányzata (2192 Hévízgyörk, Kossuth Lajos u. 124.) (konzorciumi megállapodás alapján)
3. A beruházás megnevezése, jellege (építési beruházás, felújítás, tárgyi eszköz beszerzés, vagyoni értékű jogok, immateriális javak beszerzése):	építési beruházás, eszközbeszerzés
4. A beruházás célja és szükségessége:	Az alapkoncepció szerint Pest megyében egy zarándokút belépő és kilépő pihenőhely kialakítására kerül sor, továbbá egy zarándok vezetőképző központ létesülne centrális helyen, jó megközelítéssel. A fejlesztés keretében Perbálon, Kistarcsán és Hévízgyörkön kerül sor építési beruházásra, továbbá tájékoztató táblák kerülnek elhelyezésre. Az újonnan létrehozandó épületek alapterülete összesen mintegy 570 m ² . A beruházás hatására több új funkció is megjelenik a Mária út Pest megyei szakaszán (zarándokvezető képzés, Pest Megyei Értéktár kiállítóhely, interaktív kiállítóhely a Mária útról, zarándokszállás, zarándokokat fogadó terek, közösségi és rendezvényterek), amelyek az érintett települések számára is nagy jelentőséggel bírnak.
5. A beruházás megvalósításának helyszíne:	2074 Perbál, Hősök tere 1. (7/2 hrsz.) 2143 Kistarcsa, Széchenyi utca 33. (82 hrsz.) 2192 Hévízgyörk, Kossuth Lajos utca 125. (1124 hrsz.)
6. A műszaki leírás tartalmának rövid összefoglalása:	Perbál: A Katolikus Egyház tulajdonában lévő plébánia épületét egy új szárnyal kiegészítve kétszintes építmény kerül kialakításra. Az alsó szinten – helytörténeti kiállítás és a Mária út zarándokutat bemutató interaktív kiállítás elhelyezése céljából – 200 m ² -es területen 3 szoba épül, amelyet mobil falak választanak el egymástól a helyiségek összenyithatósága érdekében. A földszinten férfi, női és

	<p>mozgáskorlátozott illemhely, valamint zuhanyzók és mosdó, míg az emeleten 30 m²-es szoba kerül kialakításra, utóbbi a turisták pihenőhelyéül szolgál. A plébánia már meglévő szárnyában konyha és további vizesblokkok szolgálják ki a rendezvényeket. A helyszín különböző jármódok fogadására lesz alkalmas, mivel a bakancsos turisták mellett a kerékpárosok és a lovasok ellátására is alkalmas építmények kerülnek kialakításra (kerékpártároló, lovak elhelyezésére alkalmas fedett szín). A projekt a kulturált turista fogadás mellett a Mária Út Egyesület által szervezett, a turizmushoz kapcsolódó konferenciák, képzések mellett számol egyházi és világi, a helyi önkormányzat, valamint civil szervezetek által kezdeményezett események lebonyolításával is.</p> <p>Kistarcsa: a tervek szerint zarándokvezető/turistavezető képző központ létesül a Kistarcsa, Széchenyi u. 33. alatti helyszínen. Az épület bruttó alapterülete várhatóan 270 m². A telken jelenleg egy rendkívül rossz állapotú épület áll, amelyet Kistarcsa Város Önkormányzata önerőből elbont, valamint az előzetes egyeztetések alapján az épület engedélyes és kiviteli tervét szintén elkészítik. A képzési központban egy nagyméretű előadó terem (mely kiállítási helyszíneként is szolgál), illetve kisebb oktatótermek kerülnek kialakításra.</p> <p>Hévízgyörk: zarándok-turista pihenőhely építése valósul meg. A jelenlegi tájház udvarában egy 120 m² alapterületű épület létesítését tervezzük, amelyben egy nagyobb pihenőterem és a szükséges kiegészítő helyiségek kapnának helyet. A fejlesztés érintené a jelenlegi tájházat, amelynek épületében és udvarán Pest megye településeinek néprajzi értékeiből állandó kiállítás nyílna.</p>
7. A beruházás költségelőirányzata (éves bontásban):	2019: 2.790.000 Ft 2020: 378.710.000 Ft (tervezési és hatósági díjak költségei nem PMÖ-nél merülnek fel)
8. A beruházási költségek fedezete, tervezett megoszlása (pl. költségvetés, pályázat):	Pest megye Területfejlesztési Konceptiója 2014–2030 és Pest megye Területfejlesztési Programja 2014–2020 megvalósításához nyújtandó célzott pénzügyi támogatás

	felhasználásának feltételrendszeréről szóló 1517/2016. (IX. 23.) Korm. határozat (a továbbiakban: Korm. határozat) alapján a Kormány által Pest megye célzott fejlesztésére biztosított forrás.
9. A beruházást megalapozó tanulmányok, tervek, előzetes megállapodások, stb. felsorolása:	konzorciumi megállapodás Perbál Község Önkormányzatával, Hévízgyörk Község Önkormányzatával, Kistarcsa Város Önkormányzatával
10. A szállító kiválasztásának módja (pl.: közbeszerzés):	közbeszerzési eljárás (építési kivitelező)
11. Kapcsolódó beruházások szükségességének rövid leírása és költségkalkulációja:	<p>A Mária út innovatív fejlesztése közvetve kapcsolódik a jelenlegi projekthez és azzal gyakorlatilag párhuzamosan zajló fejlesztésről van szó, amelynek keretében egységes irányító és információs tábla rendszer kerül kialakításra; innovatív útvonal bemutató rendszer fejlesztése fog megvalósulni (marketing és tájékoztatói céllal); továbbá információs kioszkok beszerzése és beüzemelése (információs tartalom és telepítési feladatok) valósul meg.</p> <p>Mária út innovatív fejlesztése: 35 000 000 Ft (Pest megye kompenzációs támogatási keretének terhére egyedi támogatási kérelme alapján)</p>
12. A megvalósítás jogi feltételei (pl. hatósági engedélyek):	hatósági engedélyek (építési engedély) rendelkezésre állása
13. Az üzembehelyezés várható időpontja, feltételei (pl. használatbavételi engedély):	használatbavételi engedélyek, 2020. II. negyedév
14. Az üzemeltetés feltételei, költségei, azok fedezetének biztosítása	A létrejött épületek üzemeltetését a települési önkormányzatok biztosítják a konzorciumi megállapodás szerint.
15. A tervezett beruházás környezetre gyakorolt hatása:	Nem releváns
16. A beruházás várható hatása:	A projekt elősegíti a Mária út infrastruktúrájának jelentős fejlődését, amely a zarándokturizmus megerősödését eredményezi Pest megye területén. A jelen projekt révén fejleszteni kívánt szakasz a Mariazell – Csíksomlyó fő útvonalon fekszik, ezért ez tekinthető a legforgalmasabb iránynak, továbbá e szakasznak van esélye arra, hogy hosszú távú zarándokútvonalként a Camino potenciális versenytársaként jelenhessen meg a zarándokturizmus kínálati oldalán. A Pest megyei szakasz fejlesztése egy kulcsfontosságú eleme lehet a kárpát-medencei zarándokinfrastruktúra integrált és hálózati

	<p>fejlesztésének, egyfajta mintaprojektként szolgálva a további fejlesztések számára.</p> <p>A beruházás a zarándokszállások révén a főváros turisztikai szálláshelykínálatának túlsúlyát is némiképp enyhíteni hivatott, továbbá erősíti Pest megye pozícióit a turisztikai piacon. Gazdasági oldalról szemlélve a megtérülést elsősorban a vendégéjszakák számának növekedése, illetve az ideérkezők és a zarándoklat során érhetően az átlagosnál hosszabb időt hazánkban eltöltő vendégek költségei jelentik. A Mária út, mint turisztikai termék piacra vitelét a 2020-ban Budapesten megrendezésre kerülő 52. Nemzetközi Eucharisztikus Kongresszus – a katolikus hívők legnagyobb világszintű eseménye – is megalapozza.</p> <p>Kulturális tekintetben a Mária út infrastrukturális fejlesztése révén erősödhet, új erőre kaphat a magyarországi Mária-kultusz, amely a magyar kultúra egyik, több mint ezer éve meghatározó pillére. Ezen felül a Pest megye önmagában is profitál a Pest Megyei Értéktár hévízgyörki elhelyezéséből, amely révén a nagyközönség megismerkedhetne a megye értékeivel. Ez egy elengedhetetlen lépés ahhoz, hogy erősebb regionális (Pest megyei) identitás alakuljon ki.</p>
<p>17. A beruházás megvalósításának, vagy a beruházás elmaradásának kockázatait, egyéb fontosnak tartott körülmények:</p>	<p><i>Kockázati tényező ismertetése:</i> Jogi akadályok felmerülése: Az engedélyezési és/vagy a használatba vételi eljárás elhúzódik, a projekt csúszik vagy ellehetetlenül az építkezés akadályozása révén <i>A kockázati tényező megkövetkezésének valószínűsége: alacsony</i></p> <p><i>Kockázati tényező ismertetése:</i> A tervezői és kivitelezői közbeszerzési eljárások elhúzódása: A projekt előkészítése és az építés tervezett ütemezése egyaránt csúsznak, rész- és véghatáridő tolódik <i>A kockázati tényező megkövetkezésének valószínűsége: közepes.</i></p> <p><i>Kockázati tényező ismertetése:</i> Az építőipari költségek vártnál magasabb mértékű növekedése: A rendelkezésre álló költségkeretek kimerülnek, az építkezés ellehetetlenül <i>A kockázati tényező megkövetkezésének valószínűsége: közepes.</i></p> <p><i>Kockázati tényező ismertetése:</i></p>

	<p>A zarándokturizmus igényeihez nem megfelelő infrastruktúra jön létre: A Mária út látogatottsága nem növekedik, ami a létrehozásra kerülő infrastruktúra kihasználatlanságát eredményezi. <i>A kockázati tényező megkövetkezésének valószínűsége: alacsony.</i></p> <p><i>Kockázati tényező ismertetése:</i> Lakossági ellenállás: A projekt ütemezés csúszása a tervezettetések és a nyilvánosság tájékoztatásának elhúzódása miatt. <i>A kockázati tényező megkövetkezésének valószínűsége: alacsony.</i></p>
--	---