



PEST MEGYEI ÖNKORMÁNYZATI  
HIVATAL  
1364 Budapest, V., Városház u. 7. Pf. 112

## *K i v o n a t*

Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének  
2019. augusztus 30-i ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: a Mária út Pest megyei szakaszának infrastrukturális és innovatív fejlesztésével kapcsolatos döntések meghozatala

### **38/2019. (08.30.) PMÖ határozat**

#### **Pest Megye Önkormányzatának Közgyűlése**

1. felhatalmazza elnökét, hogy – 31/2019. (06.28.) PMÖ határozat alapján – a Mária út Pest megyei szakaszának innovatív fejlesztése tárgyában, a beruházás megvalósításához szükséges hatósági engedélyek megszerzését és a támogatási kérelem jóváhagyását követően, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény alapján közbeszerzési eljárás, vagy a támogatási döntést megelőzően feltételes közbeszerzés eljárás megindítására és lefolytatására, egyben az eredményesen lefolytatott eljárást követően a nyertes ajánlattevővel megkötésre kerülő szerződés aláírására;
2. Pest Megye Önkormányzata közbeszerzési szabályzatának 23. §-a alapján jóváhagyja a projekt beruházási célokmányát a határozati javaslat melléklete szerint.

Határidő: 1. pont vonatkozásában: 2020. február 28.  
2. pont vonatkozásában: azonnal  
Felelős: Szabó István, a közgyűlés elnöke

**dr. Szép Tibor sk.**  
**jegyző**

**Szabó István sk.**  
**elnök**

A kiadmány hitelül:

Nagy Edit

## Beruházási célokmány és célindoklás

1. A beruházó megnevezése és címe:	Pest Megye Önkormányzata (1052 Budapest, Városház u. 7.)
2. Az üzemeltető megnevezése és címe:	Mária Út Közhasznú Egyesület
3. A beruházás megnevezése, jellege (építési beruházás, felújítás, tárgyi eszköz beszerzés, vagyoni értékű jogok, immateriális javak beszerzése):	eszközbeszerzés, immateriális javak beszerzése
4. A beruházás célja és szükségessége:	A projektjavaslat célja, hogy Pest megye területén 1) egységes irányító és információs tábla rendszer kerüljön kialakításra; 2) innovatív útvonal bemutató rendszer fejlesztése történjen meg (marketing és tájékoztató céljal); 3) információs kioszkok beszerzése és beüzemelése (információs tartalom és telepítési feladatok) valósuljon meg.
5. A beruházás megvalósításának helyszíne:	Pest megye, Mária út szakaszai
6. A műszaki leírás tartalmának rövid összefoglalása:	<p>1) Az információs rendszer létrehozásának eredményeképp a Mária út Pest megyei szakaszán egységes információs rendszer kerül kialakításra, amely nagyban megkönnyíti a zarándokok és a turisták tájékozódását, valamint növeli a biztonságot, így a zarándokút kihasználtságához is hozzájárul. A terveink szerint 30 információs tábla és 46 db irányító tábla kerül kihelyezésre (e mennyiségek a projekt részletes kidolgozása során kis mértékben változhatnak).</p> <p>2) Az innovatív útvonal bemutató rendszer célja a Mária út Pest megyei szakaszának térinformatikai felmérése, és feldolgozása, majd térkép alapú publikálása.</p> <p>Az innovatív útvonal bemutató rendszer eredményeként 70 km hosszú szakaszon felmérés készül Pest megye területén, amely publikálásra kerül Mária út internetes oldalán, a települési honlapokon és a Google Street View alkalmazásban.</p> <p>E projekt elem keretében a felmérő eszköz bérlése, az útvonal bejárása (technikai személyzettel), adatfeldolgozási feladatok (georeferálás), az internetes és térképi megjelenítés valósulnak meg.</p> <p>3) A projekt keretében várhatóan 3 db innovatív információs felület (kioszk) kerül beszerzésre, amelyeken keresztül a Mária útról, Pest megye értékeiről, települési információkról kaphatnak információkat a felhasználók.</p>
7. A beruházás költségelőirányzata (éves bontásban):	2020: 35 710 000 Ft

8. A beruházási költségek fedezete, tervezett megoszlása (pl. költségvetés, pályázat):	Pest megye Területfejlesztési Konceptiója 2014–2030 és Pest megye Területfejlesztési Programja 2014–2020 megvalósításához nyújtandó célzott pénzügyi támogatás felhasználásának feltételrendszeréről szóló 1517/2016. (IX. 23.) Korm. határozat (a továbbiakban: Korm. határozat) alapján a Kormány által Pest megye célzott fejlesztésére biztosított forrás.
9. A beruházást megalapozó tanulmányok, tervek, előzetes megállapodások, stb. felsorolása:	konzorciumi megállapodás Mária Út Közhasznú Egyesülettel
10. A szállító kiválasztásának módja (pl.: közbeszerzés):	közbeszerzési eljárás
11. Kapcsolódó beruházások szükségességének rövid leírása és költségkalkulációja:	<p>A Mária út infrastrukturális fejlesztése közvetve kapcsolódik a jelenlegi projekthez és azzal gyakorlatilag párhuzamosan zajló fejlesztésről van szó, amelynek keretében Pest megyében egy zárandokút belépő és kilépő pihenőhely kialakítására kerül sor, továbbá egy zárandok vezetőképző központ létesülne centrális helyen, jó megközelítéssel. A fejlesztés keretében Perbálon, Kistarcán és Hévízgyörkön kerül sor építési beruházásra, továbbá tájékoztató táblák kerülnek elhelyezésre. Az újonnan létrehozandó épületek alapterülete összesen mintegy 570 m<sup>2</sup>.</p> <p>A beruházás hatására több új funkció is megjelenik a Mária út Pest megyei szakaszán (zárandokvezető képzés, Pest Megyei Értéktár kiállítóhely, interaktív kiállítóhely a Mária útról, zárandokszállás, zárandokokot fogadó terek, közösségi és rendezvényterek), amelyek az érintett települések számára is nagy jelentőséggel bírnak.</p> <p>(Pest megye kompenzációs támogatási keretének terhére egyedi támogatási kérelme alapján)</p>
12. A megvalósítás jogi feltételei (pl. hatósági engedélyek):	nem releváns
13. Az üzembehelyezés várható időpontja, feltételei (pl. használatbavételi engedély):	2020. II. negyedév
14. Az üzemeltetés feltételei, költségei, azok fedezetének biztosítása	A fenntartási kötelezettséget a Mária Út Egyesület végzi konzorciumi megállapodás alapján.
15. A tervezett beruházás környezetre gyakorolt hatása:	Nem releváns
16. A beruházás várható hatása:	A projekt elősegíti a Mária út ismertségének jelentős növekedését, amely a zárandokturizmus megerősödését eredményezi Pest megye területén. A jelen projekt révén fejleszteni kívánt szakasz a Mariazell – Csíksomlyó fő útvonalon fekszik, ezért ez tekinthető a legforgalmasabb iránynak, továbbá e szakasznak van esélye arra, hogy hosszú távú zárandokútvonalként a Camino potenciális versenytársaként jelenhessen meg a zárandokturizmus kínálati oldalán. A Pest megyei szakasz fejlesztése egy

	<p>kulcsfontosságú eleme lehet a kárpát-medencei zarándokinfrastruktúra integrált és hálózati fejlesztésének, egyfajta mintaprojektként szolgálva a további fejlesztések számára.</p> <p>A beruházás a főváros turisztikai túlsúlyát is némiképp enyhíteni hivatott, továbbá erősíti Pest megye pozícióit a turisztikai piacon. Gazdasági oldalról szemlélve a megtérülést elsősorban a vendégéjszakák számának növekedése, illetve az ideérkezők és a zarándoklat során érhetően az átlagosnál hosszabb időt hazánkban eltöltő vendégek költségei jelentik. A Mária út mint turisztikai termék piacra vitelét a 2020-ban Budapesten megrendezésre kerülő 52. Nemzetközi Eucharisztikus Kongresszus – a katolikus hívők legnagyobb világszintű eseménye – is megalapozza.</p> <p>Kulturális tekintetben a Mária út innovatív fejlesztése révén erősödhet, új erőre kaphat a magyarországi Mária-kultusz, amely a magyar kultúra egyik, több mint ezer éve meghatározó pillére.</p>
<p>17. A beruházás megvalósításának, vagy a beruházás elmaradásának kockázatai, egyéb fontosnak tartott körülmények:</p>	<p><i>Kockázati tényező ismertetése:</i>  Jogi akadályok felmerülése a térinformatikai felmérés, illetve adatbázisépítés során. <i>A kockázati tényező megkövetkezésének valószínűsége:</i> alacsony</p> <p><i>Kockázati tényező ismertetése:</i>  A projekt megvalósításának elhúzódása, a beszerzések meghiúsulása. <i>A kockázati tényező megkövetkezésének valószínűsége:</i> közepes.</p> <p><i>Kockázati tényező ismertetése:</i>  A zarándokturizmus igényeihez nem megfelelő fejlesztés jön létre. A Mária út látogatottsága nem növekszik, ami a létrehozásra kerülő fejlesztések kihasználatlanságát eredményezi. <i>A kockázati tényező megkövetkezésének valószínűsége:</i> alacsony.</p> <p><i>Kockázati tényező ismertetése:</i>  Lakossági ellenállás. A projekt ütemezés csúszása a nyilvánosság tájékoztatásának elhúzódása és az esetleges lakossági ellenállás miatt. <i>A kockázati tényező megkövetkezésének valószínűsége:</i> alacsony.</p>

## KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Jelen konzorciumi együttműködési megállapodás

Név: **Pest Megye Önkormányzata**  
Székhely: 1052 Budapest, Városház utca 7.  
Aláírássra jogosult képviselője: Szabó István, Pest Megye Közgyűlésének elnöke  
(a továbbiakban: **Konzorciumvezető**)

Név: **Kistarcsa Város Önkormányzata**  
Székhely: 2143 Kistarcsa, Szabadság u. 48.  
Aláírássra jogosult képviselője: Solymosi Sándor, Kistarcsa város polgármestere

Név: **Hévízgyörk Község Önkormányzata**  
Székhely: 2192 Hévízgyörk, Kossuth L. u. 124.  
Aláírássra jogosult képviselője: Bazan Tibor, Hévízgyörk község polgármestere

Név: **Perbál Község Önkormányzata**  
Székhely: 2074 Perbál, Fő u. 6.  
Aláírássra jogosult képviselője: Varga László, Perbál község polgármestere

(a továbbiakban együtt: **Konzorciumi Tagok**)

a továbbiakban együttesen, mint **Felek** között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint jött létre.

### I. Előzmények

A Pest Megyei Területfejlesztési Programban (2014-2021) stratégiai ágazatként jelenik meg a turizmus ágazat fejlesztése [GD2.d], azon belül a vonalas és tematikus infrastruktúrák és az ahhoz kapcsolódó szolgáltatások fejlesztése. A Program kifejezetten példaként nevesíti a Mária úthoz kapcsolódó szakaszok megvalósítását.

Pest Megye Önkormányzatának Közgyűlése 19/2019. (04.26.) PMÖ határozatával jóváhagyta, hogy a közgyűlés elnöke a Pest megye Területfejlesztési Konceptiója 2014-2030 és Pest megye Területfejlesztési Programja 2014-2020 megvalósításához nyújtandó célzott pénzügyi támogatás felhasználásának feltételrendszeréről szóló 1517/2016. (IX. 23.) Korm. határozat 2. pontja alapján a Mária út Pest megyei szakaszához kapcsolódó fejlesztések tárgyában – Kistarcsa, Hévízgyörk és Perbál településekkel közösen – egyedi támogatási kérelmet nyújtson be a pénzügyminiszternek.

A benyújtandó támogatási kérelem az alábbi célok elérését szolgálja:

- a Mária út, mint zárandokút Pest megyei szakaszán a pontszerű beavatkozásokat láncba fűzze, egységes koncepcióra törekedve,
- a vonalas turizmushoz köthető attrakciófejlesztések, több jármód összekapcsolásával valósuljanak meg, továbbá
- megtörténjen az útvonal fejlesztése, komplex turista pihenőhelyek kialakítása a helyi meglévő bázisokra, attrakciókra építve
- tovább népszerűsítse a Pest megyei értéktárat.

Az alapkoncepció szerint Pest megyében egy zárandokút belépő és kilépő pihenőhely kialakítására kerül sor, továbbá egy zárandok vezetőképző központ létesülne centrális helyen, jó megközelítéssel.

Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban rögzített célokkal egyetértenek és közösen, egymással együttműködve törekszenek arra, hogy a jelen megállapodásban meghatározott projekteket megvalósítsák a Mária út fejlesztése érdekében.

## II. A megállapodás tárgya

1. Felek megállapodnak, hogy a Mária út Pest megyei szakaszának fejlesztése érdekében konzorciumot alkotnak, és a *Pest megye Területfejlesztési Konceptiója 2014–2030 és Pest megye Területfejlesztési Programja 2014–2020 megvalósításához nyújtandó célzott pénzügyi támogatás felhasználásának feltételrendszeréről szóló 1517/2016. (IX. 23.) Korm. határozat* (a továbbiakban Korm. határozat) alapján biztosított forrás terhére, a pénzügyminiszterhez egyedi támogatási kérelmet (a továbbiakban: egyedi támogatási kérelem) nyújtanak be.
2. Felek megállapodnak, hogy a támogatási kérelmet az alábbi projektjavaslatok mentén közösen dolgozzák ki:

a. Perbálon kulturált turista pihenő, konferencia és képző hely, valamint kiállítóhely létrehozása valósul meg. A Katolikus Egyház tulajdonában lévő, plébánia épületét egy új szárnyal kiegészítve kétszintes építmény kerül kialakításra. Az alsó szinten – helytörténeti kiállítás és a Mária út zárandokutat bemutató interaktív kiállítás elhelyezése céljából – 200 m<sup>2</sup>-es területen 3 szoba épül. A földszinten férfi, női és mozgáskorlátozott illemhely, valamint zuhanyzók és mosdó, míg az emeleten kb. 30 m<sup>2</sup>-es szoba kerül kialakításra, utóbbi a turisták pihenőhelyéül szolgál. A plébánia már meglévő szárnyában konyha és további vizesblokkok szolgálják ki a rendezvényeket. A helyszín különböző járművek fogadására lesz alkalmas, mivel a bakancsos turisták mellett a kerékpárosok és a lovasok ellátására is alkalmas építmények kerülnek kialakításra (kerékpártároló, lovak elhelyezésére alkalmas fedett szín).

A projekttel érintett ingatlanok: Perbál 7/2 hrsz,

b. Kistarcsán zárandokvezető- turistavezető képző központ létesül a Kistarcsa, Széchenyi u. 33. alatti helyszínen. Az épület bruttó alapterülete várhatóan 250 m<sup>2</sup>. A telken jelenleg egy rendkívül rossz állapotú épület áll, amelyet Kistarcsa Város Önkormányzata önerőből elbont. A képzési központban egy nagyméretű előadó terem (mely kiállítási helyszínül is szolgál), illetve kisebb oktatótermek kerülnek kialakításra.

A projekttel érintett ingatlanok: Kistarcsa 82 hrsz,

c. Hévízgyörkön zárandok-turista pihenőhely építése valósul meg. A jelenlegi tájház udvarában egy kb. 120 m<sup>2</sup> alapterületű épület létesítését tervezzük, amelyben egy nagyobb pihenőterem és a szükséges kiegészítő helyiségek kapnának helyet. A fejlesztés érinti a jelenlegi tájházat, amelynek épületében és udvarán Pest megye településeinek néprajzi értékeiből állandó kiállítás nyílna.

A projekttel érintett ingatlanok: Hévízgyörk 1124 hrsz,

### III. Egyedi támogatási kérelem

1. Jelen megállapodás aláírásával Konzorciumi Tagok meghatalmazzák Konzorciumvezetőt, hogy a konzorciumot teljes körűen képviselje és az egyedi támogatási kérelmet benyújtja.
2. Felek megállapodnak, hogy az egyedi támogatási kérelem előkészítéséhez és benyújtásához szükséges adatokat, információkat, dokumentumokat – kijelölt kapcsolattartó útján – Konzorciumi Tagok a Konzorciumvezető rendelkezésére bocsátják.
3. Konzorciumvezető kijelenti, hogy ÁFA visszaigénylésére nem jogosult, az egyedi támogatási kérelem ebből következően bruttó 400.000.000 forint támogatási igénnyel kerül benyújtásra.
4. Felek megállapodnak, hogy az egyedi támogatási kérelem támogatása esetén a támogatás Kedvezményezettje Konzorciumvezető, így a támogatási szerződésben/támogatói okiratban meghatározott jogok és kötelezettségek Konzorciumvezetőt illetik, illetve terhelik.
5. Felek megállapodnak, hogy a projekt megvalósításával összefüggő, az egyedi támogatási kérelem, valamint a támogatási szerződéshez szükséges dokumentumok előkészítése során folyamatosan együttműködnek.
6. Jelen Megállapodás aláírásával Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az egyedi támogatási kérelem támogatása esetén a projektet az egyedi támogatási kérelemben és a támogatási szerződésben foglaltak szerint megvalósítják, a megvalósított fejlesztést legalább a támogatási szerződésben meghatározott határidőig üzemeltetik, fenntartják, és ennek érdekében jelen megállapodás szerint együttműködnek.

### IV. Finanszírozás

1. Felek megállapodnak, hogy az egyedi támogatási kérelem az egyes projektelemek közötti településenkénti projekt-költségmegosztás (1. melléklet) alapján kerül benyújtásra. Felek megállapodnak, hogy az igényelt támogatás teljes összege – beleértve a Konzorciumvezető által ellátott feladatok költségét is (IV/5. pont) – nem haladhatja meg a 400.000.000 forintot. Ha a tervezői költségbecslések alapján a projekt teljes költségvetése előreláthatóan meghaladja ezt az összeget, Konzorciumvezető egyeztetést kezdeményez a Konzorciumi Tagokkal a műszaki tartalom megváltoztatása érdekében.
2. Felek rögzítik, hogy a településenkénti projekt-költségmegosztás tartalmazza a IV/3. pont szerinti előkészítési jellegű költségeket, valamint az IV/5. a-c) pontok projektmegvalósítási költségeit.
3. Felek a projekt előkészítési feladatok ellátása érdekében az alábbiakban állapodnak meg:
  - a. Konzorciumi Tagok gondoskodnak a közigazgatási területükön megvalósuló projektelemek
    - i. tervezői költségbecslésének elkészítéséről,
    - ii. az építési engedélyezési tervdokumentáció elkészítéséről (amennyiben releváns) és a Konzorciumvezető részére történő átadásáról,
    - iii. a kivitelezési tervdokumentáció kidolgozásáról (amennyiben releváns) és a Konzorciumvezető részére történő átadásáról.
  - b. Konzorciumi tagok az építési engedélyezési tervdokumentáció rendelkezésre állását követően haladéktalanul gondoskodnak a közigazgatási területükön megvalósuló projektelemek építési engedélyének, szükség esetén egyéb hatóságai engedélyek, vagyongazdálkodási hozzájárulások megszerzéséről, továbbá a hatósági díjak megfizetéséről.

4. Konzorciumi Tagok kötelesek szavatolni, hogy a IV/3. a) pont szerinti tervdokumentációkon a szerzőnek (tervezőnek) vagy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a tervek Konzorciumvezető általi felhasználását (beleértve annak átdolgozását) gátolná vagy akadályozná.
5. Felek megállapodnak, hogy a Konzorciumvezető gondoskodik minden projekteleme esetében
  - a. az építési kivitelezői beruházói feladatok ellátásáról, szerződés megkötéséről az építési kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevővel/ajánlattevőkkel a Konzorciumi Tagok által előzetesen jóváhagyott műszaki tartalommal összhangban;
  - b. a II/2. pontban meghatározott épületek rendeltetésszerű használatához szükséges egyes ingó tárgyi eszközök beszerzéséről;
  - c. a műszaki ellenőr kiválasztásáról és megbízásáról;
  - d. akkreditált közbeszerzési tanácsadó megbízásáról, a közbeszerzési eljárás során felmerülő díjak megfizetéséről, az építési kivitelező közbeszerzési eljárásának lefolytatásáról azzal, hogy a Konzorciumvezető köteles az eljárást megindító felhívást (beleértve a vállalkozási szerződés tervezetét is) a Konzorciumi Tagokkal előzetesen véleményeztetni és egyeztetni, valamint a Konzorcium Tagok által tett módosítási javaslatokat az ajánlattételi dokumentáción lehetőség szerint átvezetni. Konzorciumi Tagok a fenti dokumentumokat a megküldéstől számított 5 munkanapon belül véleményezik;
  - e. a projektmenedzsmenti feladatok ellátásáról;
  - f. a projekt nyilvánosságának biztosításáról,
6. Felek megállapodnak, hogy a támogatási kérelemben az IV/3. pont szerinti előkészítési jellegű költségeket támogatásból elszámolandó költségként szerepeltetik. A Konzorciumvezető a támogatási szerződés megkötését, és az előkészítési jellegű költségekre vonatkozó támogatási előleg támogató általi folyósítását követően vállalja, hogy előkészítési jellegű költségeket megtéríti a Konzorcium tagok részére. Az elszámolás technikai lebonyolításának módját a Konzorciumvezető a támogatási szerződés megkötésének / támogatói okirat egyeztetésnek folyamatában határozza meg a Támogatóval közösen.
7. Felek megállapodnak, hogy Konzorciumvezető a IV/5. d-f) pontokban rögzített feladatai nem képezik a települési költségmegosztás részét. Konzorciumvezető e feladatok ellátására az 1. sz. mellékletben rögzített összegű elszámolható költséggel tervezi a támogatási kérelem benyújtását.
8. Ha a projekt előkészítése vagy megvalósítása során nem elszámolható költségek merülnek fel, vagy a projekteleme költsége a településenkénti projekt-költségmegosztás elszámolható költségkeretét túllépi, e költségek finanszírozását a Konzorciumi Tag saját forrásból biztosítja. A szükséges forrás rendelkezésre bocsátásának módjáról a Felek többletköltség felmerülését követően egyeztetnek. Felek rögzítik, hogy a jelen pont szerinti esetben a IV.5. d) pont szerinti közbeszerzési eljárás eredményével kapcsolatban csak a fenti egyeztetést követően hozható döntés. A IV.5.d) pont szerinti közbeszerzési eljárás a többletköltség biztosítása hiányában eredménytelennek, a többletköltség biztosítása esetén pedig eredményesnek nyilvánítandó. Felek megállapodnak, hogy a jelen pont szerinti egyeztetést a többletköltség iránti igény felmerülését követően 10 munkanapon belül lefolytatják.

#### **V. Konzorciumvezető feladatai, Konzorciumi Tagok vállalásai**

1. Konzorciumvezető a Konzorciumi Tagok által delegált 1-1 főt az építési kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás bíráló bizottságában való részvételre felkér.



2. Konzorciumvezető gondoskodik a támogatási szerződésben (támogatói okiratban) szereplő szakmai és pénzügyi beszámoló határidőre történő előkészítéséről és benyújtásáról, valamint az egyes projektelemekekkel kapcsolatos bármely jognyilatkozat megtételéről, ha az jogszabály vagy a támogatási szerződés rendelkezése alapján nem Konzorciumi Tag kötelessége.
3. Konzorciumi Tagok vállalják, hogy a V/2. pont teljesítéséhez szükséges adatokat, információkat, dokumentumokat a Konzorciumvezető által megszabott határidőben és rendben rendelkezésre bocsátják.
4. Konzorciumvezető értesíti Konzorciumi Tagokat a Támogatóval történt egyeztetések során hozott döntésekről, kapott információkról.
5. Konzorciumi Tagok vállalják, hogy a Konzorciumvezető által elvégzendő tevékenységek lefolytatásához szükséges nyilatkozatokat, hozzájárulásokat (így különösen tulajdonosi hozzájárulás) – amennyiben annak jogszabályi feltételei fennállnak – soron kívül kiadják.
6. Konzorciumvezető a projektelemegek előkészítése és megvalósítása során Konzorciumi Tagokkal folyamatos kapcsolatot tart.

#### **VI. Fenntartási, üzemeltetési kötelezettség**

1. Konzorciumvezető tudomásul veszi, hogy a beruházással létrehozott vagyon – mint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyon – tulajdonjoga a beruházással érintett települési önkormányzatot illeti.
2. Konzorciumi Tagok jelen megállapodás aláírásával vállalják a közigazgatási területüket érintő, beruházással létrejött vagyon a Konzorciumi Tagok által elfogadott minőségben kivitelezett és a hatáskörrel rendelkező hatóság által történő üzembe helyezését, használatba vételét követően a támogatási szerződésben rögzített határidőig történő fenntartását, karbantartását, működtetését. A Konzorcium Tagok kötelesek a közigazgatási területüket érintő, beruházással létrejött vagyon tekintetében a használatbavételi engedélyt a saját nevükben beszerezni. A Konzorciumi Tag a kivitelezés minősége iránti esetleges kifogásait szakértői véleménnyel támasztja alá.
3. Az üzemeltetéssel és a fenntartással kapcsolatos költségek saját projektemük vonatkozásában Konzorciumi Tagokat terhelik.
4. A beruházás megvalósulását követően Konzorciumvezető a beruházás aktivált könyv szerinti értékét térítésmentesen átadja a Konzorciumi tagok részére. Konzorciumi tagok kötelesek gondoskodni arról, hogy a beruházást az átadott értéken a könyveikben nyilvántartásba vegyék. A Konzorciumvezető köteles a beruházásra vonatkozó jótállási és szavatossági jogokat a beruházást tulajdonló Konzorciumi Tagra ingyenesen engedményezni.

#### **VII. Kapcsolattartás**

1. Felek a megállapodás teljesítésének elősegítése érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek meg az alábbiak szerint:

Pest Megye Önkormányzatának kapcsolattartója

dr. Popovics Gábor, irodavezető

tel.: 06-1-233-6808

e-mail: [popovicsg@pestmegye.hu](mailto:popovicsg@pestmegye.hu)

Kistarcsa Város Önkormányzatának kapcsolattartója

Somodiné Czinege Judit, városüzemeltetési referens

tel.: 06-28-470-711,712/116-os mellék

e-mail: [judit.somodine@kistarcsa.hu](mailto:judit.somodine@kistarcsa.hu)

Hévízgyörk Község Önkormányzatának kapcsolattartója

Fercsik Sebák Enikő

tel.: 06-30-380-13-19

e-mail: [f.eniko@hevizgyork.hu](mailto:f.eniko@hevizgyork.hu)

Perbál Község Önkormányzatának kapcsolattartója

Varga László

tel.: 30/205-6799

e-mail: [polgarmester@perbal.hu](mailto:polgarmester@perbal.hu)

2. Felek megállapodnak, hogy a fent megjelölt kapcsolattartók személyében történt változásról Konzorciumvezetőt és Konzorciumi Tagokat haladéktalanul értesítik. A kapcsolattartók személyében bekövetkezett változás a másik félhez szerződés szerűen megküldött értesítéssel lép hatályba.
3. Felek rögzítik, hogy egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban, szükség szerint tértivevényes levélben vagy e-mail útján kell megküldeni, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kapcsolattartó személyek részére kézbesítették. Az értesítés akkor válik joghatályossá, amikor azt a címzett igazoltan átvette.
4. Az e-mail útján történő kézbesítés esetén a nyilatkozat vagy értesítés akkor válik joghatályossá, amikor a címzett azt igazoltan kézhez vette: arról automatikus vagy kifejezett visszaigazolás érkezett.
5. A tértivevényes ajánlott postai küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz nem kereste jelzéssel érkezett vissza), az iratot – az ellenkező bizonyításáig – a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kell kézbesítettnek tekinteni.

### **VIII. A megállapodás felmondása/megszűnése**

1. Felek jelen megállapodás aláírásával megerősítik, hogy a projekt megvalósításában részt kívánnak venni, annak megvalósítása során fokozottan együttműködnek egymással-
2. Jelen megállapodást bármelyik fél kizárólag akkor mondhatja fel, ha jelen megállapodásban vállalt kötelezettségeinek teljesítésére neki fel nem róható, vagy érdekkörén kívüli okból beállott körülmény folytán nem képes.
3. Amennyiben Konzorcium Tag projektelemének befejezése előtt neki fel nem róható ok miatt mondja fel a megállapodást, úgy a Konzorciumi Tag köteles azt Konzorciumvezetőnek haladéktalanul jelenteni.
4. Jelen megállapodás megszűnik:
  - a. ha a Konzorcium a célját megvalósította,
  - b. ha a cél megvalósítása valamilyen okból nem lehetséges,
  - c. ha a támogatási igény nem részesül támogatásban.

### **IX. Egyéb rendelkezések**

1. Felek jelen megállapodás teljesítése során keletkezett vitákat közvetlen tárgyalások során kísérik meg rendezni. A tárgyalások eredménytelensége esetén a Felek szakértői véleményt kérnek és a további egyeztetések során ezt figyelembe veszik.

2. A megállapodás teljesítése érdekében a Felek kötelesek együttműködni, a teljesítés szempontjából releváns valamennyi jelentős tényről egymást értesíteni.
3. Amennyiben a támogatási szerződés a Felekre nézve olyan kötelezettségeket tartalmaz, melyet jelen megállapodás nem rögzít, úgy a Felek jelen megállapodást módosítják.
4. Felek a megállapodást kizárólag írásban módosíthatják.
5. A megállapodás a Felek cégszerű aláírása napján lép hatályba.
6. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a polgári jog általános szabályai irányadók.
7. Jelen megállapodás egymással mindenben szó szerint megegyező 8 eredeti példányban készült, amelyből a Felek 2-2 eredeti példányt kapnak.
8. Felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Budapest, ..... 2019 JÚL 16.

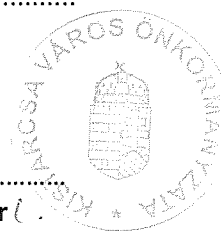


*[Handwritten signature]*

**Szabó István**  
Pest Megye Közgyűlésének elnöke  
\* 1. Pest Megye Önkormányzata

*[Handwritten signature]*  
Pénzügyi ellenjegyző  
Pest Megye Önkormányzata  
2019 JÚL 16.

Kelt: Kistarcsa, ..... 2019 JÚL 17.



*[Handwritten signature]*

**Solymosi Sándor**  
Kistarcsa Város polgármestere  
Kistarcsa Város Önkormányzata

*[Handwritten signature]*  
Pénzügyi ellenjegyző  
Kistarcsa Város Önkormányzata

Kelt: Hévízgyörk, ..... 2019 JÚL 17.

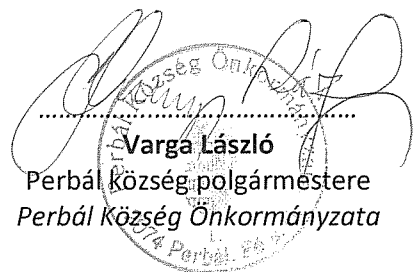


*[Handwritten signature]*

**Bazan Tibor**  
Hévízgyörk község polgármestere  
Hévízgyörk Község Önkormányzata

*[Handwritten signature]*  
Pénzügyi ellenjegyző  
Hévízgyörk Község Önkormányzata  
2019 JÚL 17.

Kelt: Perbál, ..... 2019 JÚL 24.

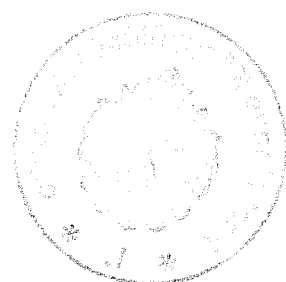


*[Handwritten signature]*

**Varga László**  
Perbál Község polgármestere  
Perbál Község Önkormányzata

*[Handwritten signature]*  
Pénzügyi ellenjegyző  
Perbál Község Önkormányzata

2019 JÚL 24



100 100

100 100

1. sz. melléklet	<b>ÖSSZESEN</b> (bruttó Ft)	Kistarcsa Város Önkormányzata (bruttó Ft)	Perbál Község Önkormányzata (bruttó Ft)	Hévígyörik Község Önkormányzata (bruttó Ft)	Pest Megye Önkormányzata (Konzorciumvezető) (bruttó Ft)
Tervezési költségek (beleértve a tervezői költségbecslést is), [IV.3.a) pont]	<b>17 900 000</b>	7 900 000	6 050 000	3 950 000	
Hatósági eljárások díjai [IV.3. b) pont]	<b>600 000</b>	200 000	200 000	200 000	
Építési kivitelezési munkálatok [IV/5.a) pont]	<b>358 000 000</b>	158 000 000	121 000 000	79 000 000	
Eszközbeszerzés [IV/5.b) pont]	<b>13 950 000</b>	4 650 000	4 650 000	4 650 000	
Műszaki ellenőr költségei [IV/5.c) pont]	<b>3 580 000</b>	1 580 000	1 210 000	790 000	
Közbeszerzési eljárás díjai [IV/5.d) pont]	<b>1 790 000</b>				1 790 000
Projektmenedzsment [IV/5.e) pont]	<b>4 000 000</b>				4 000 000
Nyilvánosság [IV/5.f) pont]	<b>180 000</b>				180 000

