



PEST MEGYEI ÖNKORMÁNYZATI  
HIVATAL  
1364 Budapest, V., Városház u. 7. Pf. 112

## *K i v o n a t*

Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének  
2020. augusztus 28-i ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Pest Megye Önkormányzata 2020-2024 közötti időszakra szóló vagyongazdálkodási terve

### **32/2020. (08.28.) PMÖ határozat**

#### **Pest Megye Önkormányzatának Közgyűlése**

elfogadja Pest Megye Önkormányzata közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét a határozat melléklete szerint.

Határidő: azonnal  
Felelős: Szabó István, a közgyűlés elnöke

**dr. Szép Tibor sk.**  
**jegyző**

**Szabó István sk.**  
**elnök**

A kiadmány hitelül:

Nagy Edit

## PEST MEGYE ÖNKORMÁNYZATA KÖZÉP- ÉS HOSSZÚTÁVÚ VAGYONGAZDÁLKODÁSI TERVE

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 9. § (1) bekezdése kimondja, hogy a helyi önkormányzat a vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet köteles készíteni. Jelen dokumentum a jogszabályban meghatározott kötelezettség teljesítése érdekében az alábbiak szerint tartalmazza Pest Megye Önkormányzata közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét, a vagyonelemek hasznosítására irányuló céljait és alapelveit.

### I. Pest Megye Önkormányzata ingatlan vagyona

Pest Megye Önkormányzata korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi a Budapest V. kerület 24268 hrsz-ú, természetben 1052 Budapest, Városház u. 7. szám alatti, kivett tanácsház megnevezésű ingatlan 167/1000 tulajdoni hányada.

Az épületrész helyiségei a kötelező önkormányzati feladatok ellátását biztosítják – a megyei önkormányzat tisztségviselőinek és a Pest Megyei Önkormányzati Hivatal munkatársainak elhelyezésével. Ezen kívül az alábbi táblázatban foglaltak szerint egy-egy irodahelyiséget használnak a megyei önkormányzat közgyűlésének egyes képviselőcsoportjai, jogszabályi rendelkezés alapján a megyei nemzetiségi önkormányzatok, valamint a Megyei Önkormányzatok Országos Szövetsége, és több irodában kerültek elhelyezésre a Pest Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft. munkatársai.

Pest Megye Önkormányzata tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítása			
Bérlő/Használó neve	Használat jogcíme	Igénybevett helyiség	Igénybevett helyiség alapterülete (m <sup>2</sup> )
Pest Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.	Haszonkölcsön szerződés 69/2019. (11.29.) PMÖ határozat	107. sz. iroda 108. sz. iroda 110. sz. iroda 111. sz. iroda Közlekedő	57,38 14,1 10,6 44,7 17,40
DK frakció	PMÖ SZMSZ	129/B. sz. iroda	8,7
Roma Nemzetiségi Önkormányzat Német Nemzetiségi Önkormányzat Szerb Nemzetiségi Önkormányzat Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat Román Nemzetiségi Önkormányzat	2011. évi CLXXIX. tv. 80. §.a	127. sz. iroda	8,3
Momentum frakció	PMÖ SZMSZ	129/A. sz. iroda	14,10
Jobbik frakció	PMÖ SZMSZ	126. sz. iroda	12,60
Megyei Önkormányzatok Országos Szövetsége	Haszonkölcsön szerződés 70/2019. (11.29.) PMÖ határozat	130/C. sz. iroda	13,5

A Megyeháza székhelyül szolgál a Megyei Önkormányzatok Országos Szövetsége, a Dunakanyar Térségi Fejlesztési Tanács, a Pest Megye Önkormányzata és Nyitra Kerületi Önkormányzat által alapított

Pontibus Európai Területi Társulás, a fentiekben felsorolt nemzetiségi önkormányzatok, valamint a Pest Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft. számára.

Az épület rendezvénytermei (a Díszterem, a Török Ignác terem, Visegrádi terem és a Gróf Károlyi terem) együttes elnöki-jegyzői utasítás alapján kerülnek alkalmi használatba adásra rendezvények szervezésére.

Az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanrész fentiekben túlmenő hasznosítására helyhiány miatt nincs lehetőség.

Az épület egészével kapcsolatos üzemeltetési feladatokat a Pest Megyei Kormányhivatal látja el. A költségviselés mértékét a felek közötti kétoldalú megállapodás rendezi.

A 2020. évi LIX. törvény 2. § (1) bekezdése alapján a különleges gazdasági övezet kijelöléséről szóló kormányrendeletben [294/2020. (VI. 18.) Korm. rendelet] meghatározott területen fekvő, a települési önkormányzat tulajdonában álló forgalomképtelen, törzsvagyongba - a 3. § alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben, valamint törvényben meghatározott kötelező közfeladat, különösen a településüzemeltetési közfeladat ellátását szolgáló, valamint a különleges gazdasági övezetben folytatott gazdasági tevékenység végzéséhez feltétlenül szükséges, annak közvetlen környezetébe - tartozó közterület, közpark, közút a különleges gazdasági övezet kijelöléséről szóló kormányrendelet hatálybalépésével a különleges gazdasági övezet fekvése szerinti megyei önkormányzata tulajdonába került.

A Korm. rendelet 2. melléklete szerint az alábbi ingatlanok kerültek a megyei önkormányzat tulajdonába:

<i>Helyrajzi szám</i>	<i>Tulajdoni hányad</i>	<i>Megnevezés és jogi jelleg</i>
Göd 038	1/1	kivett közút
Göd 039/108	1/1	kivett út
Göd 039/147	1/1	kivett út
Göd 039/75	1/1	kivett út
Göd 042/6	1/1	kivett közút
Göd 046	1/1	kivett saját használatú út
Göd 051	1/1	kivett közút
Göd 054	1/1	kivett út
Göd 062/40	1/1	kivett út
Göd 063/1	1/1	kivett közút
Göd 063/4	1/1	kivett közút
Göd 075	1/1	kivett közút
Göd 080	1/1	kivett közút
Göd 082/2	1/1	kivett közút
Göd 084/71	1/1	kivett út
Göd 086/10	1/1	kivett közút
Göd 086/9	1/1	kivett közút
Göd 048/10	1/1	kivett közút
Göd 6425	1/1	kivett közterület
Göd 6468/8	1/1	kivett közterület

A fenti ingatlanok kezelése, fenntartása a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-vel kötött szerződés alapján valósul meg.

## **II. Pest Megye Önkormányzatának társasági részesedései**

Pest Megye Önkormányzata üzleti vagyonát képezi

- a Pest Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft-ben fennálló 100 %-os tulajdonrész,
- Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Kft-ben fennálló 50 %-os tulajdonrész

## **III. Pest Megye Önkormányzata ingóságai**

Pest Megye Önkormányzata üzleti vagyonát képezik a főkönyvi nyilvántartásban szereplő ingóságok (gépjárművek, irodaeszközök, műalkotások stb.), amelyek biztosítják az önkormányzat közfeladatainak ellátását, és amelyekkel rendeltetésszerűen, felelős módon gazdálkodik. A tevékenysége ellátásához szükséges mértékben gondoskodik új eszközök beszerzéséről, valamint a feladatok ellátására alkalmatlan eszközök selejtezéséről.

## **IV. Pest Megye Önkormányzata vagyonának hasznosítása, működtetése**

Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) értelmében a jogszabály, szerződés, vagy a közgyűlés általi kijelölés hiányában a megyei önkormányzat tulajdonában álló ingó és ingatlan vagyon működtetését a Pest Megyei Önkormányzati Hivatal végzi.

A működtetés az önkormányzat vagyonának birtoklásából, használatából, hasznai szedéséből, fenntartásából, üzemeltetéséből álló tevékenységek együttese, amely az önkormányzati vagyon felújítására, fejlesztésére, valamint birtoklásának, használatának, hasznai szedése jogának továbbengedésére is kiterjed a Vagyonrendeletben foglaltak szerint.

Az önkormányzat hivatala gondoskodik az önkormányzati vagyontárgyak vagyonbiztosításáról.

## **V. Pest Megye Önkormányzata közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási célkitűzései**

Pest Megye Önkormányzata a jövőben is a Megyeháza épületéből tulajdonában álló ingatlanrészben kívánja működtetni Hivatalát.

Az épületrészben irodahelyiségeket biztosít továbbra is azon szervezeteknek, melyek elhelyezésére a jogszabályi rendelkezések alapján köteles, vagy amelyeknek megállapodás alapján bocsát rendelkezésre irodahelyiségeket.

A kötelező feladatellátáshoz nem szükséges helyiségeket az önkormányzat javára hasznosítja.

Az önkormányzat közép- és hosszú távú céljai között szerepel, hogy az önkormányzat tulajdonában álló rendezvénytermet minél szélesebb körben hasznosítsa, azokat elérhetővé tegye a piaci szegmens résztvevői számára is, ezzel is növelve az önkormányzat bevételi lehetőségeit.

Ugyanakkor Pest Megye Önkormányzata – a nemzeti vagyonról szóló törvénnyel összhangban – az állami, önkormányzati vagy közfeladatot ellátó szervezeteket, valamint a közcélú megvalósító civil szervezeteket teremigénylés esetén a rendezvénytermet ingyenes vagy kedvezményes bérbe- vagy használatba adásával kívánja támogatni.

Az ingatlan állagának védelme, a kötelező feladatellátás és a megfelelő munkakörnyezet biztosítása érdekében az önkormányzat a Megyeháza épületéből a tulajdonában álló ingatlanrészt – a

költségvetési lehetőségekhez mérten – folyamatosan karbantartja és azon a szükséges felújítási munkálatokat elvégzi.

Gépkocsiállományát a gépjárművek amortizálódása és leromlott műszaki állapota miatt folyamatosan kívánja megújítani.

Lehetőségeihez mérten az önkormányzat vagyonát gyarapítja, a jó gazda gondosságával karbantartja és meglévő vagyonával az Alaptörvény, a nemzeti vagyonról szóló törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény, az államháztartásról szóló törvény és Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelete alapján gazdálkodik.