



PEST MEGYE KÖZGYŰLÉSÉNEK ELNÖKE

ELŐTERJESZTŐI MÓDOSÍTÁS

a gödi különleges gazdasági övezet helyi adóiról szóló rendeletről és a gödi különleges gazdasági övezet közútkezelői feladatainak ellátásáról szóló előterjesztésekhez

Tisztelt Közgyűlés!

2020. június 18-án lépett hatályba a különleges gazdasági övezetről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról 2020. évi LIX. törvény, amely hatályon kívül helyezte a veszélyhelyzettel összefüggésben a nemzetgazdaság stabilitásának érdekében szükséges intézkedésekről szóló 135/2020. (IV. 17.) Korm. rendeletet. Ugyanezen a napon hatályát veszítette a Göd város közigazgatási területén különleges gazdasági övezet kijelöléséről szóló 136/2020. (IV. 17.) Korm. rendelet, amelynek helyébe a 294/2020. (VI. 18.) Korm. rendelet lépett.

A fenti jogszabályok hatályba lépése miatt a címben meghatározott előterjesztések – technikai jellegű – alábbi módosítására teszek javaslatot.

*Pest Megye Közgyűlésének .../..... (.....) önkormányzati rendelete  
a gödi különleges gazdasági övezet helyi adóiról*

I.

A Preambulum az alábbiak szerint módosul:

„Pest megye Önkormányzatának Közgyűlése [a veszélyhelyzettel összefüggésben a nemzetgazdaság stabilitásának érdekében szükséges intézkedésekről 135/2020. (IV. 17.) Korm. rendelet 6. §-ban] a különleges gazdasági övezetről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2020. évi LIX. törvény 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében foglalt hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.”

II.

A rendelettervezet 1. §-az alábbiak szerint módosul:

„1. § A rendelet hatálya a Göd város közigazgatási területén különleges gazdasági övezet kijelöléséről szóló [136/2020. (IV. 17.) Korm. rendelet] 294/2020. (VI. 18.) Korm. rendelet 1. mellékletében meghatározott különleges gazdasági övezet területére (a továbbiakban: különleges gazdasági övezet) terjed ki.”

### III.

1. sz. mellékletben a „Korm. rendelet” helyébe „a Göd város közigazgatási területén különleges gazdasági övezet kijelöléséről szóló 294/2020. (VI. 18.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet)” lép.

### IV.

A rendelettervezet általános indoklásának helyébe az alábbi szöveg lép:

„A 136/2020. (IV. 17.) Korm. rendelet létrehozta a gödi különleges gazdasági övezetet. E jogszabály 2020. június 18-án hatályát veszítette, helyébe a 294/2020. (VI. 18.) Korm. rendelet lépett. Ez utóbbi Korm. rendelet a különleges gazdasági övezetről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról 2020. évi LIX. törvény (a továbbiakban: Törvény) felhatalmazása alapján került elfogadásra. A Törvény 9. § alapján: ha a Kormány a 135/2020. (IV. 17.) Korm. rendelete alapján különleges gazdasági övezetté jelölt ki területet, a Kormány az e törvény felhatalmazása alapján kiadott és a törvény hatálybalépésével egyidejűleg hatályba lépő rendeletével e törvény szerinti különleges gazdasági övezetté nyilváníthatja a területet. Ebben az esetben a különleges gazdasági övezetté kijelölést folyamatosnak kell tekinteni, e törvény rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

A Htv. 1. § (1) bekezdése alapján a megyei önkormányzat közgyűlése jogosult arra, hogy rendeletével a különleges gazdasági övezetként meghatározott területen a Htv. szerinti helyi adókat bevezesse.

A Törvény 18. §-a szerint: ha a települési önkormányzat

- valamely helyi adót bevezette, akkor a közgyűlés év közbeni adómegállapítása során nem súlyosbíthatja az adóalanyok terheit;

- határozott időre szóló adómértéket alkotott, akkor a Htv. 7. § h) pontjában foglalt adómérték-változtatási korlátozás a közgyűlést is köti;

- a Htv. 39/C. § (4) bekezdése szerint adómentességet vagy adókedvezményt alkotott, akkor a Htv. 7. § j) pontja szerinti korlátozás a közgyűlést is köti.

- valamely helyi adót bevezette, akkor a különleges gazdasági övezet fekvése szerinti települési önkormányzat helyi adóról szóló rendeletében meghatározott szabályokat kell alkalmazni mindaddig - de legfeljebb a különleges gazdasági övezet kijelöléséről szóló kormányrendelet hatálybalépésétől számított 120 napig -, amíg a megyei önkormányzat rendeletében nem állapít meg helyi adóra vonatkozó szabályokat.

A Törvény 14. §-a [amely a Htv. 8.§ (4) bekezdését állapítja meg] szerint az adóbevételt a megyei önkormányzat rendeletében meghatározott módon a különleges gazdasági övezet szerinti megye területén fekvő – különös tekintettel a beruházással közvetlenebbül érintett – települések területén megvalósuló fejlesztések, a területen működő szervezetek és a települések működésének támogatására, valamint a bevétel legfeljebb 3 %-ának erejéig a megyei önkormányzat e rendelet szerinti feladatok ellátásával kapcsolatos működési költségeire használhatja fel.”

## V.

A részletes indoklás 1-2. §, 6. § valamint 11-12. §-hoz tartozó részei helyébe a következő szöveg lép:

### 1 -2. §

A rendelettervezet hatálya a 294/2020. (VI. 18.) Korm. rendelet alapján került meghatározásra. A 2. § a rendelet egészére vonatkozó értelmező rendelkezéseket tartalmaz.

### 6. §

Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építményadóról szóló 34/2017. (XII. 1.) önkormányzati rendelete a település közigazgatási területén 4 körzetben határoz meg különböző adómértékeket, differenciálva egyes adóalanyok típusai szerint. A különleges gazdasági övezet területe részben az I, II és a IV. körzet területét érinti. Göd Város Önkormányzatának hatályos rendelete szerint a IV. számú övezetben valamennyi épület, épületrész esetében egységesen 300 Ft/m<sup>2</sup>, amelyet a megyei önkormányzat rendelete – mind a Htv. 6.§ a) pontja, mind a Törvény 18. § -a szerint – év közben nem súlyosbíthat az adóalanyok terhére. Tekintettel továbbá arra, hogy a II. körzetben a különleges gazdasági övezet területét érintő részén érdemi adókötelezettséget keletkeztető ingatlan vizsgálatunk szerint nincs, ezért a II. körzet és a IV. körzet különleges gazdasági övezetet tartalmazó területe e rendeletben 2. sz. körzetként kerül összevonásra.

Az I. körzet különleges gazdasági övezetet érintő területe a rendeletben a 1. sz. körzetként került meghatározásra.

### 11-12. §

A 294/2020. (VI. 18.) Korm. rendelet 2. § (3) bekezdése szerint az övezet területén található belterületi ingatlanokat külterületi ingatlanként kell nyilvántartásba venni. Tekintettel arra, hogy az előterjesztés készítésének időpontjában a külterületbe vonásra irányuló eljárás folyamatban van, jogi értelemben az övezet területén még léteznek belterületi telkek, amelyekre vonatkozóan e szakasz tartalmaz szabályozást. Mivel Göd Város Önkormányzatának hatályos rendelete speciális, kedvezőbb rendelkezéseket állapít meg ingatlanhasznosításával foglalkozó vállalkozó tulajdonában lévő, belterületi, üzleti célt szolgáló közművesítés alatt álló, valamint közművesített telkekre, ezért az év közbeni súlyosbítási tilalom (ebben az esetben kedvezőbb adómérték eltörlésének tilalma) miatt ez a speciális rendelkezés szerepel a rendelettervezetben. A külterületté nyilvánítási eljárás lezárulása után e rendelkezések okafogyottá válnak a későbbiekben, mivel a különleges gazdasági övezet teljes egésze külterületbe tartozik majd.

## VI.

Az előzetes hatásvizsgálat c)-e) pontjai helyébe az alábbi szövegrész lép:

**c) A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai**

A Törvény 18. §-a alapján: ha az adóalany előrehozott adót fizetett a különleges gazdasági övezet fekvése szerinti települési önkormányzat számára, akkor a be nem számított előrehozott adót visszaigényelheti a települési önkormányzat adóhatóságától az adózás rendjéről szóló törvény túlfizetésre vonatkozó szabályai szerint, feltéve, hogy a veszélyhelyzettel összefüggésben a nemzetgazdaság stabilitásának érdekében szükséges intézkedésekről szóló 135/2020. (IV. 17.) Korm. rendeletben biztosított visszaigénylési jogával nem élt.

A 294/2020. (VI. 18.) Korm. rendelet 4. § szerint a különleges gazdasági övezet fekvése szerinti települési önkormányzat illetékességi területén fennálló

a) állandó jellegű iparüzési tevékenység utáni adókötelezettségről az e rendelet hatálybalépése napját magában foglaló adóévről szóló adóbevallással egyidejűleg, de legkorábban 2020. szeptember 30-áig,

b) ideiglenes jellegű iparüzési tevékenység utáni adókötelezettségről 2020. szeptember 30-áig

kell adóbevallást benyújtani a különleges gazdasági övezet fekvése szerinti önkormányzati adóhatósághoz.

Az adóalany az állandó iparüzési tevékenységről szóló bevallásban megállapított adó és az a Korm. rendelet hatálybalépése napján tartó adóévében a különleges gazdasági övezet fekvése szerinti önkormányzati adóhatósághoz megfizetett adóelőleg pozitív különbözetét a bevallás benyújtásának napjáig megfizeti, vagy - negatív különbözet esetén - a különbözetet ettől az időponttól kezdődően jogosult az adózás rendjéről szóló törvény szerint visszaigényelni.

Az adóalany ideiglenes iparüzési adóról szóló bevallásban megállapított adót az adóbevallás benyújtása napjáig fizeti meg a különleges gazdasági övezet fekvése szerinti önkormányzati adóhatósághoz.

#### **d) A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A Törvény 18. § alapján [amely a Htv. 42/G. § (1). bek d) pontját állapítja meg]: ha a települési önkormányzat valamely helyi adót bevezette, akkor a különleges gazdasági övezet fekvése szerinti települési önkormányzat helyi adóról szóló rendeletében meghatározott szabályokat kell alkalmazni mindaddig - de legfeljebb a különleges gazdasági övezet kijelöléséről szóló kormányrendelet hatálybalépésétől számított 120 napig -, amíg a megyei önkormányzat rendeletében nem állapít meg helyi adóra vonatkozó szabályokat.

#### **e) A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A rendelet megalkotása esetén az alkalmazása többlet személyi feltételt nem igényel, továbbá a szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek adottak. A Törvény 15. § alapján [amely a Htv. 9.§ (2) - (4) bekezdését állapítja meg] a megyei közgyűlés által megállapított adóval kapcsolatos adóhatósági feladatokat az állami adóhatóság látja el. Az állami adó- és vámhatóság különleges gazdasági övezettel kapcsolatos adóhatósági feladatai tekintetében - törvény eltérő rendelkezése hiányában - az önkormányzati adóhatóságra vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni. A megyei önkormányzat az állami adóhatóság megkeresését követő 5 napon belül visszautalja az állami adóhatóság által meghatározott számlára az adózót véglegessé vált hatósági határozat alapján megillető visszatérítés összegét.

*a gödi különleges gazdasági övezet közútkezelői feladatainak ellátásáról szóló előterjesztéshez*

## VII.

A határozati javaslat 1. pontja az alábbi szerint módosul:

„1. jóváhagyja, hogy a Göd város közigazgatási területén különleges gazdasági övezet kijelöléséről szóló **[136/2020. (IV. 17.) Korm. rendelet 3. pontja] 294/2020. (VI. 18.) Korm. rendelet 3. §-a** alapján Pest Megye Önkormányzata tulajdonát képező helyi közutak üzemeltetési és fenntartási feladatainak ellátását – beleértve a közútkezelői, tulajdonosi hozzájárulások kiadását – a Magyar Közút Zrt. végezze;”

## VIII.

Az előterjesztés mellékletét képező szerződés 1. mellékletének létesítményjegyzékéből (1.2. alcím) a 22. és 26., pontok törlésre kerülnek, mivel a Göd 6422, 623 hrsz. ingatlanok a 294/2020. (VI. 18.) Korm. rendelet 6. § (2) bekezdése szerint Göd Város Önkormányzata tulajdonába kerülnek vissza. A lista számozása értelemszerűen módosul.

Budapest, 2020. június 22.

