

# PEST MEGYE

## ÖNKORMÁNYZATÁNAK

### KÖZLÖNYE



**TARTALOMJEGYZÉK –9. SZÁM (2021. SZEPTEMBER 6.)**

		<b>Oldal- szám</b>
<b>II. Közgyűlési rendeletek</b>		
11/2021. (IX.6.) önkormányzati rendelet	az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról	252
12/2021. (IX.6.) önkormányzati rendelet	az önkormányzati támogatásokról szóló 14/2020. (X.5.) önkormányzati rendelet módosításáról	252
<b>III. Határozatok</b>		
42/2021. (08.27.) PMÖ határozat	Közép-Csehországi Régióval kötendő memorandum	254
43/2021. (08.27.) PMÖ határozat	Beregszászi Járási Tanáccsal kötendő megállapodás	254
44/2021. (08.27.) PMÖ határozat	2021-2027 közötti időszakra szóló Pest Megyei Területfejlesztési Program	254
45/2021. (08.27.) PMÖ határozat	Göd város közigazgatási területén kijelölt ipari-innovációs fejlesztési terület fejlesztésével kapcsolatos	254
46/2021. (08.27.) PMÖ határozat	Göd 050/14 és 050/15 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos önkormányzati feladatok	255
47/2021. (08.27.) PMÖ határozat	Felhatalmazás közbeszerzési eljárás megindítására	256
<b>IV. Egyebek</b>		
<b>MELLÉKLETEK</b>		
11/2021. (IX.6.) önkormányzati rendelet	Melléklet	257
42/2021. (08.27.) PMÖ határozat	Melléklet	258
43/2021. (08.27.) PMÖ határozat	Melléklet	260

---

**II. KÖZGYŰLÉSI RENDELETEK**

---

**Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének 11/2021. (IX.6.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.25.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Pest Megye Önkormányzatának Közgyűlése Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazása alapján, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltakra az alábbi rendeletet alkotja:

1. § Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.25.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének helyébe a jelen rendelet 1. melléklete lép.
2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

dr. Szép Tibor s.k.  
Pest Megye Önkormányzatának  
jegyzője

Szabó István s.k.  
Pest Megye Önkormányzata  
Közgyűlésének elnöke

---

**Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének 12/2021. (IX.6.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzati támogatásokról szóló 14/2020. (X.5.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Pest Megye Önkormányzatának Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 8. § (4) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva, valamint a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 18. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a következőket rendeli el.

1. § Az önkormányzati támogatásokról szóló 14/2020. (X.5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 33.§ (1) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:  
„d) kivételes esetben – egyedi támogatási kérelem útján – övezeti település vagy az övezeti település közigazgatási határával közvetlenül határos települési önkormányzat részére, alapvető lakossági szükségletek biztosítását igénylő rendkívüli tevékenységekre.”
2. § (1) A Rendelet 34. § (1) bekezdésének helyébe az alábbi rendelkezés lép:  
„(1) A településfejlesztési alappal kapcsolatban támogatónak a 33.§ (1) bekezdés a), c) és d) pontjában meghatározott esetben a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság minősül.”  
(2) A Rendelet 34.§-a az alábbi (5) bekezdéssel egészül ki:  
„(5) A 33.§ (1) bekezdés d) pontja alapján befogadott kérelmekre egy naptári évben a településfejlesztési alapból legfeljebb 50 millió forint fordítható.”
3. § A rendelet  
a) „11. Településfejlesztési Alap” alcímének számozása 12. sorszámmra módosul,  
b) „12. Az övezeti települések támogatásra vonatkozó általános szabályok” alcímének számozása 11. sorszámmra módosul,  
c) „12. Gödi útfenntartási és -fejlesztési alap” alcímének számozása 13. sorszámmra módosul,  
d) „13. Gödi zöld-fenntarthatósági alap” alcímének számozása 14. sorszámmra módosul,  
e) „14. Civil támogatási alap” alcímének számozása 15. sorszámmra módosul.

- f) „15. Közérdekű adatok nyilvánossága, személyes adatok kezelése” alcímének számozása 16. sorszámra módosul,  
g) „16. Hatályba léptető és átmeneti rendelkezések” alcímének számozása 17. sorszámra módosul.

4. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

dr. Szép Tibor s.k.  
Pest Megye Önkormányzatának  
jegyzője

Szabó István s.k.  
Pest Megye Önkormányzata  
Közigyűlésének elnöke

---

---

**III. KÖZGYŰLÉSI HATÁROZATOK**

---

**42/2021. (08.27.) PMÖ határozat**

Pest Megye Önkormányzatának Közgyűlése

jóváhagyja a Közép-Csehországi Régióval kötendő memorandumot a határozat melléklete szerint.

Határidő: azonnal  
Felelős: Szabó István, a közgyűlés elnöke

---

**43/2021. (08.27.) PMÖ határozat**

Pest Megye Önkormányzatának Közgyűlése

jóváhagyja a Beregszászi Járási Tanáccsal kötendő megállapodást a határozat melléklete szerint.

Határidő: azonnal  
Felelős: Szabó István, a közgyűlés elnöke

---

**44/2021. (08.27.) PMÖ határozat**

Pest Megye Önkormányzatának Közgyűlése

elfogadja a 2021-2027 közötti időszakra szóló Pest Megyei Területfejlesztési Programot a határozat melléklete szerint.

Határidő: azonnal  
Felelős: Szabó István, a közgyűlés elnöke

*A határozat melléklete a 9/2. Közlönyben került kihirdetésre.*

---

**45/2021. (08.27.) PMÖ határozat**

Pest Megye Önkormányzatának Közgyűlése

1. jóváhagyja a Göd város közigazgatási területén kijelölt ipari-innovációs fejlesztési terület fejlesztésével kapcsolatos intézkedésekről szóló 1523/2021. (VII. 30.) Korm. határozat alapján biztosítandó támogatás igénybevételét;
2. felhatalmazza az Elnökét, hogy a Göd külterület 084/20, 084/21, 084/22, 084/23, 084/24, 084/25, 084/26, 084/27, 084/28, 084/32, 084/33, 084/34, 084/35, 084/36, 084/37, 084/38, 084/39, 084/40, 084/41, 084/42, 084/43, 084/44, 084/45, 084/46, 084/47, 084/48, 084/49, 084/50, 084/51, 084/52, 084/53, 084/68, 084/69, 084/72, 062/11, 062/12, 062/13, 062/14, 062/15, 062/17, 062/18 és 062/50 helyrajzi számú földrészleteket, valamint az ezen földrészletekből a telekalakítási eljárásokban hozott döntések véglegessé válását követően kialakított földrészleteket (a továbbiakban: Beruházási terület) érintően a művelési ágból való kivonás iránti eljárást indítsa meg;
3. felhatalmazza elnökét, hogy a Beruházási területet érintően a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. 38.§. (1) bekezdés szerinti előmunkálatok engedélyezése iránti eljárást a Pest Megyei Kormányhivatal előtt indítsa meg;

4. felhatalmazza elnökét, hogy a Beruházási területet érintően a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. 37/B §-a szerinti előzetes szakvélemények elkészítése iránti eljárást a Pest Megyei Kormányhivatal előtt indítsa meg;
5. felhatalmazza elnökét, hogy a Beruházási terület vonatkozásában az előzetes szakvélemények alapján a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződések kapcsán a vételi ajánlatokat tegye meg, és azok elfogadása esetén a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződéseket kösse meg;
6. felhatalmazza elnökét, hogy a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződések hiányában a kisajátítás iránti eljárást a Pest Megyei Kormányhivatal előtt indítsa meg;
7. felhatalmazza elnökét, hogy a Beruházási terület vonatkozásában az előzetes régészeti dokumentáció elkészítésére irányuló előmunkálatok elvégzéséhez szükséges szerződéseket megkösse;
8. felhatalmazza elnökét, hogy a Beruházási terület vonatkozásában a lőszermentesítésre és a próbafeltárássra irányuló előmunkálatokat elvégezze vagy elvégzéshez szükséges szerződéseket megkösse;
9. felhatalmazza elnökét az 1523/2021. (VII. 30.) Korm. határozat alapján kibocsátandó támogatói okiratban foglalt további szükséges feladatok végrehajtására;
10. a kisajátítást helyettesítő adásvétel alapján fizetendő vételár, illetve a kisajátítási eljárásban fizetendő kártalanítási összeg, illetve az eljáráshoz kapcsolódó egyéb költségek pénzügyi fedezetét a Göd város közigazgatási területén kijelölt ipari-innovációs fejlesztési terület fejlesztésével kapcsolatos intézkedésekről szóló 1523/2021. (VII. 30.) Korm. határozat alapján nyújtott támogatás terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó István, a közgyűlés elnöke

---

#### 46/2021. (08.27.) PMÖ határozat

Pest Megye Önkormányzatának Közgyűlése

1. felhatalmazza elnökét a Göd külterület 050/14 és 050/15 helyrajzi szám alatti ingatlanoknak a 141/2018. (VII.27.) Kormányrendelet 4. sz. melléklete szerinti térmértékű része vonatkozásában az előzetes szakvélemények alapján a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződések kapcsán a vételi ajánlatokat tegye meg, és azok elfogadása esetén a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződéseket kösse meg;
2. felhatalmazza elnökét, hogy a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződések hiányában a kisajátítás iránti eljárást a Pest Megyei Kormányhivatal előtt indítsa meg;
3. felhatalmazza elnökét, hogy a Göd külterület 050/14 és 050/15 helyrajzi szám alatti ingatlanoknak a 141/2018. (VII.27.) Kormányrendelet 4. sz. melléklete szerinti térmértékű részét érintően a Beruházási terület vonatkozásában az előzetes régészeti dokumentáció elkészítésére irányuló előmunkálatok elvégzésére;
4. felkéri elnökét, hogy a Beruházási terület vonatkozásában a lőszermentesítésre és a próbafeltárássra irányuló előmunkálatok elvégzését hajtsa végre;
5. a kisajátítást helyettesítő adásvétel alapján fizetendő vételár, illetve a kisajátítási eljárásban fizetendő kártalanítási összeg, illetve az eljáráshoz kapcsolódó egyéb költségek pénzügyi fedezetét a gödi ipari-innovációs fejlesztési terület infrastruktúra-fejlesztéseiről szóló 1173/2020. (IV. 22.) Korm. határozat alapján nyújtott támogatás terhére biztosítja;
6. felkéri elnökét a terület kialakításához szükséges infrastrukturális és egyéb feladatok végrehajtására.

Határidő: folyamatos  
Felelős: Szabó István, a Közgyűlés Elnöke

---

**47/2021. (08.27.) PMÖ határozat**

Pest Megye Önkormányzatának Közgyűlése

felhatalmazza elnökét a Gödi Különleges Gazdasági Övezet fejlesztésével kapcsolatos megvalósíthatósági tanulmány elkészítése tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény alapján (feltételes) közbeszerzési eljárás megindítására és lefolytatására, egyben az eredményesen lefolytatott eljárást követően a nyertes ajánlattevővel megkötésre kerülő szerződés aláírására.

Határidő: azonnal  
Felelős: Szabó István, a közgyűlés elnöke

---

**IV. EGYEBEK**

1. melléklet a 11/2021. (IX.6.) önkormányzati rendelethez

2. melléklet  
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.25.)  
önkormányzati rendelethez

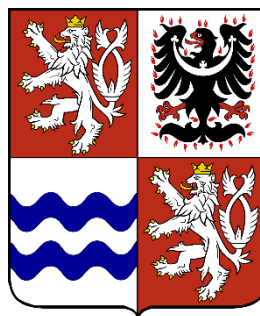
**PEST MEGYE ÖNKORMÁNYZATÁNAK ÜZLETI VAGYONA****1. Ingatlan**

<i>Ingatlan adatai</i>					
<i>Használó</i>	<i>Ellátott feladat/ hasznosítás</i>	<i>Cím</i>	<i>Helyrajzi szám</i>	<i>Tulajdoni hányad</i>	<i>Megnevezés és jogi jelleg</i>
nincs	nincs	2072 Zsámbék, Régi templom u. 5.	Zsámbék 949	1/2	kivett lakóház, udvar
nincs	nincs	nincs	Göd, 085/15	1/1	legelő
nincs	nincs	nincs	Göd, 039/59	1/1	szántó
nincs	nincs	nincs	Göd, 039/127	1/1	szántó
nincs	nincs	nincs	Göd, 039/93	1/1	szántó
nincs	nincs	nincs	Göd, 039/126	1/1	szántó

**2. Gazdasági társaság**

<i>Gazdasági társaság adatai</i>			
<i>Neve</i>	<i>Cégjegyzék száma</i>	<i>Székhelye</i>	<i>Önkormányzat részesedése</i>
Pest Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.	01-09-909066	1052 Budapest, Városház u. 7.	100 %
Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Kft.	01-09-910372	1146 Budapest, Hermína út 17. A. ép. 3. em.	50 %





## EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEMORANDUM

a PEST MEGYE (Magyarország)

és

a KÖZÉP-CSEHORSZÁGI RÉGIÓ (Cseh Köztársaság)

között

Pest Megye (Magyarország), Szabó István úr, *Pest Megye* Közgyűlésének elnöke képviselőjében, és a Közép-Csehországi Régió (Cseh Köztársaság), Petra Pecková asszony, a Közép-Csehországi Régió kormányzója képviselőjében (a továbbiakban együtt csak „Felek”) megállapodtak abban, hogy az egymás közötti kapcsolataik és mindkét régió fejlődését elősegítő együttműködés elmélyítését célzó Együttműködési memorandumot írnak alá.

### I. CIKK

A Felek hatáskörükön belül, a mindkét országban hatályos jogszabályoknak megfelelően, továbbá a nemzetközi megállapodásokból **eredő kötelezettségekkel** összhangban együttesen fogják végrehajtani Pest megye és a Közép-Csehországi Régió fejlődését célzó partneri együttműködési kezdeményezéseket.

### II. CIKK

A megállapodást aláíró Felek együtt fognak működni az alábbi területeken:

1. idegenforgalom és regionális fejlesztés
2. kultúra és műemlékvédelem
3. vállalkozás, tudomány, kutatás és innováció
4. közoktatás
5. környezetvédelem
6. közlekedés

**III. CIKK**

A Felek hatáskörükön belül az együttműködést kiterjeszthetik más – a jelen Memorandum II. cikkében nem említett – területekre is.

**IV. CIKK**

A tudomány, az idegenforgalom és a kultúra területén (vagy más területeken is) a Felek közölni fognak egymással valamennyi – az együttműködés fejlesztéséhez szükséges – információt.

**V. CIKK**

A Felek megszervezik a hivatalos küldöttségek és munkacsoportok találkozóit. A hivatalos küldöttségek tartózkodási költségeinek terítési mértéke a küldöttségek előre meghatározott formátumától és a Felek megállapodástól függ. Mindkét Fél fedezni fogja saját utazási költségeit.

**VI. CIKK**

A jelen Memorandum rendelkezéseinek módosításai kizárólag mindkét Fél írásos beleegyezésével lehetséges, és a jelen Memorandum szerves részét képezik.

**VII. CIKK**

Valamennyi – a jelen Memorandum rendelkezéseinek értelmezésével vagy végrehajtásával kapcsolatos – esetleges vitát a Felek kétoldalú egyeztetések útján és közös megegyezéssel rendeznek.

A megállapodást a Felek a jelen Memorandum aláírásától öt éves időre kötik az esetleges hosszabbítási lehetőséggel. A Memorandum az érintett Felek általi aláírása napján lép hatályba.

**VIII. CIKK**

A jelen Memorandum három hónappal az írásos felmondása után (bármelyik Fél részéről) szűnik meg.

A Memorandum felmondása nem befolyásolja a jelen Memorandum szerint megvalósítási szakaszban lévő projekteket és programokat, kivéve, ha a Felek másképp állapodnak meg.

A Felek kifejezetten kijelentik, hogy a jelen Memorandum alapján nem merülnek fel semmilyen közvetlen vagy közvetett költségek és hogy bármilyen, a jelen Memorandummal kapcsolatos, költségekhez szükséges a hatályos jogszabályok szerinti jóváhagyás, és ezek semmilyen módon nem érvényesíthetők.

Aláírva: ....., 2021 ..... .. négy példányban – 2 cseh nyelven, 2 magyar nyelven. Mindkét nyelvi változat azonos joghatással bír.

**Pest Megye (Magyarország)**

**Közép-Csehországi Régió (Cseh Köztársaság)**

---

**S z a b ó I s t v á n**  
Pest Megye Közgyűlésének elnöke

---

**P e t r a P e c k o v á**  
Közép-Csehországi Régió kormányzója

**MEGÁLLAPODÁS****a kárpátaljai Beregszászi járás és Pest Megye Önkormányzata között a határokon átnyúló együttműködésről**

A megállapodás létrejött egyrésztől:

**Megnevezés:** Beregszászi járás, Kárpátalja

**Képviseli:**

1) Beregszászi Járási Tanács – Rezes Károly tanácselnök személyében

Tel.: 00380(03141)2-21-40

Fax: 00380(03141)2-45-27

E-mail: berrajrada@beregvidek.gov.ua

**Cím:** 90202 Beregszász, Munkácsi utca 6. Kárpátalja, Ukrajna.

másrészről:

**Megnevezés:** Pest Megye Önkormányzata

**Képviseli:** Szabó István, a Pest Megyei Közgyűlés elnöke

**Cím:** 1057 Budapest Városház u. 7.

Tel.: 003612336801

E-mail: pestmegye@pestmegye.hu

között, az alulírott napon és helyen, a következőkről:

**I.**

1) A megállapodás célja a Beregszászi járás valamint Pest Megye Önkormányzata közötti együttműködés megszervezése, illetve annak további bővítésére az oktatás, kultúra, sport, turizmus, állami közigazgatás, gazdaság és ifjúsági csereprogramok terén.

2) A Partnerek kölcsönösen tájékoztatják egymást a határokon átnyúló együttműködés lehetőségeiről az adott megállapodáshoz megfelelően, illetve kezdeményezik a lehetőségek kiaknázását.

3) A Partnerek részvétele az adott együttműködésben szabad akaratukból kiindulva az egyenjogúság elvén alapszik.

4) Az adott együttműködés külön álló jogi személy létrehozatala nélkül valósul meg a megegyező felek országai hatályban lévő törvényeinek megfelelően.

5) A megállapodás a kezdeményező partnerek aláírásának napjával lép hatályba.

**II.**

1) A megállapodás területi hatálya Ukrajnában a Beregszászi járás, Magyarországon Pest megye területére terjed ki.

**III.**

1) Az együttműködés főbb területei:

- A területfejlesztést érintő tapasztalatok, illetve információk cseréje;
- A közigazgatási intézmények működési elveinek elsajátítása;
- A munkaerőpiacot érintő tapasztalatok, illetve információk cseréje;

- Tapasztalatcsere az alapfokú oktatást érintő kérdésekben, különös tekintettel a hátrányos helyzetű gyermekek segítésére;
- Konzultáció a kultúra és gazdaság területén megvalósuló rendezvényekről és fellépésekről;
- Az együttműködő felek régióinak propagálása azok vonzerejének növelése érdekében;
- A turizmus és az idegenforgalom fejlesztése, népszerűsítése;
- Kölcsonös határokon átnyúló együttműködés a kultúra terén, a közös kulturális örökség ápolása;
- Az együttműködő felek területén élő lakosság közötti baráti, illetve testvéri kapcsolatok kialakításának elősegítése;
- Közös sportrendezvények megszervezése, illetve lebonyolítása;
- Közös projektek, illetve programok kidolgozása, megvalósítása, illetve támogatása.

A jelen megállapodást a felek határozatlan időre kötik, ami alapul szolgál olyan konkrét megállapodások és szerződések aláírásához, melyek tartalma a jelen megállapodásban megfogalmazott célok elérésére irányul.

A jelen megállapodás megvalósítása érdekében a felek személyesen vagy levélváltás útján egyeztetik, illetve rögzítik a közös rendezvények és intézkedések részletes menetrendjét.

Jelen megállapodás három eredeti példányban készült, amelyekből egy-egy példányát az aláíró felek kapják.

A felek egyetértenek a megállapodás szövegezésével, céljaival és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Kelt:

Rezes Károly  
a Beregszászi Járási Tanács elnöke

Szabó István  
Pest Megye Közgyűlésének elnöke

Felelős kiadó: Szabó István  
Felelős szerkesztő: dr. Szép Tibor  
ISSN 1217-0402  
Pest Megye Önkormányzata 2021/9.