



PEST MEGYEI ÖNKORMÁNYZATI
HIVATAL
1364 Budapest, V., Városház u. 7. Pf. 112

Tárgy: a Rákos-patak menti fejlesztésekre vonatkozó támogatási kérelem benyújtásával kapcsolatos döntések

36/2021. (06.14.) PMÖ határozat

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletben foglaltakra tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt feladat és hatáskörömben eljárva Pest Megye Közgyűlésének elnökeként az alábbi határozatot hozom:

Pest Megye Önkormányzatának Közgyűlése

1. felkéri elnökét, hogy a Pest megye Területfejlesztési Konceptiója 2014-2030 és Pest megye Területfejlesztési Programja 2014-2020 megvalósításához nyújtandó célzott pénzügyi támogatás felhasználásának feltételrendszeréről szóló 1517/2016. (IX. 23.) Korm. határozat 2. pontja alapján a Rákos-patak völgye Pest megyei szakaszára vonatkozó térségfejlesztési koncepció és stratégiai program egyes projektjeinek megvalósítása érdekében, 544 186 537 forint mértékű támogatás igénylése céljából egyedi támogatási kérelmet nyújtson be a pénzügyminiszternek;
2. felkéri elnökét, hogy a támogatási kérelem benyújtása, a beruházás előkészítése, valamint lebonyolítása érdekében szükséges konzorciumi megállapodások módosításának előkészítéséről és megkötéséről gondoskodjon Gödöllő Város Önkormányzatával, Isaszeg Város Önkormányzatával, Pécel Város Önkormányzatával és Szada Nagyközség Önkormányzatával;
3. felhatalmazza elnökét – a beruházás megvalósításához szükséges hatósági engedélyek megszerzését követően – a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény közbeszerzési eljárások, vagy a támogatási döntést megelőzően feltételes közbeszerzés eljárások megindítására és lefolytatására, egyben az eredményesen lefolytatott eljárásokat követően a nyertes ajánlattevőkkel megkötésre kerülő szerződések aláírására;
4. Pest Megye Önkormányzata közbeszerzési szabályzatának 23. §-a alapján jóváhagyja a projekt beruházási célokmányát a határozati javaslat melléklete szerint;
5. hatályon kívül helyezi az 22/2019. (04.26.) határozatát.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó István, a közgyűlés elnöke

dr. Szép Tibor sk
jegyző

Szabó István sk.
elnök

Beruházási célokmány és célindoklás

1. A beruházó megnevezése és címe:	Pest Megye Önkormányzata (1052 Budapest, Városház u. 7.)
2. Az üzemeltető megnevezése és címe:	Pécel Város Önkormányzata (2119 Pécel, Kossuth tér 1.); Isaszeg Város Önkormányzata (2117 Isaszeg, Rákóczi utca 45.); Gödöllő Város Önkormányzata (2100 Gödöllő, Szabadság tér 7.); Szada Község Önkormányzata (2111 Szada, Dózsa György út 88.) (konzorciumi megállapodás alapján)
3. A beruházás megnevezése, jellege (építési beruházás, felújítás, tárgyi eszköz beszerzés, vagyoni értékű jogok, immateriális javak beszerzése):	építési beruházás
4. A beruházás célja és szükségessége:	Rákos-patak Pest megyei szakaszának megújítása Szükségesség indoklása: A Rákos-patak fejlesztése, revitalizációja évtizedek óta megoldatlan probléma. A Pest megyei szakasz fejlesztését indokolja rossz környezeti állapota, elhanyagolt, leromlott műtárgyai, a települések területéhez szervesen nem kapcsolódó, funkcióhiányos mivolta. A Rákos-patak revitalizációja hozzájárul Pest megye ökológiai, térszerkezeti, településfejlesztési, rekreáció-fejlesztési céljainak megvalósításához, a Pest Megye Területfejlesztési Konceptiójában megfogalmazott jövőkép teljesüléséhez, a Pest Megyei Területfejlesztési Program, illetve a Pest Megyei Környezetvédelmi Program megvalósulásához.
5. A beruházás megvalósításának helyszíne:	Szada hrsz.: 3801; 3802; Gödöllő hrsz.: 5871/2; 5872; 5875; 5879; 5882/3; 5887/1; Isaszeg hrsz.: 0144/1, 0144/2; 0144/3; 0145/6; 0145/69; 0143/3 Pécel: 1611; 0294/1
6. A műszaki leírás tartalmának rövid összefoglalása:	A gödöllői projektem az Alsópark komplex fejlesztésének, infrastruktúra és vízrendezésének első ütemeként valósul meg. A projektrész magába foglalja a főmeder jelenleg kiépített, mesterséges burkolatú részeinek bontását, a természetközeli, attraktív,

	<p>spirálszerű mederrendezést, mederstabilizálást, a duzzasztott mellékág és wetland kialakítását. A fejlesztés keretében a patak átalakított mederszakasza feletti közlekedést biztosító, természetközeli anyagokból készülő két új gyalogos híd kerül telepítésre és megtörténik az átalakított szakasz környezetrendezése.</p> <p><u>Az isaszegi projekteleme</u> kivitelezése során a vasúti felüljáró előtti patak szakasz kéméletes tisztítása a növényzetből és iszappól összeállt felesleges hordalékanyag eltávolításával valósul meg, illetve pallójárda, tájékoztató táblák és madármegfigyelő magasles, esőbeálló, valamint egy gyalogos híd kiépítésével a Rákospatak természeti értékeinek bemutatására alkalmas tanösvényt alakítunk ki.</p> <p><u>A péceli projekteleme</u> keretében a földrészűs partoldalon lépcsőzetes teraszok, a környezetbe illeszkedő ülőfelületek kialakításával, rövid sétány kijelölésével és megfelelő burkolásával, a patakpart jelenleg elhanyagolt növényzetének rendezésével (fák, dísznövények telepítése) a Piac tér megújulásához illeszkedő patakparti közösségi teret hozunk létre.</p> <p><u>A szadai projekteleme</u> megvalósításával a Rákospatak forrása környezetének (a forrás és a patakmeder érintése nélküli) rendezése fog megtörténni, amelynek részét képezi a meglévő záportározó kitisztítása, az elburjánzott növényzet eltakarítása, a tájba illő fa- és cserjefajok ültetése, erdei bútorkészlet telepítése, tájékoztató táblák elhelyezése, valamint a forrás megközelítésének javítása érdekében az ingatlan kapujától az ingatlanon átvezető, közel a patakmederig tartó stabilizált utat alakítunk ki, amely zúzottkő burkolatot kap.</p>
<p>7. A beruházás költségelőirányzata (éves bontásban):</p>	<p>2017: 990 600 Ft (előkészítési költség) 2018: 3 280 664 Ft (előkészítési költség) 2019: 5 910 628 Ft (előkészítési költség) 2020: 2 036 500 Ft (előkészítési költség) 2021: 109 177 529 Ft 2022: 422 790 616 Ft</p>
<p>8. A beruházási költségek fedezete, tervezett megoszlása (pl. költségvetés, pályázat):</p>	<p>Pest megye Területfejlesztési Konceptiója 2014–2030 és Pest megye Területfejlesztési Programja 2014–2020 megvalósításához nyújtandó célzott pénzügyi támogatás felhasználásának feltételrendszeréről szóló 1517/2016. (IX. 23.) Korm. határozat (a</p>

	<p>továbbiakban: Korm. határozat) alapján a Kormány által Pest megye célzott fejlesztésére biztosított forrás.</p>
<p>9. A beruházást megalapozó tanulmányok, tervek, előzetes megállapodások, stb. felsorolása:</p>	<p>Rákos-patak völgye Pest megyei szakaszára vonatkozó térségfejlesztési koncepció és stratégiai program - 56/2017. (08.25.) PMÖ határozat</p>
<p>10. A szállító kiválasztásának módja (pl.: közbeszerzés):</p>	<p>közbeszerzés alkalmazása nélküli beszerzési eljárások közbeszerzési eljárások</p>
<p>11. Kapcsolódó beruházások szükségességének rövid leírása és költségkalkulációja:</p>	<p>A Rákos-patak fejlesztése, revitalizációja évtizedek óta megoldatlan probléma. A Pest megyei szakasz fejlesztését indokolja rossz környezeti állapota, elhanyagolt, leromlott műtárgyai, a települések területéhez szervesen nem kapcsolódó, funkcióhiányos mivolta. A Rákos-patak revitalizációja hozzájárul Pest megye ökológiai, térszerkezeti, településfejlesztési, rekreáció-fejlesztési céljainak megvalósításához, a Pest Megye Területfejlesztési Koncepciójában megfogalmazott jövőkép teljesüléséhez, a Pest Megyei Területfejlesztési Program, illetve a Pest Megyei Környezetvédelmi Program megvalósulásához.</p> <p>Saját forrás rendelkezésre állása nem releváns.</p>
<p>12. A megvalósítás jogi feltételei (pl. hatósági engedélyek):</p>	<p>hatósági engedélyek (vízjogi létesítési engedély, építési engedély) rendelkezésre állása</p>
<p>13. Az üzembehelyezés várható időpontja, feltételei (pl. használatbavételi engedély):</p>	<p>használatbavételi engedélyek, 2022. IV. negyedév</p>
<p>14. Az üzemeltetés feltételei, költségei, azok fedezetének biztosítása</p>	<p>A beruházás megvalósításának feltétele, hogy az üzemeltetést a konzorciumi megállapodás szerint a települési önkormányzatok biztosítsák. Az önkormányzatok a projekt keretében kidolgozzák a létrejövő vagyontárgyak, kialakított infrastruktúra elemek, berendezések hosszú távú fenntartási, üzemeltetési tervét, a mindenkori éves költségvetésükben megfelelő forrást biztosítanak hozzá.</p>
<p>15. A tervezett beruházás környezetre gyakorolt hatása:</p>	<p>A projekt a Rákos-patak egyes helyszínein helyreállítja vagy módosítja a patak-meder állapotát, felújítja vagy létrehozza a szükséges műtárgyakat. A településfejlesztési célú revitalizáció mellett kiemelt szempont, hogy a patak revitalizáció környezetileg fenntartható módon valósuljon meg. A projekt egyik fő célja, hogy elősegítse a környezeti fenntarthatóságot, a patak medrének és környezetének</p>

	<p>revitalizációját megvalósítsa és a Rákos-völgy fejlesztésének központi tényezőjévé tegye a patak és a települések ökológiai szemléletű összekapcsolását. A projekt megvalósításakor a környezeti fenntarthatóság szempontjai – úgy, mint a patak öntisztuló képességének helyreállítása, a villámárvizek hatásának mérséklése, a vízvisszatartási képesség növelése – kiemelt figyelmet kapnak. Alapvető célkitűzés a Rákos-patak Pest megyei szakaszát jellemző természetközeli értékek fenntartható módon történő megőrzése, fejlesztése és elérhetővé, bemutathatóvá tétele.</p>
<p>16. A beruházás várható hatása:</p>	<p>A projekt közvetlen hatásai a Rákos-patak Pest megyei szakaszán:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Szadán megközelíthetővé válik a Rákos-patak forrásának környezete, • Gödöllő, Alsópark teljes revitalizációjához kapcsolódva a város természeti és épített környezetéhez méltó patak-szakasz kerül kialakításra, • Isaszegen a Rákos-patak természeti értékei láthatóvá-, a helyi lakosság és egyéb látogatók számára is bemutathatóvá, vonzóvá válnak, • Pécelen a Rákos-patakot bevonva a város térszerkezetébe, funkcióval rendelkező közösségi tér és vonzó patakszakasz kerül kialakításra. <p>A komplex fejlesztés eredményeként várható a patakmeder egyes szakaszainak megújulása, a patak természetközeli értékeinek bemutatásához kapcsolódó fejlesztések kialakítása, valamint a kijelölt, patak menti közösségi terek új funkciókat kapnak. Ezek a tevékenységek előíranyozzák – további fejlesztési források rendelkezésre állása esetén – a Rákos-völgy teljes, komplex fejlesztését. A Szadán, Gödöllőn, Isaszegen és Pécelen végrehajtott projektek hozzájárulnak a térségi rekreációs és szolgáltatási rendszer kiépüléséhez, a Budapest közelségére, a közös hagyományokra és a természet közeli értékekre építő térségi rekreációs potenciál erősítéséhez, a budapesti szakasszal együtt egy országos jelentőségű komplex rekreációs (zöld folyosó) térség kialakulásához.</p>

<p>17. A beruházás megvalósításának, vagy a beruházás elmaradásának kockázata, egyéb fontosnak tartott körülmények:</p>	<p><i>Kockázati tényező ismertetése:</i> A Rákos-patak Pest megyei szakaszán a kijelölt helyszínek környezetrendezése a természetközeli értékek megóvásához, bemutathatóvá tételéhez szükséges intézkedésekkel ellentétes beavatkozásokat tartalmaz. <i>A kockázati tényező megkövetkezésének valószínűsége:</i> közepes</p> <p><i>Kockázati tényező ismertetése:</i> A projekt megvalósulási helyszínein az érintett települések településfejlesztési céljaihoz nem illeszkedő, a helyi lakosság bevonását nélkülöző fejlesztések valósulnak meg. <i>A kockázati tényező megkövetkezésének valószínűsége:</i> alacsony.</p> <p><i>Kockázati tényező ismertetése:</i> A projekt megvalósulását követően a fejlesztéssel érintett területek fenntartása, üzemeltetése, hasznosítása a projekt célkitűzéseihez nem kapcsolódó formában valósul meg vagy a projekt eredményeinek hatása redukálódik. <i>A kockázati tényező megkövetkezésének valószínűsége:</i> közepes.</p> <p><i>Kockázati tényező ismertetése:</i> A projekt eredményes megvalósulásához szükséges szervezeti kapacitás és kompetencia nem áll rendelkezésre a projektet végrehajtó szervezet(ek)nél. <i>A kockázati tényező megkövetkezésének valószínűsége:</i> alacsony.</p> <p>A projekt megvalósításának tervezett fizikai befejezése és a támogatás felhasználása késedelmet szenved vagy az egyedi támogatási kérelemben foglalt tervezett tevékenységek nem teljeskörűen valósulnak meg. <i>A kockázati tényező megkövetkezésének valószínűsége:</i> közepes.</p>
---	--