



PEST MEGYEI ÖNKORMÁNYZATI  
HIVATAL  
1364 Budapest, V., Városház u. 7. Pf. 112

## *K i v o n a t*

Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének  
2022. november 25-i ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: a Pest Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft-vel kötendő haszonkölcsön szerződés

### **73/2022. (11.25.) PMÖ határozat**

#### **Pest Megye Önkormányzatának Közgyűlése**

1. a Pest Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft. (székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 7.) részére haszonkölcsön jogcímen, térítésmentesen biztosítja a Budapest, belterületi 24268 hrsz-ú, természetben 1052 Budapest, Városház u. 7. szám alatti ingatlan első emeletén található 107 számú és a természetben hozzá tartozó raktár elnevezésű irodahelyiség, a 108, 110, 111 számú, valamint az iroda elnevezésű irodahelyiségek, mindösszesen 125,2 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiség és az azokhoz tartozó közlekedő és konyha helyiségek használatát 2023. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig.
2. felkéri elnökét az előterjesztés mellékletét képező haszonkölcsön szerződés aláírására.

Határidő: 1. pont vonatkozásában: azonnal  
2. pont vonatkozásában: 2022. december 31.

Felelős: Szabó István, elnök

**dr. Szép Tibor sk.**  
**jegyző**

**Szabó István sk.**  
**elnök**

A kiadmány hitelül:

Nagy Edit

## HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Pest Megye Önkormányzata** (székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 7., statisztikai számjele: 15731319-8411-321-01, adószáma: 15731319-1-41), képviseli: **Szabó István**, Pest Megye Közgyűlésének elnöke, mint haszonkölcsönadó (a továbbiakban: **Kölcsönadó**),

másrészről

a **Pest Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.** (székhelye: 1052 Budapest, Városház utca 7., cégjegyzék száma: Cg. 01-09-909066, statisztikai számjele: 20314817-7022-572-01, adószáma: 20314817-2-41) képviseli: **Kuszák Miklós** ügyvezető, mint haszonkölcsönvevő (a továbbiakban: **Kölcsönvevő**)

(a továbbiakban: Felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint.

1. Kölcsönadó rész tulajdonát képezi a Budapest, belterületi 24268 helyrajzi számú, kivett tanácsház megjelölésű, 6611 m<sup>2</sup> alapterületű, természetben 1052 Budapest, Városház u. 7. szám alatti műemlék ingatlan.
2. Kölcsönadó ingyenesen Kölcsönvevő használatába adja az 1. pontban megjelölt ingatlan első emeletén található 107 számú és a természetben hozzá tartozó raktár elnevezésű irodahelyiséget (16,6 m<sup>2</sup> és 39,4 m<sup>2</sup>), a 108 (14,1 m<sup>2</sup>), 110 (10,6 m<sup>2</sup>), 111 (16,7 m<sup>2</sup>) szám alatti, valamint az Iroda (27,8 m<sup>2</sup>) elnevezésű helyiségeket, mindösszesen: 125,2 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségeket irodai tevékenység céljára. Kölcsönvevőt térítésmentesen megilleti az irodahelyiségekhez tartozó 17,40 m<sup>2</sup> alapterületű közlekedő és a 15,5 m<sup>2</sup> alapterületű konyha használata is.
3. Pest Megye Önkormányzatának Közgyűlése a ..../2022. (..... ....) PMÖ határozatával akként döntött, hogy a fenti helyiségek használatát haszonkölcsön jogcímen, térítésmentesen biztosítja a Kölcsönvevő számára, egyúttal felkérte Elnökét jelen haszonkölcsön szerződés aláírására.
4. Jelen haszonkölcsön szerződés 2023. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra jön létre.
5. Felek rögzítik, hogy Kölcsönvevő 2012. január 2.-től a bérlemény birtokában van, ezért külön birtokbaadásra nincs szükség.
6. A 2. pontban körülírt és Kölcsönvevő használatába adott helyiségekkel összefüggésben felmerült közüzemi szolgáltatások (gáz-, energia-, víz és csatorna) díját, továbbá az irodahelyiséghez kapcsolódó szolgáltatások, így a portaszolgálat igénybevétele, a vezetékes telefonhasználat díja, a takarítás és a szemétszállítás, továbbá egyes informatikai szolgáltatások díját Kölcsönadó viseli.
7. Kölcsönvevő köteles a helyiségekben általa elhelyezett vagyontárgyakra biztosítási szerződést kötni, illetve ennek hiányában a kárveszélyt viselni. Az épületbiztosítás költségeinek viselése Kölcsönadó kötelezettsége.
8. Kölcsönvevő a 2. pontban meghatározott helyiségeket kizárólag rendeltetésszerűen használhatja, azt harmadik személy használatába Kölcsönadó engedélye nélkül nem adhatja, és egyéb tevékenységre, szolgáltatásnyújtásra nem használhatja. E kötelezettség megszegése Kölcsönadó azonnali hatályú felmondási jogát alapozza meg.
9. Jelen haszonkölcsön szerződés megszüntetését bármikor 30 napos felmondási idő mellett bármelyik fél írásban kezdeményezheti.

10. Kölcsönvevő felelős minden olyan kárért, mely rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Kölcsönvevő köteles a jelen szerződést, illetve a 2. pontban megjelölt helyiségeket érintő bármely váratlan eseményről Kölcsönadót haladéktalanul tájékoztatni, valamint a szerződés időtartama alatt köteles a helyiségek rendeltetészerű használatához szükséges karbantartási feladatokat (javítás, pótlás és csere) saját költségén elvégezni.
11. Kölcsönvevő csak Kölcsönadóval kötött előzetes, írásbeli megállapodás alapján jogosult a kölcsönvett helyiségek korszerűsítésére, felújítására.
12. Kölcsönadó az életveszélyt okozó, továbbá az épület állagát veszélyeztető vagy a bérlemény rendeltetészerű használatát akadályozó – azonnali beavatkozást igénylő – hibákat köteles haladéktalanul kijavítani. Kölcsönvevő csak abban az esetben követelheti igazolt költségeinek megtérítését Kölcsönadótól, amennyiben helyette azonnali beavatkozást igénylő munkát végzett vagy végeztetett el.
13. Kölcsönvevő jelen szerződés megszűnése esetén köteles a 2. pontban meghatározott helyiségeket épségben, rendeltetészerű használatra alkalmas, ingóságaitól kiürített állapotban Kölcsönadónak visszaadni. Kölcsönvevő a haszonkölcsön megszűnése esetén az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat az állag sérelme nélkül elviheti. Az állag sérelme nélkül el nem vihető vagyontárgyak Kölcsönadó részéről történő átvételét a Felek a szerződés megszűnését megelőzően külön megállapodásban rendezik.
14. Kölcsönadó előzetes értesítés mellett jogosult ellenőrizni a 2. pontban megjelölt helyiségek rendeltetészerű használatát. Kölcsönadó jogosult a jelen szerződés tárgyát képező helyiségekbe előzetes értesítés, illetve egyeztetés nélkül is bemenni, ha az 1. pontban megjelölt ingatlanban, illetve a helyiségekben lévő személy- vagy eszközállománnyal kapcsolatosan olyan azonnal elhárítandó körülmény merül fel, amely az ingatlanban, illetve a helyiségekben a személyi-, illetve vagyonbiztonságot veszélyezteti.
15. Jelen haszonkölcsön szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), valamint Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.25.) önkormányzati rendeletében foglaltak az irányadóak.
16. Jelen haszonkölcsön szerződés 2 számozott oldalból áll, egymással mindenben szó szerint megegyező 3 eredeti példányban készült, amelyből Kölcsönadó 2, Kölcsönvevő pedig 1 eredeti példányt kap.

Felek jelen haszonkölcsön szerződést, annak elolvasása és közös értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Budapest, 2022. .... ..

Szabó István  
Pest Megye Közgyűlésének Elnöke  
Pest Megye Önkormányzata  
Kölcsönadó

Kuszák Miklós  
ügyvezető  
Pest Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.  
Kölcsönvevő

Szalkainé Pribula Ágnes  
Pénzügyi ellenjegyző  
Pest Megye Önkormányzata