



PEST VÁRMEGYEI ÖNKORMÁNYZATI
HIVATAL
1364 Budapest, V., Városház u. 7. Pf. 112

K i v o n a t

Pest Vármegye Önkormányzata Közgyűlésének
2023. június 30-i ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Göd 050/18 hrsz-ú ingatlan értékesítése

38/2023. (06.30.) PVÖ határozat

Pest Vármegye Önkormányzatának Közgyűlése

1. az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 5. § (2) bekezdésében foglalt jogkörében a Pest Vármegye Önkormányzata vagyonaként nyilvántartott, 050/18 helyrajzi számú ingatlant üzleti vagyonná minősíti;
2. egyetért a Göd külterület 050/18 helyrajzi szám alatti ingatlannak adásvétel útján történő átruházásával, és az átruházás vonatkozásában pályázat kiírásával a 141/2018. (VII.27.) Korm. rendelet módosításának hatályba lépését követően;
3. jóváhagyja Göd külterület 050/18 hrsz-ú, 10.536 nm térmértékű ingatlan értékesítésére gazdasági rendeltetésű építmények megvalósítása és munkahelyteremtés céljából kiírásra kerülő Pályázati Felhívást a határozat melléklete szerint;
4. felkéri a közgyűlés elnökét a Pályázati Hirdetmény közzétételére;
5. felkéri a közgyűlés elnökét a pályázat lefolytatására;
6. felhatalmazza a Gazdasági és Pénzügyi Bizottságát a pályázat elbírálására;
7. felhatalmazza elnökét, hogy a pályázat nyertesével az adásvételi szerződést megkösse, azzal, hogy a vételár nem lehet alacsonyabb, mint az értékbecslésben meghatározott forgalmi érték.

Határidő: folyamatos

Felelős: Szabó István, a közgyűlés elnöke

dr. Szép Tibor sk.
jegyző

Szabó István sk.
elnök

A kiadmány hitelül:

Nagy Edit

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Pest Vármegye Önkormányzata (székhely: 1052 Budapest, Városház utca 7.) nyílt pályázati felhívása a Göd külterület 050/18 hrsz-ú, 10.536 nm térmértékű ingatlan értékesítésére gazdasági rendeltetésű építmény(ek) megvalósítása valamint munkahelyteremtés céljából

Pest Vármegye Önkormányzata (székhely: 1052 Budapest, Városház utca 7.), mint kiíró (továbbiakban: Kiíró) pályázatot hirdet Pest Vármegye Önkormányzatának 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonában álló, Göd külterület 050/18 hrsz-ú, 10.536 nm térmértékű ingatlan értékesítésére gazdasági rendeltetésű építmény(ek) megvalósítása valamint munkahelyteremtés céljából.

Pest Vármegye Önkormányzata a pályázatot nyílt eljárásban folytatja le. A pályázatokat teljes bizonyító erejű magánokirat formájában (magánszemély esetén két tanú aláírásával, gazdasági társaság esetén cégszerű aláírással) lehet benyújtani.

A beépítéshez szükséges hatósági eljárások lebonyolítása, és annak terhei a nyertes pályázót terhelik. A létesítmény építéséhez szükséges építési- és ahhoz kapcsolódó hatósági engedélyek megszerzése a nyertes pályázó feladata

Az ingatlanra tervezett építmény(ek) megvalósításával kapcsolatos mindennemű tevékenység, így például a humuszosítás, a földmunka stb. már a vevő kötelezettségét képezi.

A vevő az adásvételi szerződésben vállalja, hogy a gazdasági rendeltetésű építmény(ek)et legkésőbb 2025. 1. negyedévének végéig (2025. március 31.) határidőig megvalósítja, ennek késedelme esetén napi 150.000,-Ft kötbér megfizetésére köteles. A vevő az ingatlan vonatkozásában 10 évre elidegenítési és terhelési tilalmat vállal az eladó, mint jogosult javára.

Pályázat benyújtása

- **A pályázatot helyrajzi szám megjelölésével lehet benyújtani.**
- **Az irányadó eladási ár összege:**
a Göd külterület 050/18 hrsz-ú ingatlan irányára: 161.000.000- Ft + ÁFA.
- A pályázaton részt vehet bármely személy, aki betartja a pályázat feltételeit és nem esik tulajdonszerzési korlátozás alá.
- A pályázati eljárás nyertese a legmagasabb vételár ajánlatot tevő, érvényes pályázatot benyújtó pályázó lesz.
- A pályázatokat írásban, zárt borítékban, öt példányban kell benyújtani, megjelölve az eredeti példányt. **A zárt borítékon kérjük feltüntetni: „Pályázat a Göd külterület 050/18 hrsz-ú ingatlan megvásárlására.”**
- A pályázatokat személyesen vagy postai úton, a pályázó cégszerű aláírásával, illetve magánszemély esetén két tanú aláírásával, magyar nyelven kell **eljuttatni, oly módon, hogy azoknak 2023. július 14. 10.00 óráig kell beérkezniük a Pest Vármegyei Önkormányzati Hivatalhoz (1052 Budapest, Városház utca 7. Gazdaságfejlesztési Iroda)**
- A pályázónak minimum 60 napos ajánlati kötöttséget kell vállalnia
A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt és a vagyontárgyra vonatkozó szerződés megkötéséig fennáll.
Az eljárásban egyszeri, 8, azaz nyolc napos hiánypótlásra van lehetőség a Kiíró felhívása

alapján.

- A pályázatok elbírálását követően Pest Vármegye Önkormányzata és a nyertes pályázó előszerződést köt. A Felek végleges adásvételi szerződést a telekalakítási és ingatlan nyilvántartási bejegyzési eljárás véglegessé válása, valamint a Kiíró által vállalt feladatok teljesítése után kötik meg.
- A vételár megfizetése egy összegben, az adásvételi szerződés aláírásától számított 30 napon belül, Pest Vármegye Önkormányzata számlájára, átutalással történik. A teljesítés, az összegnek a számlán való megjelenésének időpontja. Amennyiben a vételár a fenti határidőn belül nem kerül kiegyenlítésre, úgy a Kiíró jogosult a szerződéstől elállni.
- A kiíró pályázati biztosítékot nem határoz meg.
- A pályázó a szerződéskötésig köteles titokban tartani a pályázaton való részvételét, az általa beadott pályázatnak az adatait, vagy ajánlata visszavonásának tényét, illetve ajánlata tartalmát.
- **A Kiíró irányár alatti árat nem fogad el. Az irányár alatti áron beadott pályázat érvénytelen.**
- Kiíró fenntartja jogát, hogy érvényes ajánlatok esetén is a pályázatokat eredménytelennek minősítse, és egyik pályázóval se kössön szerződést.
- **Érvénytelen a pályázat, ha az ajánlattevő pályázatában a kiírásban nem szereplő, bármely egyéb feltételhez, vagy kiegészítéshez köti ajánlatát!**
- **A pályázati eljárásban tárgyalásra nem kerül sor.**

A pályázaton értékesítendő ingatlan per- és tehermentes. A földrészletre a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell a pályázó részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát, különösen:

- a) magánszemély esetén: név, születési év, anyja neve, születési helye és ideje, lakcíme, személyi igazolvány száma, személyi száma, adóazonosító jele
- b) gazdasági szereplő esetén: cég neve, székhelye, képviselő neve, cégjegyzék/nyilvántartási száma, statisztikai számjele, adószáma, pénzforgalmi számláját vezető pénzügyintézet neve és számlaszáma
- c) **a megajánlott bruttó vételárat**
- d) nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról
- e) nyilatkozatot az ajánlati kötöttségről
- f) nyilatkozatot arról, hogy pályázó minden külön engedély nélkül jogosult Magyarországon ingatlant szerezni és, hogy a pályázó ingatlanszerzési képessége korlátozva nincs.
- g) nyilatkozatot annak tudomásul vételéről, hogy az ellenszolgáltatás összegének nyilvánosságra hozatalát nem tilthatja meg
- h) nyilatkozatot a vagyonrendelet ismeretéről
- i) nyilatkozatot a titoktartásról
- j) szervezet pályázata esetén a pályázatnak tartalmaznia kell az aláírási címpéldányt és arról való nyilatkozatot, hogy a szervezet átlátható szervezet
- k) nyilatkozatot arról, hogy tudomásul veszi, hogy a Magyar Államnak elővásárlási joga van

A pályázatok felbontásának helye és ideje:

Pest Vármegyei Önkormányzati Hivatal, Visegrád terem (1052 Budapest, Városház utca 7.)
2023. július 14. 11 óra

A pályázatot Pest Vármegye Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága bírálja el, az alábbi bírálati szempontok alapján:

Részszerpont	Súlyszám
Vételár (bruttó Ft)	maximum 80
Munkahelyteremtés kötelező foglalkoztatás (lehetőség szerint gödi lakosok) 2 évig (1-5 fő között 3 pont, 5-10 fő között 5 pont, 10-15 fő vagy a fölött 10 pont)	maximum 10
a telken őshonos facsemeték ültetése 1 éven belül (minimum 30 fa – 3 pont, 30 és 90 fa között 6 pont, 90- 100 db vagy afölött 10 pont)	maximum 10

A fentiekben vállalt kötelezettségek megszegése kötbérfizetési kötelezettséggel jár.

A pályázatok elbírálásának időpontja:

A pályázat lezárultát követő 30 munkanapon belül.

- A pályázatokat bizalmasan kezeljük!

A pályázokat írásban értesítjük a pályázat eredményéről.

Az ingatlannal kapcsolatos információkért felelős személy:

dr. Szinay József irodavezető

telefon: 06-1-233-6874

email: szinayj@pestmegye.hu

Az ingatlan birtokba adása:

Az adás-vételi szerződés megkötésének időpontjában történik.

A versenyeztetés tárgyát képező (kialakítandó) ingatlan szabadon megtekinthető.

Szabó István
Közgyűlés Elnöke